

በግብርና ሚኒስቴር

እና

ጥቅምት እርሻ ኃ/የተ/የግል ማህበር መካከል የተፈፀመ የመሬት ኪራይ ውል ስምምነት

ይህ የመሬት ኪራይ ውል ስምምነት በግብርና ሚኒስቴር አድራሻው በቦሌ ክ/ከተማ ወረዳ 6 አዲስ አበባ ; ኢትዮጵያ የሚገኝ እና ከዚህ በኋላ «አከራይ» በመባል በሚታወቀው

እና

ጥቅምት እርሻ ኃ/የተ/የግ/ማህበር ከዚህ በማስከተል «ተከራይ» በመባል የሚጠቀሰው በኢትዮጵያ ንግድ ህግ መሰረት የተቋቋመና የተመዘገበ፣ አድራሻው አዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር 34ሰ ሰልጽ ላፍቶ ክፍለ ከተማ ቀበሌ 10/18 የቤት ቁጥር 1555 ስ.ቁ 0911-608480 መካከል ተፈፅሟል። ተከራይ የሚለው አባባል እንደ አገባቡ የማህበሩን ተተኪዎች/ወራሾች እንዲሁም ወኪሎች የሚመለከት ነው።

ተከራይ በ ጥጥ ልማት ለመስማራት በቤንሻንጉል ጉሙዝ ክልል ውስጥ ለልማቱ በቂ የሆነ መሬት በመፈለጉ፣

አከራይ አስፈላጊውን መሬት ቀጥሎ በተዘረዘሩት የውል ቃሎችና ሁኔታዎች መሰረት ለተከራይ ለመስጠት ፈቃደኛ በመሆኑ፣

ተዋዋይ ወገኖች በ 26/01/2004 ዓ.ም ከዚህ በታች በተዘረዘሩት የውል ቃሎች እና ሁኔታዎች መሰረት ይህንን የመሬት ሊዝ ስምምነት ፈጽመዋል።

አንቀጽ 1

የስምምነቱ ወሰን

1.1 የዚህ የሊዝ ስምምነት ወሰን በረዥም ጊዜ የመሬት ሊዝ በቤንሻንጉል ጉሙዝ ክልል መተክል ዞን ዳንጉር ወረዳ አባይዳር ቀበሌ ውስጥ በ 3,000 ሄ/ር መሬት በዋና ሰብል ጥጥ እና በተፈራራቁ ሰብል ሰሊጥና አኩሪአተር እርሻ ለማቋቋም ነው። በዚህ አግባብ የሚከራየው መሬቱን በአግባቡ የመጠቀም እንዲሁም በመሬቱ ላይ የሚገኙ፣ መዋቅሮች፣ ተክላዎች፣ ንብረቶች እና ሌሎች በመሬቱ ላይ የሚደረጉ ማሻሻያዎችን ለስራው ዓላማ ተግባራዊ ማድረግን የሚያካትት በመሆኑ፣

1.2 ይህ የመሬት ኪራይ ስምምነት ከዚህ በማስከተል "የኪራይ መሬት" በመባል የሚጠቀሰውን የገጠር መሬት ሙሉ በሙሉ እና በብቸኝነት ለመጠቀምና በዚህ ስምምነት በአንቀጽ ሁለት በግልጽ የተቀመጠውን የኪራይ ክፍያ ብቻ ለመክፈል የተፈፀመ ነው።

B.



አንቀጽ 2

የኪራይ ዘመን እና በተከራየው መሬት ተከፋይ የሚሆነው የሊዝ ክፍያ

2.1 ይህ የመሬት ኪራይ ስምምነት ለ 25 ዓመታት የፀና ይሆናል። ሆኖም በሁለቱ ተዋዋይ ወገኖች ስምምነት ለተጨማሪ አመታት ሊታደስ ይችላል።

2.2 የመሬት ኪራይ ክፍያ አፈፃፀም፡-

2.2.1 ይህ ስምምነት ከተፈረመበት ቀን አንስቶ የመሬት ኪራይ ክፍያ የ 3 ዓመት የዕፎይታ ጊዜ ያለ ሲሆን በዕፎይታ ጊዜው ያልተከፈለው የመሬት ኪራይ ክፍያ ከዕፎይታ ጊዜው በኋላ ባሉት ዓመታት እኩል ተካፍሎ በየዓመቱ ከመደበኛው ጋር የሚከፈል ይሆናል።

2.2.2 ከዚህ በኋላ በዚህ ውል በአንቀጽ 1 ለተጠቀሰው የግብርና ኢንቨስትመንት እንቅስቃሴ ለእያንዳንዱ ሄክታር የብር 111 (ብር አንድ መቶ አስራ አንድ ብቻ) የኪራይ ክፍያ ይፈፀማል። በዚህ መሰረት በየዓመቱ ብር 333,000 (ብር ሦስት መቶ ሰላሳ ሶስት ሺህ ብቻ) የሚከፈል ሲሆን የዚህ ውል ዘመን ጠቅላላ የኪራይ ክፍያ መጠን ብር 8,325,000 (ብር ስምንት ሚሊዮን ሦስት መቶ ሃያ አምስት ሺህ ብቻ) ይሆናል።

2.2.3 በዚህ ውል አማካኝነት ተከራይ የመሬት ኪራይ ክፍያ ሲከፍል የክፍያው ደረሰኝ ወዲያውኑ ሊሰጠውና ቅጅው/ኮፒው ለወረዳ አስተዳደር ጽ/ቤት መቅረብ አለበት።

2.2.4 በዚህ አንቀጽ ላይ በቁጥር 2.2.1 የተጠቀሰው እንደተጠበቀ ሆኖ ከላይ ለተገለጸው መሬት የአንድ አመት ቅድሚያ ክፍያ ተፈጻሚ ይሆናል።

2.2.5 አስፈላጊ በሆነ ጊዜ አከራይ የመሬት ኪራይ ተመኑን ለተከራይ በማሳወቅ ሊያሻሽል ይችላል።

አንቀጽ 3

የተከራይ መብቶች

ተከራይ ከዚህ የሚከተሉት መብቶች አሉት፡-

3.1 መሬቱን ስምምነት በተደረሰበት አግባብ ማልማት እና በስምምነቱ ቃሎች መሰረት ማስተዳደር፤

3.2 በኢንቨስትመንት ፕሮጀክቱ ዓይነት እና መጠን እንዲሁም እንደ አግባብነቱ በሚመለከታቸው መ/ቤቶች የፈቃድ ጥያቄ በማቅረብ እና ምክክር በማድረግ እንደ ግድብ፣ የውሃ ጉድጓድ፣ የሀይል ማመንጫ፣ የመስኖ ሲስተም፣ መንገዶች፣ ድልድዮች፣ ጽ/ቤቶች፣ የመኖሪያ ህንፃዎች፣ የነዳጅ ማደያ፣ የጤና እና የትምህርት ተቋማት የመገንባት፣ በዚህ ላይኑ ከሚመለከታቸው መ/ቤቶች አስፈላጊ ሁኔታዎችን ለማመቻቸት በመተባበር ይሰራል።

14



