



- [Головна сторінка](#)
- [Історія газети](#)
- [Контакти](#)
- [Передплата](#)

## Земля розбрату. На Монастирищині селяни чотири роки безрезультатно намагаються розірвати договір з орендарем їхніх земельних паїв



П'ятниця, 02 вересня 2011, 07:01

**Криком болю зневірених душ можна назвати лист, який надійшов до редакції “Черкаського краю” від 15-ти жителів села Шабастівка Монастирищенського району. Іх, як власників земельних паїв, гурбує, хто і як розпоряджатиметься їхньою землею. Сьогодні селяни хочуть змінити фірму-орендаря, однак це їм не вдається.**



### Вийшли в поле проти ...тракторів

Як пишуть автори листа, вони уклали договори оренди з ТОВ “ЛатАгроІнвест” ще в жовтні 2006 року, проте товариство зареєструвало їх чомусь аж у березні наступного року.

“Коли люди почали вимагати свої екземпляри договорів оренди землі, які були підписані нашвидкоруч й уважно прочитати їх не змогли, то дуже розчарувалися у порядності з боку ТОВ “ЛатАгроІнвест”... Договори укладені не типові, як вимагає законодавство нашої держави, двічі змінилося керівництво, згідно договорів оренди землі права на наші земельні ділянки має тільки ТОВ “ЛатАгроІнвест”. Тому ми змушені були звернутися до суду про визнання договорів недійсними, тому що згідно з договором, права тільки в орендаря, а в нас обов'язки, і ми не бажаємо, щоб нашою землею розпоряджалися інвестори ТОВ “ЛатАгроІнвест”, — йдеться у листі.

Судова тяганина тривала до 2009 року, проте власникам паїв так і не вдалося змінити орендаря. Як пояснили самі судді, мовляв, ви бачили, що підписували.

Цьогоріч понад двісті жителів Шабастівки вирішили розірвати договори оренди з ТОВ “ЛатАгроІнвест”, про що письмово попередили товариство. Проте відразу після жнив трактори вийшли в поле орати під озимину. Й тоді пайовики перепинили дорогу техніці. У конфлікт втрутилася районна влада, але примирити сторони не вдалося.

— Договори оренди з ТОВ “ЛатАгроІнвест” закінчуються 23 березня 2012 року. Та розірвати їх наразі немає юридичних підстав, адже умови їх виконуються. Ми проаналізували ці договори й з'ясували, що оренда паїв закінчується в березні й не раніше. Однак районна рада все ж таки звернулася до прокуратури й відділу Держкомзему з проханням розібратися — коли і які договори закінчуються, а які ще продовжуються, — розповідає заступник голови Монастирищенської районної ради Тарас Пачесюк.

За його словами, в селі працює фермер, якому люди хочуть віддати свої земельні паї, бо він обіцяє давати в розрахунок більше зерна.

— ТОВ “ЛатАгроІнвест” — крупна аграрна корпорація, яка орендує та обробляє понад 5 тисяч гектарів ріллі в багатьох селах району. Вчасно розраховується з селянами, хоча лише збіжжям. Десять тонна чи тонна сто зерна за пай... На жаль, зараз погіршилися у товариства стосунки не лише з пайовиками, але й із районною владою, немає порозуміння щодо надання соціальної допомоги сільським громадам. Трохи розвернулися спиною до людей. Звертаємося до них, а вони кажуть, що це від них не залежить. Але раніше ж вирішувалося! Їхній центральний офіс у Києві, й зовсім непросто вийти на керівництво й про щось домовитися, — зізнається Тарас Григорович.

У свою чергу заступник голови Монастирищенської райдержадміністрації Богдан Тихоневич пояснює:

— Так, люди виходили в поле й забороняли тракторам орати. Ми виїжджали на місце, розбиралися. Хтось пустив чутки, що орендар не розраховується за паї. Комусь треба створювати соціальну напругу на селі... Розірвати договори оренди з ТОВ “ЛатАгроІнвест” на сьогодні немає жодних підстав. Воно виконує умови договорів, сплачує вчасно орендну плату. У Шабастівці, до речі, товариство обробляє майже півтисячі гектарів землі. Дехто із селян уже звертався раніше до суду, але суд не задовольнив позов... Чисто по-людськи селян можна зрозуміти, адже вони підписали договори восени, а тепер жалкують, що поспішили. Хочуть забрати землю до кінця року. Не чекати першого січня, коли введуть продаж землі. Я чула, що люди планують подавати до суду. А вже що він вирішить, те й буде, — філософськи зауважує жінка.

### Селяни бояться, що в них заберуть землю

Поспілкуватися з головою Шабастівської сільської ради Тетяною Курій не вдалося, вона — у відпустці. Однак одна з працівників сільської ради, яка побажала залишитися невідомою, розповіла:

— Люди справді налаштовані категорично проти ТОВ “ЛатАгроІнвест”. Виходять на поле, стоять і не дають, щоб трактори орали. Люди хочуть забрати назад свою землю вже найближчим часом. Бояться, що з наступного року, коли в Україні запрацює ринок землі, їхні паї це товариство забере. Люди кажуть, що не знають, що це за фірма й хто її керівник. Там же керівництво змінюється постійно! Разів три, не менше. А договори, це таке... Одне й те саме речення можна прочитати як хочете й трактувати так чи інакше. Коли у 2006-му підписували, то не надали цим моментам значення, а тепер жалкують, що поспішили. Хочуть забрати землю до кінця року. Не чекати першого січня, коли введуть продаж землі. Я чула, що люди планують подавати до суду. А вже що він вирішить, те й буде, — філософськи зауважує жінка.

За її словами, сільська рада опинилася між двох вогнів. І сільчан підтримує, і потужного орендаря позбуватися не хочеться. Виявляється, товариство допомагало громаді, давало все, що просила сільський голова. І фермер теж допомагає, а тому зайняти чиюсь сторону сільрада не може.

Директор ТОВ “ЛатАгроІнвест” Петро Космацький переконаний, що всю “смуту” затіває місцевий фермер, який сам поклав око на людську земельку й хоче взяти паї односельців в оренду.

— Підбурює людей проти нас. Виходили власники паїв у поле, зупинили наші три трактори, не дали орати. Причому там були люди, які зовсім не мають відношення до цих паїв. У селі майже сотня пайовиків, чию землю наше товариство обробляє. І всі вони чомусь вирішили відмовити нам в оренді... Скоріше за все, що цей фермер налякав селян тим, що після нового року в них начебто заберуть землю, щоб вигідно продати, коли в Україні запрацює ринок землі. Декого просто вмовив, декому давав позики, й тепер люди його підтримують, а дехто вважає, що свій фермер більше платитиме за паї. Більшість пайовиків — пенсіонери, дідуся й бабусі, які не дуже розбираються в законодавстві й вірять усьому. Але ж ніхто в них землю не відбере! Закінчиться 24 березня 2012 року термін оренди, ще закон дозволяє нам зібрати урожай, і все, ми повернемо паї їхнім власникам. Зберемо в липні ріпак і все. То чого виходити в поле й зупиняти роботу? Тим більше, що й погрожували трактористам, своїм же односельцям. Обіцяли розправитися з ними... А ми людям платили нормальну орендну плату, завжди вчасно, ніяких претензій до нас не було. Навіть суд, до якого вже звертався дехто з пайовиків, не задовольнив їхні вимоги, бо немає жодних підстав.

Петро Володимирович звертався й до міліції, й до прокуратури, щоб правоохоронні органи дали відповідну оцінку діям тих осіб, які провокують людей на протистояння. Каже, що відповіді ще не надійшло.

— Ми не з людьми воюємо, а хочемо притягнути до відповідальності самих підбурювачів, які лише використовують пайовиків і направляють їхні емоції проти нас. Чи зможе цей фермер так як треба обробляти землю? Наше товариство входить до складу потужного агрохолдингу, є техніка, добрива, елітний насіннєвий матеріал. Ми працюємо в десяти селах району, й будемо далі працювати.

Однак сам фермер й одночасно депутат Монастирищенської районної ради Віктор Рикун має зовсім протилежну точку зору на ці події.

— Я займаюся фермерством у селі вже 13 років. Починав із 30-ти гектарів землі. Знаю людей, і вони мене добре знають. Люди хочуть розірвати договори оренди, тому що інвестор не дотримується угод і не виконує своїх зобов'язань. Власники паїв справедливо вважають, що термін оренди має рахуватися від дня підписання договорів. Але вони зареєстровані майже через півроку, що є порушенням законодавства. Яке моральне та юридичне право мав орендар виходити в поле восени 2006-го, якщо договори оренди зареєстровані лише наприкінці березня наступного року? А товариство відразу позасівало землю озимими хлібами.

А якби ТОВ “ЛатАгроІнвест” зареєстрував договори не в березні 2007-го, а через два чи три роки? І тоді б орендували землю не п'ять, а сім чи вісім років. То це хіба не порушення закону? — резонно запитує Віктор Миколайович. — У тих договорах, до речі, нетипових, відповідальність лежить на власниках паїв, а не на орендарі. Одна з кабальних умов та, що ТОВ “ЛатАгроІнвест” має право закладати землю пайовиків у заставу... Я був із людьми, коли вони не пускали трактори товариства на свою землю. А ті кажуть, мовляв, нам людські претензії по барабану, ми посіємо ріпак все одно. Вони бажать користуватися людською землею шостий рік. А це силовий захват землі. Лякають людей погрозами, штрафами й судами. Міліцію викликали на поле. Але я не допустив силового втручання.

Фермер не заперечує, що й сам претендує на людські паї, але обіцяє платити більшу орендну плату й вирювати городи без написання заяв, як того вимагало керівництво ТОВ “ЛатАгроІнвест”.

А поки що протистояння триває. “Ми, власники паїв, налякані умовами договорів оренди, змушені виходити на поля й не давати таким “господарям” хазяйнувати на нашій землі...”, — рішуче налаштовані автори листа.

**Анатолій КОТОВ**

[< Попередня](#)

[Наступна >](#)

Додати коментар

Ім'я (обов'язкове)

Електронна адреса (обов'язкова)



Залишилося: 1000 символів

Підписатися на повідомлення про нові коментарі



✎ Оновити

Надіслати

JComments

[Новини - Головні новини](#)

## Рубрики

- [Головні новини](#)
- [Політика](#)
- [Наживо](#)
- [Здоров'я](#)
- [Пригоди-кримінал](#)
- [Спорт](#)
- [фотофакт](#)
- [село](#)
- [Черкаси](#)
- [Наголос](#)
- [Нам пишуть](#)
- [Суспільство](#)
- [Культура](#)
- [ЖКГ](#)
- [Економіка](#)

Пошук по сайту...

**ЗНАЙТИ**



Прогноз погоди на завтра



## Стрічка новин

- 30.05.2012 [Сергій Тулуб: «Завищувати планку — це мій принцип!»](#)
- 30.05.2012 [Черкаські села розвиватиме небайдужий аграрний бізнес](#)
- 30.05.2012 [«Садок вишневий коло хати» знову розквітнув у Городищі](#)
- 30.05.2012 [Валерій Черняк став співголовою Громадської ради](#)
- 30.05.2012 [“Депутат має жити інтересами своїх виборців”](#)
- 30.05.2012 [Хвиля фестивалів накрила Черкащину](#)
- 30.05.2012 [«Головному» фермеру області — 50](#)
- 30.05.2012 [Богдан Губський: «Безкоштовне харчування школярів має бути відновлене»](#)
- 30.05.2012 [Замість імпорتنих пестицидів — вироблені в Черкасах](#)
- 30.05.2012 [У «Златодарі» виявили великі фінансові порушення](#)
- 30.05.2012 [Бізнесмен «облапошив» залізницю](#)
- 30.05.2012 [Викрадачі машин сядуть на лаву підсудних](#)
- 30.05.2012 [Обережно! На вулиці... мільйонери-розбишаки](#)
- 30.05.2012 [Віктор Медведчук: «Наша мета проста і зрозуміла»](#)
- 30.05.2012 [Літнім, які закачуються, не давайте перед дорогою жирного й солодкого](#)
- 30.05.2012 [Літні канікули стартують 1 червня](#)
- 30.05.2012 [Козацька шана героям Перемоги](#)
- 30.05.2012 [Хто ти тепер, Придніпровська СУБ?](#)
- 30.05.2012 [Від сибірки вбереже обачність](#)
- 30.05.2012 [Небезпека притаїлася в м'ясі](#)
- 30.05.2012 [Своєчасно виявити — значить, запобігти](#)
- 30.05.2012 [Тов «Сміла Енергоінвест» працює на повну потужність](#)
- 30.05.2012 [Комунальники спитають, що у вас «болить»](#)
- 30.05.2012 [Чому електропостачальник не працює на перспективу?](#)
- 30.05.2012 [Розпочни життя спочатку](#)

## Архів новин

- [▶ 2012 \(708\)](#)

- [▼2011](#) (1478)
  - [грудня](#) (131)
  - [листопада](#) (182)
  - [жовтня](#) (137)
  - [вересня](#) (161)
  - [серпня](#) (172)
  - [липня](#) (134)
  - [червня](#) (142)
  - [травня](#) (101)
  - [квітня](#) (155)
  - [березня](#) (139)
  - [лютого](#) (9)
  - [січня](#) (15)
- [Карта сайту](#)



[Go to Top](#)