

HISTORIAS	QUERIDO DIARIO
LA BUTACA	EL BLOGUEO
QUIÉN ES QUIÉN	CRÍMEN Y CASTIGO
LA SILLA LLENA	PROCESO DE PAZ
ELECCIONES 2015	LA SILLA CARIBE
LA SILLA SANTANDEREANA	EL IQ

Otra sospechosa compra de tierras en La Primavera

Por: [Andrés Bermúdez Liévano](#), Mar, 2013-06-25 14:34



En las últimas dos semanas han salido a la luz pública las compras masivas de tierras en Vichada que antiguamente eran baldíos del Estado. Al caso de Riopaila Castilla y de Cargill, se suma ahora el de Contexto Legal. Foto: Juan Pablo Pino

La Primavera, un municipio en el occidente de Vichada y en el límite con Casanare, parecería ser el nuevo destino de moda para hacer grandes proyectos agrícolas. Es allí donde el ingenio Riopaila Castilla [compró](#) cerca de 40 mil hectáreas de tierra hace dos años, asesorado por la firma de abogados Brigard y Urutia. Es allí donde la multinacional estadounidense Cargill [compró](#) 39 mil hectáreas, de nuevo asesorada por la firma que lideró hasta el año pasado el embajador en Washington Carlos Urutia.

Y también es donde los abogados de [Contexto Legal](#), un reconocido bufete de Antioquia, participaron en la compra de 13 mil hectáreas de tierra a nombre de una serie de empresas registradas en las Islas Vírgenes Británicas. Al igual que en los casos de Riopaila y de Cargill, estos terrenos habían sido baldíos del Estado que fueron adjudicados hace una década a campesinos sin tierra como una medida de reforma agraria.

Estos predios fueron luego comprados de manera fraccionada, una vez más al igual que Cargill y Riopaila, por una serie de empresas relacionadas entre sí y al bufete paisa, como ha venido [denunciando](#) en las últimas dos semanas el representante Wilson Arias, del Polo.

El caso de Contexto Legal, al igual que los casos de Riopaila y Cargill, deja entrever algunos de los grandes interrogantes del “chicharrón” de los baldíos, como [bautizó](#) el recién nombrado Ministro de Agricultura Francisco Estupiñán a las posibles irregulares en la compra de tierras baldías que están siendo investigadas por el Incoder. Y que podrían precisamente revivir el debate sobre el control al acaparamiento y extranjerización de la tierra, que hace seis meses se había 'varado' en el Congreso.

De compras en Vichada



Tres de los socios de la firma de abogados Contexto Legal [aparecen](#) como representantes legales de las diez compañías que compraron 13 mil hectáreas en Vichada.



Desde que asumió el Ministerio de Agricultura, Francisco Estupiñán [comenzó a advertir](#) sobre las posibles irregularidades que se han detectado en la compra de antiguos baldíos del Estado. Foto: Juan Pablo Pino



El representante Wilson Arias, del Polo Democrático, ha sido quien ha liderado varias de las investigaciones de baldíos, incluyendo las de Mónica Semillas, Poligrow, Riopaila Castillo, Cargill y Contexto Legal.

Entre octubre de 2010 y marzo de 2011, diez sociedades extranjeras con nombres muy similares -identificables porque la mitad de ellas lleva el sufijo “Wood” y la otra mitad el “Timberland”- [abrieron sucursales](#) en Colombia.

Cada una de esas diez empresas, **constituidas** en las Islas Vírgenes Británicas, **compró** luego un predio en La Primavera. La mayoría de estos lotes ronda las 1280 hectáreas, un área justo por debajo de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) máxima permitida en esta región, y todos juntos suman 11.494 mil hectáreas de tierra.

Curiosamente, el **nombre de cada predio** coincide con la primera palabra del nombre de su empresa compradora, por lo que se puede deducir que éstas fueron constituidas con la compra en mente. Por ejemplo, el predio llamado Potosí -de 1.269 hectáreas- fue comprado por Potosí Timberland Holdings Limited. (Vea el **cuadro** completo)

Entre las diez empresas hay otras similitudes, más allá de los nombres. Todas las sucursales fueron creadas en la Cámara de Comercio de Medellín con el mismo capital inicial de 10 millones de pesos. Y todas tienen a tres de los socios de Contexto Legal -Guillermo Hernán Villegas, Federico Escobar y Gloria Elena Calle- como representantes legales y suplentes, alternándose los cargos según la sociedad.

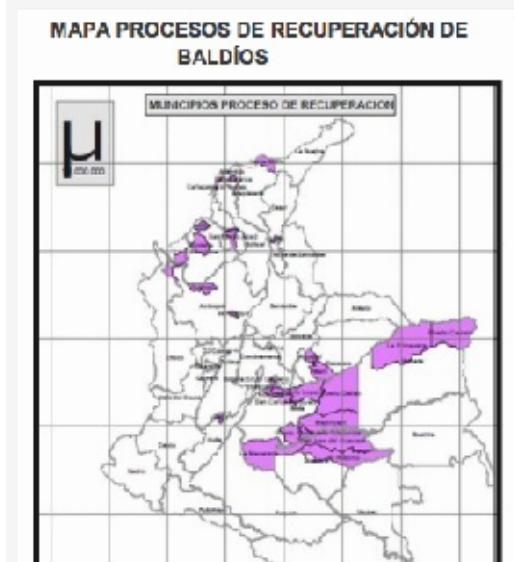
Asimismo, los diez predios fueron terrenos baldíos que el antiguo Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (Incora) le concedió a campesinos de la zona entre 1998 y 2003, según consta en **los registros** de la Superintendencia de Notariado y Registro que La Silla consultó. Cada uno de los predios **cambió de manos** varias veces, hasta que a comienzos de 2012 fue comprado por alguna de las sociedades "Wood" o "Timberland".

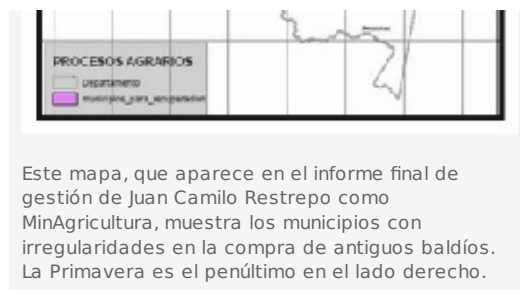
Durante esta última transacción el valor de todos los predios aumentó notablemente. Por ejemplo, el predio La Paz La Libertad -que tiene una extensión de 1.294 hectáreas- fue vendido en 2008 por 1,5 millones de pesos y luego cuatro años después a La Libertad Wood Holdings Limited por 1.294 millones de pesos. Otros pasaron de costar 30 y 40 millones de pesos a superar los mil millones. En total, las diez transacciones suman unos 12.700 millones de pesos.

Los interrogantes detrás de la compra



Varios de los casos de compra de baldíos están siendo investigados en el Incoder que dirige Miriam Villegas, que heredó la tarea de adjudicarlos del antiguo Incora. Foto: La Silla Vacía





A pesar de la similitud en los nombres de las diez empresas y de sus representantes legales, la pregunta del millón es quién es el propietario de estas 13 mil hectáreas en Vichada. De la respuesta a este interrogante dependen muchos de los puntos más espinosos que rodean la compra.

El primer problema es que todas están registradas en la isla de Tortola, la más grande de las Islas Vírgenes Británicas y sede de una de las industrias bancarias más sólidas en el mundo de los paraísos fiscales. Las únicas con dirección postal están registradas a un apartado de correos de Road Town, capital de la colonia británica del Caribe. Como se trata de un paraíso fiscal, ahí se estrella cualquier rastreo de papel y es muy difícil establecer quiénes son sus accionistas.

Al no poder identificar a sus accionistas, tampoco es fácil demostrar que se trata de un solo propietario. Y ese dato es clave porque la [ley 160 de 1994](#) que regula los baldíos permite a los campesinos que reciben predios venderlos luego, pero prohíbe que cualquier persona acumule más de una UAF en baldíos. Es decir, de 1.300 hectáreas en La Primavera.

Ese es precisamente el punto que tiene enredados a Cargill y a Riopaila, cuyas propiedades en el mismo municipio estarían violando el tope y podrían ser consideradas como acaparamiento de tierras. Estas compras fraccionadas, siguiendo un modus operandi que ya habían empleado empresas como Mónica Semillas y Poligrow en el Meta, podrían terminar en que el Incoder y la Superintendencia de Notariado y Registro pidan [la nulidad de la transacción](#), si se puede probar que se trató de un proceso irregular de titulación.

La alarma por la suerte de los antiguos baldíos en La Primavera es tal que, en su [informe de gestión final](#) en el Ministerio de Agricultura, Juan Camilo Restrepo lo incluyó en el mapa de municipios críticos para la recuperación de baldíos.

Brigard y Urrutia -que asesoró a Riopaila en la compra- ha argumentado que si los títulos de las tierras no señalan claramente su imposibilidad de ser acumulados, resulta difícil saberlo y que hay incertidumbre en las reglas de juego.

“Cuando un baldío se adjudica a un campesino deja de ser baldío para convertirse en propiedad privada. El nuevo propietario tiene todo el derecho de venderlo”, dijo Francisco Uribe, el abogado de Brigard y Urrutia que aparece como representante legal de varias de las compañías de Riopaila, en una [entrevista](#) con Semana. El problema es que buena parte de las tierras en departamentos como Meta, Caquetá, Vichada o Guainía tienen un origen de baldíos.

Al ser las compañías de las Islas Vírgenes Británicas, también hace muy difícil saber si sus dueños son colombianos. Como la plata que se giró para la compra de las tierras provino de las islas, [figura](#) -ante el Banco de la República- como inversión extranjera directa (IED). Y, como [contó](#) La Silla, este archipiélago es uno de los ocho paraísos fiscales que suman una cuarta parte de la inversión foránea en el país.

La Silla intentó, sin éxito, comunicarse con alguno de los tres abogados de Contexto Legal que participaron en el registro de las sociedades que compraron de los predios.

¿Un nuevo debate por el agro?



El proyecto de ley de Jorge Robledo, Juan Lozano y Hernán Andrade sobre [extranjerización de tierras](#), que lleva dos legislaturas enredado en el Senado, pide controles a la inversión foránea en el campo como prohibir la plata de paraísos fiscales.

Hace seis meses, tres senadores de diferentes partidos -Juan Lozano, Jorge Robledo y Hernán Andrade- presentaron un [proyecto de ley](#) que busca un mayor control de la inversión extranjera en el agro, para evitar la especulación y el acaparamiento.

Esta propuesta, que en su momento [generó enorme rechazo](#) por parte de Juan Camilo Restrepo y del Gobierno, sigue esperando debate en la plenaria del Senado y podría contar con mucho más apoyo ahora que hay posibles casos para mostrar.

De hecho, [algunas de las ideas](#) de los tres senadores podrían servir para evitar muchas de las preguntas que actualmente rondan las compras en Vichada. Por ejemplo, plantean que los inversionistas extranjeros tengan que cumplir una serie de requisitos para ser compradores de tierras. Entre ellos, que el capital provenga de una persona natural conocida -no de un paraíso fiscal-, que se publique la intención de compra y que se proponga un proyecto productivo como manera de garantizar que no se busca la especulación con lotes de engorde.

La carrera por las tierras en La Primavera podría ser la puntada para volver a poner el debate sobre la mesa.

Perfiles relacionados:



Contenido relacionado:

- [Los 'articulitos' que sincerarían las cifras de inversión extranjera](#)
- [El viraje del gobierno por la inversión extranjera en el campo](#)
- [El robo de tierras que ventiló el Ministro Restrepo ante los medios también toca al gobierno Santos](#)
- [Nadie sabe de qué tierras es que el Gobierno podría hablar con las Farc](#)
- [El futuro agroindustrial de la Orinoquía ya arrancó](#)

[Inicie sesión o regístrese para comentar](#)

Comentarios - Cada usuario tiene la posibilidad de incluir solo tres comentarios

[Reglas de usuarios](#)

J. Felipe Parra

[Ver perfil](#)

Mié, 2013-07-03 01:06

<http://bit.ly/19KfKLo>

¡Pero cuánto amor por Colombia tiene Cargill! *No es sospechoso*. Para naaada. Business as usual.

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

J. Felipe Parra

[Ver perfil](#)

Mié, 2013-06-26 13:14

Ese mapa es necesario ponerlo como ampliable. Es la mejor imagen del desarrollo de país que se desea. ★ 1

Ahora... una pregunta.

¿Quién es Cargill?

Tal vez ud. piense que es amarillismo decir que se creen los amos del universo y no les tiembla la mano para usar al paramilitarismo a nivel *mundial* para hacer negocios.

Ok.

Permítame ayudarle con ello...

-

<http://bit.ly/18gsIm5>

-

<http://bit.ly/120NKwT>

-

<http://bit.ly/11NPISk>

-

<http://bit.ly/zKuvQF>

(en esta nota sale con su compinche Monsanto)

-

<http://bit.ly/17gBPAI>

-

<http://bit.ly/1afafas>

Y saque sus propias conclusiones de la Paz REAL que podremos vivir con ellos.

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

agrosostenible

[Ver perfil](#)

Mié, 2013-06-26 19:52

Como Cargill y sus allegados son casi desconocidos en Colombia, nos valemos de esta tribuna para recordarles a los foristas que estos conglomerados agroindustriales estuvieron detrás del golpe que ocasiono la destitución de Fernando Lugo en Paraguay y han puesto contra las cuerdas a Evo Morales con las sublevaciones en la región de Santa Cruz.

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

J. Felipe Parra

[Ver perfil](#)

Lun, 2013-07-01 13:37

iooooooooooooooh SÍ!

Si el nombre de **Cargill** adquiriera suficiente resonancia en las redes sociales, para que se investigue por parte de los curiosos los links, la gente comprendería que entre ellos y los tipos de la **United Fruit Company** no hay demasiada diferencia en cuanto a ejecución, planeación y procesos de "integración de fuerza laboral".

Ahora hablan más lindo y tienen modelos más "inclusivos" en su propaganda. Pero sigue siendo la misma basura. :)

Gracias y ayude a rotar los links, por favor. Esto se acelera cada vez más.

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

luis46eme

[Ver perfil](#)

Mié, 2013-06-26 09:07

Los abogados colombianos de las multinacionales no son colombianos. No defienden a su país, su patrimonio y soberanía. Son unos mercenarios. Saben cuánto ganan por esas representaciones y asesorías legales? Suficiente para vender a su país.

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

tcastanedal

[Ver perfil](#)

Mar, 2013-06-25 22:48

Caso similar a AIS, antonimo de fraccionamiento: Union, Integracion de Tierras?
Esperemos conocer el pronunciamiento de la Procuraduria, Fiscalia, El congreso y la presidencia.

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

agrosostenible

[Ver perfil](#)

Mar, 2013-06-25 18:38

La presencia de monstruos como Cargill nos muestra a las claras la suerte que correrá ese frágil agroecosistema. Somos insoportablemente legalistas cuando se trata de aspectos como la titulación de baldíos, el origen de los inversionistas y el asiento de sus capitales, empero, no aplicamos esa misma pericia jurídica sobre el trasfondo de estos proyectos. Preguntas como el tipo de agricultura que utilizarán, la suerte de sus comunidades, especialmente las etnias, la protección de su valiosa biota y el efecto que tendrá sobre el cambio climático local y regional, pareciera no encender igual polémica.

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

Nicolucas

[Ver perfil](#)

Mar, 2013-06-25 17:57

Va uno comprendiendo el porque Victor Carranza, fue siempre intocable, era él el intermediario primario para estos negocios, era él el intermediario primario de los políticos de alto nivel, López y sobre todo los Lleras...



[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

GMolano

[Ver perfil](#)

Mar, 2013-06-25 18:53

Para que estudiamos maestro... puede que las tierras del Vichada estén medianamente lejos de una influencia paramilitar de antaño. Pero sin duda el Vichada fue una zona "pacificada" por el Sr. Carranza y sus tristemente celebres "carranceros", o mas conocidos como ACMV (Autodefensas Campesinas de Meta y Vichada).

Si se ve todo en contexto, todo es parte de un gran engranaje, paramilitares, militares comprometidos, capos, bufetes de abogados de la capital, empresas offshore, sociedades anónimas de difícil trasabilidad, políticos, y al final de la cadena alimenticia, los grupos económicos de siempre.

Así va a ser muy berraco que llegue la paz a este país...

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

Juanita León

[Ver perfil](#)

Mar, 2013-06-25 16:59

hola Juliana, escribimos esta nota sobre Cepeda y su rol en el gobierno

<http://m.lasillavacia.com/hi...>

. No creo que sea preciso decir así no más que el fuero convierte a los civiles en blancos legítimos, solo cuando participan directamente en hostilidades, en cuyo caso no estarían actuando como civiles sino como parte del conflicto. Qué artículo de la ley te parece que los define como blancos legítimos?

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

Juliana Gomez

[Ver perfil](#)

Mar, 2013-06-25 15:35

Felicitaciones por esta nota. Es importante discutir el rol de los abogados. Sería chévere que La Silla pudiera hacer también una

nota sobre el contrato de mil millones del ex magistrado Manuel José Cepeda para redactar el fuero militar, que convierte a los civiles en blancos legítimos.

<http://www.elnuevosiglo.co...>

[Inicie sesión](#) o [regístrese](#) para comentar

[Añadir nuevo comentario](#)

[Reglas de usuarios](#)

Copyright © 2013 La Silla Vacía. Todos los derechos reservados.