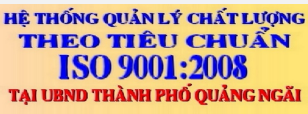




Thứ Hai, 05-09-2016, 14:33

- (GMT+7)
- Gới thiệu chung**
- Gới thiệu
- Lãnh đạo thành phố đương nhiệm
- Kinh tế - xã hội
- Thông tin chung
- Ban biên tập Website
- Đầu tư phát triển**
- Lịch làm việc
- Thông tin đô thị
- Tin tức



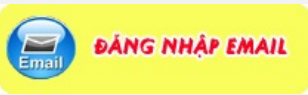
Liên kết website

-- Chọn một trang --

Thống kê truy cập

Lượt truy cập: **2879729**

Đang online: **15**



Trang chủ | **Hỏi - Đáp**

Bồi thường và giải phóng mặt bằng

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT

PHƯƠNG ÁN BT-GPMB CÁC DỰ ÁN TRONG quý III/2016

Hệ số điều chỉnh giá đất dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh).

UBND tỉnh QN vừa có văn bản thống nhất cho phép tiếp tục áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh) tại các xã Nghĩa Dũng, Nghĩa Phú và các phường Nghĩa Chánh, Lê Hồng Phong trong năm 2016. Theo đó,

Đối với đất nông nghiệp thuộc phường Nghĩa Chánh, Lê Hồng Phong và xã Nghĩa Phú: Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1: hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

Đối với đất ở đô thị thuộc phường Nghĩa Chánh, Lê Hồng Phong: Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 3: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần; Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 3 (cách đường chính dưới 50m): hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần; Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 6: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần. Đất ở nông thôn thuộc xã Nghĩa Dũng vị trí 1, khu vực 1: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần. Đất ở nông thôn thuộc xã Nghĩa Phú vị trí 6, khu vực 1: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần.

Hệ số điều chỉnh giá đất này chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh) tại các xã Nghĩa Dũng, Nghĩa Phú và các phường Nghĩa Chánh, Lê Hồng Phong trong năm 2016 theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Giá đất tại khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa thống nhất giá đất tái định cư tại khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du là 7,32 triệu đồng/m² để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư trên địa bàn TP Quảng Ngãi (bảng giá đất ở mặt tiền đường Nguyễn Du đoạn từ đường Bà Triệu đến đường Lê Thánh Tôn theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2). Giá đất này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

Giá đất này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng phần diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2016.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Khu đô thị và Dịch vụ VSIP- giai đoạn 1A (Phương án đợt VI).

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Khu đô thị và Dịch vụ VSIP- giai đoạn 1A (Phương án đợt VI), phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An Tây. Theo đó, tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ 1.200 m² của 14 hộ gia đình, cá nhân; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 397,398 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp hơn 373,565 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1) dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1.

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ

Thông tin cần biết

Có quyết định tạm cấp kinh phí thực hiện chính sách trợ giúp các đối tượng bảo trợ xã hội trên địa bàn thành phố cho phòng Lao động thương binh và xã hội thành phố với số tiền 15 tỷ đồng từ nguồn ngân sách thành phố. Theo đó, Phòng có trách nhiệm sử dụng

- Phim tư liệu**
- Kết quả 04 năm thực hiện Chỉ thị 03-CT/TW của Bộ Chính trị (khóa XI) của Đảng bộ TP Quảng Ngãi**
- Kết quả 02 năm triển khai thực hiện Chỉ thị 03-CT/TW của Bộ Chính trị (khóa XI) của Đảng bộ TP Quảng Ngãi
 - Học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh



ĐĂNG KÝ LỊCH TIẾP CÔNG DÂN TRỰC TUYẾN

TIẾP NHẬN VÀ KẾT QUẢ XỬ LÝ THÔNG TIN PHẢN ÁNH CỦA TỔ CHỨC, CÔNG DÂN

CHỢ NGHĨA DŨNG

PHƯƠNG ÁN

KIỀU GỌI ĐẦU TƯ, KINH DOANH, KHAI THÁC VÀ QUẢN LÝ

CHỢ THU LỘ

PHƯƠNG ÁN

KIỀU GỌI ĐẦU TƯ, KINH DOANH VÀ QUẢN LÝ

**LÒ GIẾT MỒ GIA SỨC, GIA CẦM
TẬP TRUNG TP QUẢNG NGÃI**

trợ và tái định cư (đợt 1) dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1 - hạng mục bổ sung: Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B, phường Trương Quang Trọng. Theo đó, tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ bổ sung 23.039 m² của 43 hộ gia đình, cá nhân; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 1.228 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp hơn 1.135 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Sở Giao thông vận tải Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu tái định cư Liên Hiệp 1.

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu tái định cư Liên Hiệp 1 phục vụ tái định cư công trình tuyến nhánh nối nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1, phường Trương Quang Trọng. Theo đó, tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ 8.241 m² của 06 hộ gia đình, cá nhân; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 371,648 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp hơn 347 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Sở Giao thông vận tải Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu tái định cư cho nhân dân vùng quy hoạch KCN Quảng Phú (giai đoạn 2).

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu tái định cư cho nhân dân vùng quy hoạch KCN Quảng Phú (giai đoạn 2), phường Quảng Phú - Phương án đợt 2. Theo đó, tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ đợt 2 là 9.543 m² của 16 hộ gia đình, cá nhân; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 3.488 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp hơn 3.005 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (phần bổ sung đợt 2) dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh.

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (phần bổ sung đợt 2) dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc (Km18-Km35), xã Tịnh Hòa. Theo đó, có 24 hộ gia đình, cá nhân (17 hộ bồi thường đất, 07 hộ bổ sung nhà cửa, vật kiến trúc) được bồi thường, hỗ trợ bổ sung đợt này, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 832,023 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 769,323 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Sở Giao thông vận tải Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (phần bổ sung đợt 3) dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh.

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (phần bổ sung đợt 3) dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc (Km18-Km35), xã Tịnh Hòa. Theo đó, có 34 hộ gia đình, cá nhân (22 hộ bồi thường đất, 04 hộ bồi thường đất, nhà cửa, vật kiến trúc, 7 hộ bổ sung nhà cửa, vật kiến trúc, mô mã và 01 hộ bổ sung cây cối hoa màu) được bồi thường, hỗ trợ bổ sung đợt này, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 741,94 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 686 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Sở Giao thông vận tải Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

 thanhpho@quangngai.gov.vn

 **TÀI LIỆU PHỔ BIẾN GIÁO DỤC
VỀ PHÁP LUẬT
KHẨU NẠI, TỐ CÁO**

**QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 05 KỶ ĐẦU (2011-2015)
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (phần bổ sung đợt 4) dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh.

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (phần bổ sung đợt 4) dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc (Km18-Km35), xã Tịnh Hòa. Theo đó, tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ bổ sung đợt này 996,7m² của 89 hộ gia đình, cá nhân (66 hộ bồi thường đất, 07 hộ bồi thường đất, nhà cửa, vật kiến trúc, 04 hộ được bồi thường đất, hỗ trợ người kinh doanh sản xuất, 10 hộ bổ sung nhà cửa, vật kiến trúc và hỗ trợ người kinh doanh, 01 tổ chức di dời mộ mã, 01 hộ bổ sung cây cối hoa màu và 01 hộ điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ) và 01 tổ chức; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 1.718 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 1.588 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Sở Giao thông vận tải Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ (đợt 4).

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ (đợt 4). Theo đó, có 01 hộ gia đình (Nguyễn Ngọc Hoàng) và 01 tổ chức (Trung tâm Mặt tỉnh Quảng Ngãi) được bồi thường, hỗ trợ đợt này, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 74,049 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 69,011 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường bờ Đông sông Kinh Giang (nối dài), xã Tịnh Khê (điều chỉnh, bổ sung đợt V).

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường bờ Đông sông Kinh Giang (nối dài), xã Tịnh Khê (điều chỉnh, bổ sung đợt V). Theo đó, có 21 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trong đó 09 hộ gia đình, cá nhân + 02 tổ chức được bồi thường, hỗ trợ, 12 hộ gia đình được giao đất và phân phối đất tái định cư (12 hộ/12 lô) tại Khu tái định cư đường bờ Đông sông Kinh Giang (nối dài); với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 978,789 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp hơn 905,03 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Sở Văn hóa - thể thao và Du lịch Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) dự án: Cầu Thạch Bích.

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) dự án: Cầu Thạch Bích, phường Lê Hồng Phong và xã Tịnh Ấn Tây. Theo đó, có 48 hộ gia đình, cá nhân (43 hộ xã Tịnh Ấn Tây, 05 hộ phường Lê Hồng Phong) và 03 tổ chức được bồi thường, hỗ trợ; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 434,435 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 400,585 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, BQL các dự án đầu tư và xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Cầu Bàu Sen trên đường Hồ Quý Ly, xã Nghĩa Đông.

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Cầu Bàu Sen trên đường Hồ Quý Ly, xã Nghĩa Đông. Theo đó, tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ 801,8 m² của 03 hộ gia đình, cá nhân; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 7,067 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này. UBND xã Nghĩa Đông. Trung tâm phát triển quỹ

đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, GPMB thuộc dự án: Tiêu úng thoát lũ KCN VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1 (Phương án bổ sung đợt 2 và bổ sung đợt 1).

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, GPMB thuộc dự án: Tiêu úng thoát lũ KCN VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1 (Phương án bổ sung đợt 2 và bổ sung đợt 1), xã Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu. Theo đó, tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ 17.212 m² của 27 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 1.500 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp hơn 1.383 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Sở Nông nghiệp và PTNT Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Khu đô thị và Dịch vụ VSIP- giai đoạn 1A - Đợt 2 (Phương án đợt VII).

Vừa qua, UBND TP Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Khu đô thị và Dịch vụ VSIP- giai đoạn 1A - Đợt 2 (Phương án đợt VII), xã Tịnh Ấn Tây. Theo đó, tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ 36.894 m² của 44 hộ gia đình, cá nhân; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 7.981 triệu đồng, trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp hơn 7.438 triệu đồng.

Căn cứ Quyết định này, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường thiệt hại về đất, tài sản và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng theo nội dung phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của nhà nước.

Hệ số điều chỉnh giá đất dự án đường bờ Đông sông Kinh Giang (nổi dài), xã Tịnh Khê.

UBND tỉnh QN vừa có quyết định phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường bờ Đông sông Kinh Giang (nổi dài) tại xã Tịnh Khê. Theo đó: Đối với đất ở tại nông thôn: Đất ở thuộc vị trí 3, khu vực 3: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,3 lần. Đối với đất nông nghiệp: Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

Hệ số điều chỉnh giá đất này chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án dự án đường bờ Đông sông Kinh Giang (nổi dài) tại xã Tịnh Khê trong năm 2016 theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Hệ số điều chỉnh giá đất dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc tại xã Nghĩa Hà.

UBND tỉnh QN vừa có quyết định phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc (công viên tạo cảnh quan kết nối giữa Đường bờ Nam sông Trà Khúc với Khu di tích núi Giàng) tại xã Nghĩa Hà. Theo đó: Đối với đất nông nghiệp: Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần. Đối với đất ở tại nông thôn: Đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 3: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,3 lần.

Hệ số điều chỉnh giá đất này chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc (công viên tạo cảnh quan kết nối giữa Đường bờ Nam sông Trà Khúc với Khu di tích núi Giàng) tại xã Nghĩa Hà trong năm 2016 theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Cầu Thạch Bích.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cầu Thạch Bích, thuộc phường Trần Phú và xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi do UBND TP Quảng Ngãi làm chủ dự án, với quy mô cầu có tổng chiều dài gần 2.425m, trong đó chiều dài cầu gần 876m và chiều dài đường dẫn 1.549m. Theo đó, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án: Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được thẩm định; thực hiện đúng các nguyên tắc thiết kế kỹ thuật, bảo đảm tính hợp lý về kiến trúc không gian và xây dựng các công trình theo đúng quy hoạch được duyệt; thực hiện đầy đủ, bố trí kinh phí để thực hiện các biện pháp giảm thiểu tác động do bụi, ồn, an toàn giao thông, xử lý sự cố môi trường trong thi công xây dựng công trình; hoàn thành môi trường các tuyến đường công vụ đã sử

đúng trong quá trình thi công sau khi kết thúc dự án; trong quá trình thi công xây dựng dự án phải thực hiện các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường, đảm bảo không gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh và tuân thủ các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, độ rung, môi trường không khí.

Hủy bỏ phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến đường Trần Quốc Toàn (khu vực IV) thuộc dự án Đề bao.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa có quyết định hủy bỏ phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến đường Trần Quốc Toàn (khu vực IV) thuộc dự án Đề bao, thị xã (nay là thành phố) Quảng Ngãi. Theo đó hủy bỏ phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Bùi Tấn Ngọc đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 27/12/2005, với số tiền gần 223 triệu đồng và Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 19/8/2009, với số tiền hơn 168 triệu đồng; hủy bỏ phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Huỳnh Thị Thanh đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 27/12/2005, với số tiền hơn 94 triệu đồng.

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã giao Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định hủy bỏ việc giao đất tái định cư đối với hộ ông Bùi Tấn Ngọc và hộ bà Huỳnh Thị Thanh tại các Quyết định số: 747/QĐ-UBND, số 748/QĐ-UBND và số 749/QĐ-UBND đều đề ngày 08/6/2007 của Chủ tịch UBND TP Quảng Ngãi. Đồng thời căn cứ Quyết định này, thông báo bằng văn bản đến hộ ông Bùi Tấn Ngọc và hộ bà Huỳnh Thị Thanh biết về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất không bị thu hồi, được quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Hệ số điều chỉnh giá đất dự án các tuyến đường xung quanh chợ Thu Lộ, phường Trần Phú.

UBND tỉnh QN vừa có quyết định phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án các tuyến đường xung quanh chợ Thu Lộ, phường Trần Phú. Theo đó, Đất ở thuộc vị trí 1, đường phố loại 2: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần; Đất ở thuộc vị trí khác còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

Hệ số điều chỉnh giá đất này chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án các tuyến đường xung quanh chợ Thu Lộ, phường Trần Phú trong năm 2016 theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Hệ số điều chỉnh giá đất dự án đường Trương Quang Cận (đoạn từ đường Lê Đại Hành đến đường Lương Thế Vinh) tại phường Chánh Lộ.

UBND tỉnh QN vừa có quyết định phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Trương Quang Cận (đoạn từ đường Lê Đại Hành đến đường Lương Thế Vinh) tại phường Chánh Lộ. Theo đó: Đối với đất nông nghiệp: Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần. Đối với đất ở tại đô thị: Đất ở thuộc vị trí 1, đường phố loại 3: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần; Đất ở thuộc vị trí khác còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

Hệ số điều chỉnh giá đất này chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án dự án đường Trương Quang Cận (đoạn từ đường Lê Đại Hành đến đường Lương Thế Vinh) tại phường Chánh Lộ trong năm 2016 theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Hệ số điều chỉnh giá đất dự án đường Tô Hiến Thành (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toàn) tại phường Trần Phú.

UBND tỉnh QN vừa có quyết định phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toàn) tại phường Trần Phú. Theo đó: Đối với đất nông nghiệp: Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần. Đối với đất ở tại đô thị: Đất ở thuộc vị trí 1, đường phố loại 4: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần; Đất ở thuộc vị trí 1, đường đất có mặt cắt rộng từ 5m trở lên: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần; Đất ở thuộc vị trí 2, đường đất có mặt cắt rộng từ 5m trở lên: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần.

Hệ số điều chỉnh giá đất này chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án dự án đường Tô Hiến Thành (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toàn) tại phường Trần Phú trong năm 2016 theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Hệ số điều chỉnh giá đất dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh tại phường Nghĩa Chánh.

UBND tỉnh QN vừa có quyết định phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh tại phường Nghĩa Chánh. Theo đó, Đất ở thuộc vị trí khác còn lại: hệ số

điều chỉnh giá đất là 1 lần. Hệ số điều chỉnh giá đất này chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh tại phường Nghĩa Chánh trong năm 2016 theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Hệ số điều chỉnh giá đất dự án Khu tái định cư cho nhân dân trong vùng quy hoạch Khu công nghiệp Quảng Phú (giai đoạn 2) tại phường Quảng Phú.

UBND tỉnh QN vừa có quyết định phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư cho nhân dân trong vùng quy hoạch Khu công nghiệp Quảng Phú (giai đoạn 2) tại phường Quảng Phú. Theo đó, Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1; Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1; đất nuôi trồng thủy sản thuộc vị trí 1: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần.

Hệ số điều chỉnh giá đất này chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư cho nhân dân trong vùng quy hoạch Khu công nghiệp Quảng Phú (giai đoạn 2) tại phường Quảng Phú trong năm 2016 theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Hệ số điều chỉnh giá đất dự án Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc DA Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (giai đoạn 1).

UBND tỉnh QN vừa có quyết định phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc DA Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (giai đoạn 1), tại phường Trương Quang Trọng. Theo đó, Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 1: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần; Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 2: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần; Đất ở thuộc vị trí 3, đường loại 3: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần; Đất ở thuộc vị trí 5, đường loại 3: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần. Hệ số điều chỉnh giá đất này chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc DA Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (giai đoạn 1), tại phường Trương Quang Trọng trong năm 2016 theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Đầu tư Kè chống lũ tại đoạn kênh VC16-5 thuộc tổ 25 và 26, phường Quảng Phú (giai đoạn 2).

Nhằm kết nối đồng bộ vào hệ thống kè BTCT bờ sông hiện trạng, tăng cường khả năng chống lũ lụt và sạt lở đất khi nước sông Trà dâng cao vào mùa mưa và tận dụng, phát huy hiệu quả nguồn vốn ngân sách tỉnh đầu tư cho các công trình có nhiệm vụ cấp thiết của thành phố; UBND thành phố Quảng Ngãi vừa phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Kè chống lũ tại đoạn kênh VC16-5 thuộc tổ 25 và 26, phường Quảng Phú (giai đoạn 2), do UBND phường Quảng Phú làm chủ đầu tư. Theo đó, tổng chiều dài tuyến 96,94m, trong đó đoạn kè bằng khung BTCT mái lát tấm đan dài 66,25m, mái kè dài 8,52m; đoạn tường kè bằng tường BTCT thẳng đứng dài 30,69m, chiều cao 2,6m, dày 25m; đường bê tông lên kênh dài 12,3m, chiều rộng 3m, dày 16m. Đây là công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cấp IV, với tổng mức đầu tư 999 triệu đồng. Công trình được thực hiện từ nguồn thu vượt dự toán được UBND tỉnh phân bổ cho UBND thành phố và được thực hiện trong năm 2016.

Giá đất tại khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa có văn bản thống nhất giá đất tái định cư đối với 09 lô đất (BT24b, BT27a, BT27b, BT28a, BT28b, BT29a, BT29b, BT29c, BT30a) tiếp giáp với mặt cắt nền đường 11,5m thuộc khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ để phục vụ tái định cư dự án mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết là 2,4 triệu đồng/m² (tương đương với giá đất ở đường láng nhựa hoặc bê tông xi măng có mặt cắt nền đường từ 7,5m trở lên theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/11/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2). Giá đất này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định; được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng phần diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư và được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường năm 2016.

Giá đất tái định cư tại khu dân cư Trần Khánh Dư.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa có văn bản thống nhất giá đất tái định cư tại

khu dân cư Trần Khánh Dữ để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư trên địa bàn TP Quảng Ngãi năm 2016 (chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định). Theo đó:

Đối với các lô đất tiếp giáp với *tuyến đường số 2* (đoạn 1) có mặt cắt nền đường 18,5m là 3,63 triệu đồng/m² (tương đương 75% giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 16 m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Đối với các lô đất tiếp giáp với *tuyến đường số 3 và số 5* có mặt cắt nền đường 16,5m là 3,242 triệu đồng/m² (tương đương 67% giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 16 m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Đối với các lô đất tiếp giáp với *tuyến đường số 4* có mặt cắt nền đường 13,5m là 3,08 triệu đồng/m² (tương đương giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 10,5 m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Đối với các lô đất tiếp giáp với *tuyến đường số 17* là 1,54 triệu đồng/m² (tương đương 50% giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 10,5 m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Giá đất thu tiền sử dụng đất này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng phần diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư; được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2016.

Giá đất tái định cư tại khu dân cư Khu dân cư Nghĩa Dũng (phía Đông Tỉnh lộ 623C).

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa có văn bản thống nhất giá đất tái định cư tại khu dân cư Nghĩa Dũng (phía Đông Tỉnh lộ 623C) để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư trên địa bàn TP Quảng Ngãi năm 2016 (chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định). Theo đó:

Đối với các lô đất tiếp giáp với *tuyến đường số 1* có mặt cắt nền đường 27m là 2,42 triệu đồng/m² (tương đương 50% giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 16 m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Đối với các lô đất tiếp giáp với *tuyến đường số 4* có mặt cắt nền đường 20,5m là 2,178 triệu đồng/m² (tương đương 45% giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 16 m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Đối với các lô đất tiếp giáp với *tuyến đường số 4, số 7, số 8 và số 13* có mặt cắt nền đường 17m là 1,936 triệu đồng/m² (tương đương 40% giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 16 m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Đối với các lô đất tiếp giáp với *tuyến đường số 12* có mặt cắt nền đường 13,5m là 1,694 triệu đồng/m² (tương đương 55% giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 10,5 m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Giá đất thu tiền sử dụng đất này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng phần diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư; được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2016.

Giá đất tái định cư tại Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa có văn bản thống nhất giá đất tái định cư tại Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư trên địa bàn TP Quảng Ngãi năm 2016 (chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định). Theo đó:

Đối với các lô đất tiếp giáp với *mặt cắt nền đường 21m* (theo quy hoạch là đường Trần Nhân Tông) là 4,84 triệu đồng/m² (tương đương với mức giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 16 m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Đối với các lô đất tiếp giáp với *mặt cắt nền đường 28m* (theo quy hoạch là đường Lê Văn Huu) là 4,84 triệu đồng/m² (tương đương với mặt cắt nền đường 21m).

Đối với các lô đất tiếp giáp với *mặt cắt nền đường 11,5m* (theo quy hoạch là đường Lê Văn Huu) là 3,08 triệu đồng/m² (tương đương với mức giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 10,5 m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường nội bộ có mặt cắt nền đường từ 11,5m đến 12,5m là 3,08 triệu đồng/m² (tương đương với mức giá đất ở khu dân cư đề bao có mặt cắt nền đường từ 10,5 m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

Giá đất thu tiền sử dụng đất này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng phần diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư; được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2016.

Giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Đồng Tam Bảo, xã Nghĩa Phú.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa có văn bản thống nhất giá đất tái định cư tại khu tái định cư Đồng Tam Bảo, xã Nghĩa Phú để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư trên địa bàn TP Quảng Ngãi năm 2016 (chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định). Theo đó: đối với các lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường Tỉnh lộ 623C (mặt cắt đường theo quy hoạch 30,5m) là 192 ngàn đồng/m² (bằng giá đất ở mặt tiền đường Tỉnh lộ 623C thuộc xã Nghĩa Phú); đối với các lô đất còn lại (tiếp giáp mặt cắt nền đường 10,5m) là 153,6 ngàn đồng/m² (bằng 80% giá đất ở mặt tiền đường Tỉnh lộ 623C thuộc xã Nghĩa Phú).

Giá đất thu tiền sử dụng đất này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng phần diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư; được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2016.

Giá đất tại khu tái định cư thôn Xuân An và điểm dân cư nông thôn ven sông Chợ Mới.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư thôn Xuân An và điểm dân cư nông thôn ven sông Chợ Mới phục vụ tái định cư dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn qua xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi như sau: Khu tái định cư thôn Xuân An 600 ngàn đồng/m²; Điểm dân cư nông thôn ven sông Chợ Mới 700 ngàn đồng/m².

Giá đất này được áp dụng để thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất chênh lệch giữa diện tích giao đất tái định cư với diện tích đất ở bị thu hồi cho 12 trường hợp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2044/UBND-CNXD ngày 29/4/2016.

Giá đất tại khu tái định cư Liên Hiệp I, phường Trương Quang Trọng.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Liên Hiệp I, phường Trương Quang Trọng để phục vụ tái định cư dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1 (chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định), cụ thể: Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường Mỹ Khê - Trà Khúc có mặt cắt nền đường 36m là **2,09 triệu đồng/m²** (tương ứng với giá đất ở mặt tiền đường đoạn từ QL24B rẽ lên giáp đường QL1 mới dẫn vào cầu Trà Khúc II theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1); Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 25m (từ lô số 01 đến lô số 6 thuộc khu đất TDC6) là **1,672 triệu đồng/m²** (tương ứng 80% giá đất ở mặt tiền đường đoạn từ QL24B rẽ lên giáp đường QL1 mới dẫn vào cầu Trà Khúc II, hệ số 1,1); Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 12,5m (gồm lô số 09, số 10 thuộc khu đất TDC4 và lô số 07, số 08 thuộc khu đất TDC6) là **1,463 triệu đồng/m²** (tương ứng 70% giá đất ở mặt tiền đường đoạn từ QL24B rẽ lên giáp đường QL1 mới dẫn vào cầu Trà Khúc II, hệ số 1,1); Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 11,5m là **1,254 triệu đồng/m²** (tương ứng 60% giá đất ở mặt tiền đường đoạn từ QL24B rẽ lên giáp đường QL1 mới dẫn vào cầu Trà Khúc II, hệ số 1,1).

Giá đất này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng phần diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2016.

Giá đất tại khu dân cư Chợ đầu mối nông sản TP Quảng Ngãi.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa thống nhất cho phép áp dụng giá đất tái định cư tại khu dân cư Chợ đầu mối nông sản năm 2015 được quy định tại Công văn số 6213/UBND-CNXD ngày 04/12/2015 của UBND tỉnh để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư dự án Khu đô thị An Phú Sinh và Khu liên hiệp Bến xe Quảng Ngãi năm 2016. Theo đó giá đất tái định cư tại khu dân cư Chợ đầu mối nông sản đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 14,5m là 1,848 triệu đồng/m².

Giá đất này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng phần diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2016.

Giá đất tại khu dân cư Tổ 12 và chợ Thu Lộ, phường Trần Phú.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư Tổ 12 và chợ Thu Lộ, phường Trần Phú để phục vụ tái định cư dự án các tuyến đường xung quanh chợ Thu Lộ (chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mét tiến theo quy định), cụ thể:

Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Nguyễn Chánh là 7,32 triệu đồng/m² (bằng giá đất ở mặt tiền đường Nguyễn Thụy theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2). Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Nguyễn Thụy là 7,32 triệu đồng/m² (bằng giá đất ở mặt tiền đường Nguyễn Thụy theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2). Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường nội bộ có mặt cắt ngang nền đường 9,5m là 3,08 triệu đồng/m² (tương đương với giá đất ở Khu dân cư Thành Cổ theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1). Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường nội bộ có mặt cắt ngang nền đường 5,5m là 1,56 triệu đồng/m² (tương đương với giá đất ở đường Cẩm Thành theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2)

Giá đất này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng phần diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2016.

Quyết định xác định các khu vực có ý nghĩa quan trọng trong công tác lập, phê duyệt quy hoạch thuộc quy hoạch chung mở rộng TP Quảng Ngãi.

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa có quyết định xác định các khu vực có ý nghĩa quan trọng (về chính trị, kinh tế - xã hội, văn hóa, lịch sử) trong công tác lập, phê duyệt quy hoạch - thuộc quy hoạch chung mở rộng Thành phố Quảng Ngãi - bao gồm:

Đối với quy hoạch phân khu: Khu trung tâm phía Nam sông Trà Khúc (thuộc thành phố hiện hữu), Khu trung tâm phía Bắc sông Trà Khúc (phường Trương Quang Trọng và phần mở rộng các xã Tịnh An Đông, Tịnh An Tây), khu vực dọc bờ biển (hai bên khu vực cửa Đại).

Đối với quy hoạch chi tiết: Khu văn hóa Thiên Ấn, Công viên Thiên Bút, Khu vực mặt tiền hai bên bờ sông Trà Khúc, Khu vực dọc bờ biển (hai bên khu vực cửa Đại). Các quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị và khu vực đặc thù khác do UBND tỉnh xác định trong quá trình triển khai thực hiện.

Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng TP Quảng Ngãi đến năm 2030.

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng TP Quảng Ngãi đến năm 2030. Đây là thành phố tỉnh lỵ, trung tâm chính trị - kinh tế, văn hóa - xã hội và khoa học kỹ thuật của tỉnh Quảng Ngãi; là đô thị hướng biển - một trong những đô thị có tiềm năng phát triển mạnh thuộc dải đô thị ven biển miền Trung Việt Nam; là một trong những trung tâm kinh tế khu vực miền Trung về thương mại, dịch vụ, du lịch, công nghiệp chế biến, gia công và đặc biệt là hậu phương quan trọng qua trình phát triển Khu kinh tế Dung Quất; là đầu mối giao thông quan trọng của khu vực miền Trung và Tây Nguyên.

Theo đó, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch là toàn bộ diện tích tự nhiên của TP Quảng Ngãi khoảng 16.015,34ha; quy mô dân số dự báo đến năm 2030 khoảng 370 - 380 ngàn dân; giới cận: Đông giáp biển Đông, Tây giáp huyện Sơn Tịnh và huyện Tư Nghĩa, Nam giáp huyện Tư Nghĩa và huyện Mộ Đức, Bắc giáp huyện Bình Sơn và huyện Sơn Tịnh.

Đề nghị ủy quyền phê duyệt quy hoạch Phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Văn hóa Thiên Ấn.

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa có văn bản đề nghị Bộ văn hóa thể thao và du lịch xem xét thỏa thuận và ủy quyền cho tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch Phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Văn hóa Thiên Ấn, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An, TP Quảng Ngãi. Đây là khu văn hóa tâm linh của tỉnh Quảng Ngãi nói riêng và khu vực miền Trung nói chung; là điểm du lịch tham quan danh lam thắng cảnh, tìm hiểu di tích lịch sử văn hóa của tỉnh. Theo đó, quy mô, ranh giới lập quy hoạch khoảng 176,74 ha, giới cận: phía Đông giáp đường quy hoạch, phía Tây giáp Quốc lộ 1A, phía Nam giáp Quốc lộ 24B hiện hữu và Khu dân cư Mỹ Trà - Mỹ Khê, phía Bắc giáp đường quy hoạch; được quy hoạch sử dụng đất như sau: đất khu chân núi 40,7%, đất khu sườn núi 49,57%, đất khu đỉnh núi 5,47%, đất giao thông, đất mồi hạ tầng kỹ thuật 4,26%.

AT tổng hợp

[Quay lại](#) [Đầu trang](#) [In trang](#)