



NACIONALES

UAG adelanta al BROU pago de junio que supera los 10 millones de dólares

En el 2019 UAG lleva pagados 17 millones de dólares a los bancos, sin reducir hipotecas ni garantías

por Redacción · 12 de mayo de 2019



Union Agriculture Group (UAG) ha reducido en dos años el 46% de su deuda bancaria total, la cual fue reducida desde 88,9 millones de dólares en junio

2017 a 48,2 millones de dólares en la actualidad. Toda la deuda bancaria se encuentra vigente y reestructurada, y será saldada a 2.5 años tal cual fue pactado con las instituciones financieras que, además, cuentan con hipotecas sobre campos valuados en más de 150 millones de dólares (un ratio superior a 3 a 1).

Según el último balance revisado por los auditores EY, al 31 de diciembre de 2018, el patrimonio de UAG es de 208,2 millones de dólares, siendo el ratio de apalancamiento en esa fecha (Deuda Neta/Capital Total) de 21,7%.

La compañía actualmente posee 72.188 hectáreas, valuadas según la última tasación realizada por Grant Thornton en USD230, 2 millones de dólares. Todos los campos de la compañía son valuados anualmente a los efectos de darles la máxima tranquilidad a los accionistas del valor del principal activo de la empresa.

Respecto de la deuda con el BROU, la compañía ha pagado a este banco la suma de **8,8 millones de dólares en octubre de 2018, la suma de 3,9 millones de dólares en marzo de 2019 y pagará este lunes una suma que supera los 10 millones de dólares.**

El pago, que se realiza un mes y medio antes del vencimiento de la cuota que estaba programada para el 25 de junio, fue informado al BROU el pasado viernes por las autoridades de UAG.

“La deuda con el BROU se continúa reduciendo significativamente y el saldo está reestructurado y vigente con pagos en dos cuotas anuales, el próximo pago deberá ser realizado recién en marzo 2020. Es importante destacar que todos estos pagos han sido realizados manteniendo el 100% de las hipotecas originales, por lo que el ratio deuda/hipoteca ha mejorado significativamente para el BROU al irse reduciendo la deuda”, informó José Pedro Sánchez Gerente General de UAG.

Según la última calificación de riesgo realizada por Fitch UAG mantuvo la categoría en “B-” por tercer semestre consecutivo, estableciendo además en

su reporte que “la perspectiva es estable”. La categoría B indica que “los compromisos financieros actualmente se están cumpliendo”.

Habiendo iniciado las actividades en el año 2008, con más de 200 accionistas de todas partes del mundo, UAG continúa apostando a seguir siendo la empresa agropecuaria líder del país. Los resultados económicos poco alentadores de los últimos años, originados por condicionantes externas e internas, llevaron a un cambio en el modelo de negocio a partir de setiembre de 2016, mediante el cual nos transformamos en socios de productores uruguayos al arrendarles nuestros campos, financiándoles la producción y la compra de maquinaria. Los resultados de este cambio en el modelo de negocios han logrado colocar a UAG en una senda de resultados operativos positivos.

“Cerrados los números al 31 de marzo de 2019, **es posible afirmar que desde el 1/7/2017 los resultados operativos vienen siendo positivos en absolutamente todos los trimestres.** Si bien aún no alcanzan para lograr un resultado neto positivo, la continua reducción en el monto de intereses anuales a pagar a los bancos permitirá alcanzar números positivos en un corto plazo.

En el área que tenemos en producción propia hemos alcanzado nuestro récord histórico de producción de grano y carne por hectárea. Nos reconforta saber que la amplia mayoría de quienes arriendan nuestros campos están produciendo en gran nivel. A través de las actividades de trading de Granosur hemos alcanzado récords en toneladas de originación, facturación de venta de insumos y vamos rumbo a récord en facturación de servicios de acondicionamiento/almacenaje en nuestras plantas de silos. Los resultados son fruto del trabajo de más de 100 empleados que con pasión y entusiasmo colaboran con la empresa para hacer frente al difícil momento de rentabilidad del sector agropecuario en el Uruguay”, concluyó Sánchez.

COMPARTE ESTA NOTA





EXCELENTE OPORTUNIDAD

GRAN DEPÓSITO CON INSTALACIONES PARA MAQUINARIA Y EQUIPOS, OFICINAS, ESTACIONAMIENTO PROPIO. CERRITO Y JUNCAL. PRÓXIMO AL PUERTO.

750 METROS CUADRADOS
USD 350.000

CONTACTO: CR MARCO GARCIA - 091284812
gazapropiedades@gmail.com

PUBLICIDAD

SOCIO de VERANO en CBR

IMPORTANTE DESCUENTO

SIN MATRICULA / PASE LIBRE / TODOS LOS PLANES

CBR

PUBLICIDAD

VALETOR

Aserradero y venta de madera nacional

www.valetor.com.uy

PUBLICIDAD

DUNLOP

Camioneta AT5 Camioneta AT25 Auto MAXX 950 Camión SP228 Moto RS2 Moto TT900

DURAGOM

@dunlop.uruguay
094 426 031
2522 6890

PUBLICIDAD

ASIMAKOS

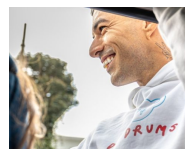
LIMPIEZA ARTESANAL DE ALFOMBRAS

Reparaciones finas y terminaciones

Reposición de flecos

Av. Brasil 2453 esq. Obligado www.atapisos.com
Tel.: 27077618 - 27096247 - 095 938 091 Mail: aladalfombrassrl@gmail.com

MÁS VISTAS



Luis Suárez ya está en el Gran Parque Central firmando contrato

31 de julio de 2022



Suárez le firmó una camiseta a Sebastián Yatra y va rumbo al GPC

31 de julio de 2022



Suárez está en Uruguay: «Estoy acá por los hinchas»

31 de julio de 2022



Manini y la reforma: «Merece un serio y responsable estudio»

31 de julio de 2022



Se puso en marcha la operación Luis Suárez para recibir al jugador

31 de julio de 2022

TE PUEDE INTERESAR

19 de mayo de 2022

Las preguntas de Bettiana Díaz

28 de marzo de 2021

Frente Amplio convoca de manera urgente a un diálogo por la pandemia

24 de marzo de 2021

José Yurramendi: “El país entero está en alerta”

22 de marzo de 2021

Omar Lafluf: «Nos viene bien a los intendentes recibir de las autoridades nacionales y expresar nuestras realidades»

ÚLTIMOS ARTÍCULOS DE NACIONALES

Suárez le firmó una camiseta a Sebastián Yatra y va rumbo al GPC

Suárez ya se dirige acompañado por la caravana de hinchas hacia el GPC. En Carrasco se

Suárez está en Uruguay: «Estoy acá por los hinchas»

Suárez llegó a Uruguay y expresó que volvió por "los hinchas, gracias a ellos y todo

Manini y la reforma: «Merece un serio y responsable estudio»

Manini Ríos sostuvo ante el anteproyecto de la reforma de la seguridad social que van "a

Se puso en marcha la operación Luis Suárez para recibir al jugador

Luis Suárez llega a Uruguay a las 11:00 de la mañana. Una caravana lo acompañará hasta

Encuentro de la región en Buenos Aires en Día Mundial contra la Trata de Personas

Se acordó una coordinación de mayores medidas para la asistencia y prevención.

Grupo Multimedia

Noticias de actualidad, análisis y opinión. Periodismo de investigación, Información de agenda y recomendaciones. Nuestra comunidad de lectores es una de las más grandes del Uruguay.

Administración, Redacción, Impresión, Tele R, Radio La R 1410AM:
Cerrito 673
Montevideo
Teléfono 20351109
interno 126 (recepción)

Director Periodístico Grupo R Multimedia

Juan Carlos Blanco

Editor: Marcelo Falca (Diario La R)

Marketing y Comunicación

comunicacion@grupormultimedia.com

Redes Sociales:

Diario: Facebook: /diariolar.uy - Twitter: @diariolaruy - Instagram: @diariolar_uy

Radio: Facebook: /radiolar1410am - Twitter:

@radiolar1410am - Instagram: @radiolar1410am

Departamento Comercial:

comercial@grupormultimedia.com

Departamento de Avisos:

avisos@grupormultimedia.com

Administración:

administracion@grupormultimedia.com

Imprenta La R imprentalar@grupormultimedia.com