



Busca...



Últimas Notícias::

BrasilAgro anuncia venda da Fazenda Cremaq

Junho 10, 2015 Publicado por [Michele Rios](#) Publicado em [Negócios](#)



(Foto: Divulgação) BrasilAgro anuncia venda da Fazenda Cremaq

A BrasilAgro anunciou nesta quarta-feira, 10, que a Imobiliária Cremaq – subsidiária da Companhia – celebrou Compromisso de Venda e Compra da Fazenda Cremaq. A referida venda se insere na estratégia de negócios da Companhia, que objetiva, além de ganhos com produção agrícola, a realização de ganhos de capital com a venda das propriedades.

A propriedade rural localizada no Município de Baixa Grande do Ribeiro – PI foi adquirida em 2006 por R\$ 42,3 milhões e possuía uma área total de 32.702 hectares. Desta área inicial, 4.957 hectares foram vendidos em maio de 2013 e a área remanescente de 27.745 hectares é objeto do compromisso celebrado nessa data.

O valor da venda foi de R\$ 270,0 milhões e o comprador integralizou pagamento inicial de 25% nesta data. O saldo, corrigido por CDI, será pago no registro da escritura, estimada para acontecer nos próximos 90 dias.

A venda tem uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada de 20,4% e o projeto Cremaq como um todo de 21,4%.

A transferência da posse e contabilização da operação aconteceram nesta data. Do ponto de vista contábil, o valor da fazenda nos livros da Companhia é de R\$ 63,4 milhões (aquisição + investimentos líquidos de depreciação).

A venda da Fazenda Cremaq é de grande relevância para a Companhia, pois confirma a capacidade de criação e captura de valor no desenvolvimento de propriedades agrícolas.

TAGGED SOB

BrasilAgro

Fazenda Cremaq

empresas

ITENS RELACIONADOS (POR TAG)



Empresas com dívidas no Simples devem se regularizar até o dia 29



BP vai suprimir 4.000 postos de trabalho



Grupo chinês comprará estúdio de cinema Legendary por US\$ 3,5 bi



Adecol fecha 2015 com alta de 18,2% nas vendas



Empresas investigadas na Lava Jato negociam acordo de leniência com a CGU

Mais nesta categoria: [« Índice Nacional da Construção Civil varia 1,26% em maio Paulistanos preferem pagar dívidas a comprar presentes no Dia dos Namorados »](#)

Acbaltec Tronco Balança

troncos, balanças, bretes, tronco



MAIS LIDAS

ÚLTIMAS NOTÍCIAS



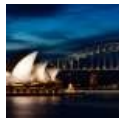
Executivos revelam as tendências do mercado de e-commerce para 2016



IGP-M recua na primeira prévia de janeiro



Valor médio do m² para aluguel sofre desvalorização em 2015



Austrália sem recessão atrai quem quer morar fora



Mercado de energia solar deve crescer 300% em 2016

MAIS NOTÍCIAS

[^ VOLTAR PARA O TOPO](#)

[Home](#) | [A Empresa](#) | [Expediente](#) | [Política de Privacidade](#) | [Anuncie](#)

Copyright © 2014 - Digital Media Serviços de Informação Ltda. Todos os direitos reservados.