

Proyectos Forestales como un camino hacia el Desarrollo Sostenible y la Inclusión Social

Cementos Argos es una empresa productora y comercializadora de cemento y concreto, con presencia en Colombia, Estados Unidos y el Caribe. Es una compañía pública, con más de 75 años de tradición, con acciones que se transan en la Bolsa de Valores de Colombia. Cuenta con más de 7 mil accionistas, dentro de los cuales se destacan los Fondos de Pensiones de Colombia que tienen una participación accionaria del 20%.

La Política de Sostenibilidad de Argos está enfocada a la búsqueda permanente del equilibrio entre la generación de rentabilidad, el desarrollo social y la disminución del impacto ambiental, teniendo como marco de referencia los principios del Pacto Global y sus prácticas de gobierno corporativo.

En desarrollo de sus prácticas de desarrollo sostenible, Argos ha venido adelantando en Colombia Proyectos Forestales, desde antes de la década de los ochenta, como mecanismo de compensación por la huella ambiental de la organización y, en otros casos, para la recuperación efectiva de áreas intervenidas, con una inversión que a la fecha supera los 50 millones de dólares y alcanza aproximadamente 6.464 hectáreas sembradas y dos millones de toneladas de CO₂ capturado.

MODELO DE ACTUACIÓN

Conociendo la informalidad del sector rural de Colombia, Argos para realizar sus inversiones en tierras diseñó un estricto protocolo legal, el cual, entre otras actividades, contempló lo siguiente:

- a. No se contó con compradores intermediarios para compra de tierras.
- b. Las tierras se compraron a sus dueños, y éstos no eran ni campesinos y ni personas desplazadas.
- c. Se compraron tierras a valores adecuados, los cuales se estimaron como valores justos para la época de compra.
- d. Se adquirieron tierras para realizar Proyectos Forestales de largo plazo.
- e. No se compraron tierras para venderlas y así especular con la propiedad o con el precio.
- f. Se firmaron las escrituras de compra usando el valor real pagado por las tierras compradas. En Colombia es costumbre que se use un valor inferior, tradicionalmente el avalúo para efectos de impuestos prediales, el cual en el sector rural es muy bajo.

- g. Se realizaron estudios de títulos de propiedad por parte de abogados externos, especializados y con experiencia.
- h. Se sometieron los Contratos de Promesa de Compraventa a condiciones suspensivas relacionadas con la obtención de resultados favorables en los estudios de títulos.
- i. Se exigieron a los vendedores las autorizaciones que legalmente fueren necesarias para transferir válidamente las tierras.
- j. Se adquirieron tierras donde se los estudios de títulos de propiedad resultaron favorables y cuando las autorizaciones respectivas fueron obtenidas.

Adicionalmente, al invertir en el sector rural ofreciendo empleo formal, Argos y su compañía forestal generan reconstrucción de tejidos sociales y reinserción de campesinos desplazados. Argos rechaza enfáticamente las acusaciones calumniosas e injuriosas realizadas por Iván Cepeda, quien además nunca ha llamado ni ha consultado nada con Argos y, en concreto, expresamente manifiesta que:

- a. Argos no fomenta, promueve ni participa del despojo o desplazamiento de campesinos, poblaciones o comunidades.
- b. Argos no ha incurrido en acciones fraudulentas para comprar tierras.
- c. Argos no tiene, ni ha tenido vínculos con grupos paramilitares.
- d. Los empleados de Argos no tienen relación con grupos paramilitares.
- e. Argos no presionó a nadie para que le vendieran tierras.
- f. Argos no cuenta con personal armado, no usa armas de guerra ni uniformes militares. Argos no tiene en sus Proyectos Forestales vigilancia privada.

PROYECTO MDL

Argos es la primera cementera en el mundo que cuenta con un Proyecto Forestal registrado ante Naciones Unidas, enmarcado en el Mecanismo de Desarrollo Limpio -MDL-, regulado por el Protocolo de Kioto. Este proceso fue realizado en un período de seis años, donde se realizó registro inicial ante la Autoridad Ambiental de Colombia y una auditoría externa e independiente por parte de la firma alemana TÜV SÜD para la ONU, la cual verificó en sitio las condiciones del Proyecto Forestal. La empresa participa en este programa de la ONU como compensación por su huella ambiental y no para comercializar derechos de carbono a terceros.

El Proyecto Forestal registrado ante la ONU representa una inversión de 12.350 millones de pesos colombianos en 2,750 hectáreas sembradas en dos zonas diferentes, por un lado en el municipio de San Onofre, Sucre, y por el otro en Sonsón y San Francisco, ambos en Antioquia.

Una de las zonas del Proyecto incluye las actividades forestales en San Onofre, municipio que hace parte de la región de los Montes de María, Zona Norte de Colombia, donde se tienen 2,025 hectáreas, de las cuales se han sembrado 1,677 hectáreas generando 155 empleos permanentes. Es importante destacar que esta zona de los Montes de María abarca 14 municipios y comprende 700 mil hectáreas de tierra.

Sin embargo, este proyecto forestal está ubicado en una zona distinta a la señalada por el congresista Cepeda. El proyecto está localizado en los departamentos de Antioquia y de Sucre y no en las regiones a las que hace referencia el señor Cepeda.

LOS MONTES DE MARÍA

En la región de los Montes de María desafortunadamente hubo presencia por muchos años de grupos al margen de la Ley que generaron violencia, desplazamiento de comunidades, despojo y graves violaciones a los Derechos Humanos, impidiendo el desarrollo y contribuyendo al incremento de la pobreza, informalidad y enormes inequidades sociales de la comunidad.

Gracias a la efectiva acción del Estado Colombiano en los últimos años, la región de los Montes de María ha venido sufriendo un proceso de transformación debido a que se ha logrado erradicar los grupos al margen de la Ley. Esto ha generado el inicio de importantes fenómenos de reconstrucción de tejidos sociales, reinserción de poblaciones desplazadas, retorno de comunidades, etcétera.

Luego de muchos años de actividades forestales en varias partes de Colombia y luego de revisar varias zonas del país, incluyendo los Llanos Orientales, Argos decidió en el año 2005 enfocar su programa forestal en teca y escogió invertir en la Zona de los Montes de María dada su cercanía con los mercados de exportación, por la calidad de sus suelos y ante sus características climatológicas.

Ahora bien, Argos desde el año 2009 ha realizado otras inversiones comprando 6,356 hectáreas de tierra en jurisdicción del municipio del Carmen de Bolívar, también en la Zona de los Montes de María, donde se estudia realizar a futuro un proyecto de índole forestal o agroindustrial, pero donde no se tienen aún proyectos forestales registrados antes Naciones Unidas. Estas compras de tierra se realizaron siguiendo el mismo estricto protocolo legal y a importantes precios. Para estas compras Argos no se aprovechó de campesinos desplazados.

BENEFICIOS SOCIALES

Los Proyectos Forestales de Argos generan enormes beneficios sociales, tales como:

- a. Vinculación de mano de obra local con empleos formales y todas las prestaciones sociales legales. Esto es de mucha relevancia en el entorno rural de Colombia, donde es dramático el alto índice de desempleo e informalidad. Los Proyectos Forestales adelantados permiten el reintegro de la población a la actividad productiva en forma permanente. Las actividades facilitan la vinculación de comunidades.
- b. Desde 2005, en los Proyectos Forestales de Argos se han generado más de 430 empleos formales permanentes.
- c. Equidad de género, dado que se presenta una gran alternativa para la población campesina femenina, en especial para aquellas madres cabeza de familia, ya que en la actividad forestal las mujeres participan en investigación, viveros, siembra, gestión administrativa, interventoría, planificación, entre otras actividades.
- d. En línea con las prácticas de responsabilidad social corporativa, para las comunidades cercanas a la reforestación se adelantan proyectos de infraestructura y calidad educativa, desarrollo comunitario, formación ambiental, liderazgo, fortalecimiento de jóvenes, proyectos productivos, etc.
- e. Solo en la Zona Norte de Colombia, desde 2005, los programas de responsabilidad social adelantados en cercanías de los Proyectos Forestales de Argos han beneficiado alrededor de 49 mil personas. En 2010 la inversión social superó los USD \$ 7 millones, una cifra muy significativa comparada contra las utilidades generadas por la compañía.