

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Memoria

y

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1º de julio de 2008
y finalizado el 30 de junio de 2009
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Memoria

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio se complace en someter a vuestra consideración conjuntamente con esta Memoria, el Balance General, el Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, las Notas y Anexos, correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2009.

Con fecha 12 de noviembre de 2008 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Agropecuaria Cervera S.A. aprobó el cambio de denominación social por **“AGROPECUARIA ANTA SOCIEDAD ANÓNIMA”**, modificando en consecuencia el artículo 1° del estatuto social. Con fecha 17 de diciembre de 2008 el trámite ha sido aprobado por la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Salta y el mismo fue inscripto con fecha 6 de marzo de 2009.

Agropecuaria Anta S.A. (Ex Agropecuaria Cervera S.A.) cuenta a su favor, entre otros bienes y derechos, con la concesión de la puesta en producción de un proyecto de desarrollo integral: biológico, económico y social sobre diversos inmuebles sitios en el departamento de Anta, Provincia de Salta, encontrándose debidamente autorizada a realizar un destacado proyecto agrícola-ganadero y forestal.

En el marco de la concesión, hay un proyecto de desarrollo tendiente a destinar 35.000 hectáreas para uso agrícola y 55.000 hectáreas con destino ganadero el cual ha sido aprobado por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Provincia de Salta.

A partir del ejercicio 2008 Agropecuaria Anta S.A. (Ex Agropecuaria Cervera S.A.) comenzó el inicio de sus actividades de desarrollo de tierras, finalizando el 30 de junio de 2009 con 8.067 hectáreas dedicadas a la producción propia y 5.132 hectáreas arrendadas a terceros.

Con fecha 2 de julio de 2008 se celebró un acta acuerdo en la cual se renegotió el contrato de concesión de la zona norte y zona sur de los inmuebles de Salta Forestal S.A., asumiendo la Sociedad el compromiso de reducción del ámbito de la concesión mediante el reintegro de 30.000 hectáreas. Con fecha 29 de agosto de 2008, el Poder Ejecutivo de Salta aprobó mediante el Decreto N° 3.766 el Acta Acuerdo celebrada. En consecuencia a partir de dicha fecha tienen efecto las disposiciones contenidas en la misma. En este mismo contrato se renegotió el valor del canon locativo por la concesión, estipulándose el importe en U\$S equivalentes a un quintal de soja por hectárea cosechada de cualquier cultivo, abonando la Sociedad el 1° de julio de 2009 el canon correspondiente a la campaña 2008/2009.

Durante la próxima campaña se estarán incorporando 3.000 hectáreas productivas, extendiéndose de esta manera la superficie cultivable.

El resultado económico del ejercicio 2009 arrojó una pérdida de \$ 1.918.316. Si bien durante el presente ejercicio la ganancia operativa se ha incrementado respecto del ejercicio anterior, esa pérdida se debió fundamentalmente a una mayor carga financiera derivada de su estructura de financiamiento para capital de trabajo.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Memoria (Continuación)

Con fecha 30 de junio de 2009 fue aprobada en Asamblea General Extraordinaria y Unánime la capitalización de la deuda que la Sociedad mantenía con sus accionistas, ascendiendo el capital social a la suma de \$ 43.158.109.

Finalmente, el Directorio agradece al personal, proveedores y profesionales, esperando contar con la misma colaboración en el ejercicio en curso.

Salta, 7 de septiembre de 2009.

EL DIRECTORIO

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1º de julio de 2008
y finalizado el 30 de junio de 2009
presentados en forma comparativa (Nota 2)

<u>Actividad principal de la Sociedad:</u>	Agropecuaria y forestal
<u>Domicilio Legal:</u>	Santiago del Estero N° 99 – Salta
<u>Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:</u>	
- Del estatuto:	Folio 320/3 Asiento 2957 Libro 11 del 30 de abril de 2003.
- De las modificaciones	Folio 111 Asiento 3965 Libro 15 del 17 de abril de 2009.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	07 de Marzo de 2102
<u>Denominación de la Sociedad controlante:</u>	Cresud S.A.C.I.F. y A.
<u>Domicilio legal:</u>	Moreno 877 – Piso 23 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<u>Actividad principal:</u>	Explotación agropecuaria e inmobiliaria
<u>Porcentaje de la Sociedad Controlante sobre el patrimonio:</u>	90 %
<u>Porcentaje de votos de la Sociedad controlante:</u>	90 %

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 16)

Clase de acciones	Suscripto e integrado \$
Acciones nominativas no endosables de valor nominal \$ 1 por acción	43.158.109

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Balances Generales al 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

	30.06.09 \$	30.06.08 \$		30.06.09 \$	30.06.08 \$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4)	1.667.033	43.113	Deudas:		
Inversiones (Anexo D e I)	854.867	46.279	Comerciales (Nota 8 y Anexo I)	4.291.887	1.999.787
Créditos por ventas (Nota 5 y Anexo I)	1.878.954	832	Préstamos (Nota 9 y Anexo I)	-	26.695.934
Bienes de cambio (Nota 6)	9.291.004	5.335.244	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 10 y Anexo I)	73.246	112.055
Otros créditos (Nota 7 y Anexo I)	1.180.539	282.334	Cargas fiscales (Nota 11 y Anexo I)	333.512	69.074
Total del Activo Corriente	14.872.397	5.707.802	Otras deudas (Nota 12 y Anexo I)	54.164	54.164
			Total deudas	4.752.809	28.931.014
			Total del Pasivo Corriente	4.752.809	28.931.014
			PASIVO NO CORRIENTE		
			Otras deudas (Nota 12 y Anexos C e I)	520.865	293.386
			Total del Pasivo No Corriente	520.865	293.386
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo	5.273.674	29.224.400
Otros créditos (Nota 7 y Anexo I)	7.358.308	3.662.023			
Bienes de uso (Anexo A)	26.756.938	23.848.998	PATRIMONIO NETO		
Total del Activo No Corriente	34.115.246	27.511.021	Según estado correspondiente	43.713.969	3.994.423
Total del Activo	48.987.643	33.218.823	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	48.987.643	33.218.823

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 7 de septiembre de 2009

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Hector Fuxman
Síndico Titular

José Daniel Abelovich
Contador Público Nacional
M. N° 2394 T° V F° 341
C.P.C.E.S.

Carlos Blousson
Director titular en ejercicio
de la presidencia

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Estados de Resultados

Correspondientes a los ejercicios económicos
iniciados el 1º de julio de 2008 y 2007
y finalizados el 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

	30.06.09 \$	30.06.08 \$
Producción:		
Producción de granos (Anexo F)	6.447.235	5.096.359
Total Producción	6.447.235	5.096.359
Costo de Producción:		
Granos (Anexo F)	(8.067.117)	(4.445.877)
Total Costo Producción	(8.067.117)	(4.445.877)
Resultado por producción	(1.619.882)	650.482
Ventas:		
Granos	4.939.644	790.493
Ingresos por arrendamientos	3.536.016	1.472.083
Insumos	-	24.800
Total Ventas	8.475.660	2.287.376
Costo de los Productos Vendidos (Anexo F):	(4.078.393)	(825.666)
Resultado por Ventas	4.397.267	1.461.710
Ganancia operativa	2.777.385	2.112.192
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(440.776)	(126.781)
Gastos de Administración (Anexo H)	(555.230)	(290.167)
Resultado por Tenencia Granos e Insumos (Anexo F)	(74.950)	(67.555)
Resultado de la Explotación – Ganancia	1.706.429	1.627.689
Resultados financieros y otros resultados por tenencia:		
Generados por activos:		
Diferencia de cambio	161.552	(12.119)
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	(146.518)	(115.888)
Resultado por tenencia inversiones	18.497	1.328
Otros	395	-
Generados por pasivos:		
Diferencia de cambio	(488.911)	7.988
Intereses	(3.535.153)	(2.293.778)
Otros	(2.486)	-
Total resultados financieros y por tenencia netos	(3.992.624)	(2.412.469)
Otros ingresos y egresos	67.906	-
Resultado participación sociedades Art. 33 Ley N° 19.550, controladas, vinculadas y partes relacionadas (Nota 13)	(240.943)	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias - (Pérdida)	(2.459.232)	(784.780)
Impuesto a las ganancias (Nota 15) – Ganancia	540.916	268.677
Pérdida neta del ejercicio	(1.918.316)	(516.103)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 7 de septiembre de 2009

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Hector Fuxman
Síndico Titular

José Daniel Abelovich
Contador Público Nacional
M. N° 2394 T° V F° 341
C.P.C.E.S.

Carlos Blousson
Director titular en ejercicio
de la presidencia

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Estados de Evolución del Patrimonio Neto
Correspondientes a los ejercicios económicos
iniciados el 1º de julio de 2008 y 2007
y finalizados el 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

Conceptos	Aportes de los propietarios		Reserva para nuevos proyectos	Diferencia transitoria de conversión	Resultados no asignados	Total al 30.06.09	Total al 30.06.08
	Valor Nominal (Nota 16) \$	Subtotal \$					
Saldos al inicio del ejercicio	1.334.748	1.334.748	3.955.485	-	(1.295.810)	3.994.423	4.654.526
Aumento de capital según Asamblea General Extraordinaria y Unánime del 30/06/09	41.823.361	41.823.361	-	-	-	41.823.361	-
Diferencia transitoria de conversión del ejercicio	-	-	-	(41.499)	-	(41.499)	-
Desafectación Reserva Nuevos Proyectos (Anexo A) (Pérdida) del ejercicio	-	-	(144.000)	-	-	(144.000)	(144.000)
	-	-	-	-	(1.918.316)	(1.918.316)	(516.103)
Saldos al 30.06.09	43.158.109	43.158.109	3.811.485	(41.499)	(3.214.126)	43.713.969	-
Saldos al 30.06.08	1.334.748	1.334.748	3.955.485	-	(1.295.810)	-	3.994.423

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 7 de septiembre de 2009

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Hector Fuxman
Síndico Titular

José Daniel Abelovich
Contador Público Nacional
M. N° 2394 T° V F° 341
C.P.C.E.S.

Carlos Blousson
Director titular en ejercicio
de la presidencia

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Estados de Flujo de Efectivo (1)
Correspondientes a los ejercicios económicos
iniciados el 1º de julio de 2008 y 2007
y finalizados el 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

	30.06.09 \$	30.06.08 \$
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	89.392	48.996
Efectivo al cierre del ejercicio	2.521.900	89.392
Aumento neto del efectivo	2.432.508	40.396
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades Operativas</u>		
Pérdida neta del ejercicio	(1.918.316)	(516.103)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio – Ganancia	(540.916)	(268.677)
Intereses devengados no pagados	3.535.153	2.293.778
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
• Depreciación de bienes de uso	800.560	698.717
• Resultado participación sociedades Art. 33 Ley N° 19.550, controladas, vinculadas y partes relacionadas	240.943	-
• Desafectación de bienes de uso	844	-
• Resultado por tenencia de granos e insumos	74.950	67.555
Cambios en activos y pasivos operativos:		
• (Aumento) de bienes de cambio	(4.030.710)	(5.000.275)
• (Aumento) Disminución de créditos por ventas	(1.878.122)	181.854
• (Aumento) de otros créditos	(2.630.009)	(1.250.912)
• Aumento de deudas comerciales	2.292.100	1.473.497
• (Disminución) Aumento de remuneraciones y cargas sociales	(38.809)	57.935
• (Disminución) de préstamos	-	(1.458)
• Aumento (Disminución) de cargas fiscales	264.438	(59.407)
• (Disminución) de otras deudas	(54.163)	(54.163)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades operativas	(3.882.057)	(2.377.659)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
• Adquisición de bienes de uso (Neto de transferencias)	(3.853.343)	(7.381.945)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(3.853.343)	(7.381.945)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
• Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550, controladas, vinculadas y partes relacionadas	10.167.908	9.800.000
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	10.167.908	9.800.000
Aumento neto del efectivo	2.432.508	40.396

(1) Incluye caja, bancos e inversiones cuyo plazo de realización es inferior a tres meses.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 7 de septiembre de 2009

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Hector Fuxman
Síndico Titular

José Daniel Abelovich
Contador Público Nacional
M. N° 2394 T° V F° 341
C.P.C.E.S.

Carlos Blousson
Director titular en ejercicio
de la presidencia

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Estados de Flujo de Efectivo (Continuación)

Correspondientes a los ejercicios económicos
iniciados el 1º de julio de 2008 y 2007
y finalizados el 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

<u>Información adicional</u>	30.06.09	30.06.08
<u>Operaciones que no afectan efectivo</u>		
Disminución de inversiones no corrientes a través de una disminución de patrimonio neto	41.499	-
Aumento de capital a través de capitalización de deuda	41.823.361	-
Aumento de inversiones no corrientes a través de un aumento de préstamos	(800)	-

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 7 de septiembre de 2009

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Hector Fuxman
Síndico Titular

José Daniel Abelovich
Contador Público Nacional
M. N° 2394 T° V F° 341
C.P.C.E.S.

Carlos Blousson
Director titular en ejercicio
de la presidencia

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1º de julio de 2008
y finalizado el 30 de junio de 2009

NOTA 1: MODIFICACIÓN DE LA DENOMINACIÓN SOCIAL

Con fecha 12 de noviembre de 2008 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Agropecuaria Cervera S.A. aprobó el cambio de denominación social por "Agropecuaria Anta Sociedad Anónima", modificando en consecuencia el artículo 1º del estatuto social.

Con fecha 17 de diciembre de 2008 el trámite ha sido aprobado por la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Salta y el mismo fue inscripto con fecha 6 de marzo de 2009.

NOTA 2: PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Normas de presentación

Los presentes estados contables, están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

2.1 Consideración de los efectos de la inflación

Con fecha 25 de marzo de 2003, el Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto N° 664 que establece que los estados contables de ejercicios cerrados a partir de dicha fecha sean expresados en moneda nominal. En consecuencia, y de acuerdo con la Resolución N° 441/03 emitida por la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad no ha reexpresado los estados contables a partir de marzo de 2003, mes de inicio de sus actividades. Este criterio no esta de acuerdo con normas contables profesionales vigentes, las cuales establecen que los estados contables deben ser reexpresados hasta el 30 de septiembre de 2003. Sin embargo, dado el escaso nivel de significatividad de las tasas de inflación durante el lapso marzo a septiembre de 2003, este desvío no ha generado un efecto significativo sobre los estados contables tomados en su conjunto.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 2: (Continuación)

2.2 Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2008 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dichas fechas.

Se han reclasificado ciertas cifras de los estados contables correspondientes al 30 de junio de 2008 a los efectos de su presentación comparativa con las de este ejercicio.

2.4 Criterios de valuación

Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Inversiones corrientes

El fondo común de inversión ha sido valuado a su valor neto de realización.

Créditos por ventas y deudas comerciales

Los créditos por ventas y las deudas comerciales han sido valuadas al precio de contado estimado al momento de la transacción, más los intereses y componentes financieros implícitos, devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 2: (Continuación)

Otros créditos y deudas

Los créditos y pasivos diversos han sido valuados a su valor nominal el cual no difiere significativamente de su valuación en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente, descontadas utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

Bienes de cambio

Los bienes de cambio fueron valuados de la siguiente manera:

Productos agropecuarios:

Han sido valuados a su valor neto de realización al cierre del ejercicio.

Se incluyen:

- Granos de maíz, soja y sorgo.

Activos no biológicos – Insumos: Semillas y existencias varias:

Han sido medidas a su costo de reproducción o reposición al cierre del ejercicio, el cual no supera su valor neto de realización.

Se incluyen:

- Semillas
- Agroquímicos
- Combustibles
- Otros

Activos biológicos en desarrollo

Han sido medidos a su costo incurrido el cual no supera su valor neto de realización.

Se incluyen:

- Sementeras

Bienes de uso

Se valoraron a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.1., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 2: (Continuación)

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

La masa maderable que compone el presente rubro ha sido valuada a su valor de costo neto de su correspondiente depreciación acumulada, la cual ha sido calculada en función al plazo restante de la concesión.

El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable estimado.

Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes en sociedades vinculadas fueron valuadas a sus valores patrimoniales proporcionales al cierre del ejercicio.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 21, en el punto 1.2 inciso I), las inversiones permanentes en Agropecuaria Acres del Sud S.A., Aguaribay Agropecuaria S.A., Calden Agropecuaria S.A., Itin Agropecuaria S.A., Ñandubay Agropecuaria S.A., Ombú Agropecuaria S.A., Yatay Agropecuaria S.A. y Yuchan Agropecuaria S.A., fueron expuestas dentro del rubro otras deudas no corrientes.

El detalle de las inversiones no corrientes se exponen en el Anexo C.

Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos. La principal diferencia temporaria se origina en el quebranto impositivo.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera este vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 2: (Continuación)

Impuesto a la ganancia mínima presunta

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Cuentas del patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido expresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.1..

Con relación a las diferencias transitorias de conversión, las mismas corresponden a las diferencias de cambio generadas por la conversión de los estados contables de Agropecuaria Acres del Sud S.A., Aguaribay Agropecuaria S.A., Calden Agropecuaria S.A., Itin Agropecuaria S.A., Ñandubay Agropecuaria S.A., Ombú Agropecuaria S.A., Yatay Agropecuaria S.A. y Yuchan Agropecuaria S.A. de pesos bolivianos a pesos argentinos.

Cuentas del estado de resultados

Los resultados del ejercicio se exponen de la siguiente forma:

- Las partidas de resultados se exponen a su valor nominal.
- Los cargos por activos consumidos (costo de ventas y depreciaciones de bienes de uso), se determinaron en función de los valores registrados de tales activos.
- Los resultados financieros se exponen discriminados en generados por activos y por pasivos.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 3: CONTRATO DE CONCESION

a) Concesiones otorgadas

Agropecuaria Anta S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) cuenta a su favor, entre otros bienes y derechos, con la concesión de la explotación, la formulación y ejecución de un proyecto de desarrollo integral: biológico, económico y social sobre diversos inmuebles sitios en el departamento de Anta, Provincia de Salta, encontrándose debidamente autorizada a realizar un destacado proyecto agrícola-ganadero y forestal el cual le fue adjudicado por Resolución N° 190/99 en relación a la Licitación N° 58/98 del Ministerio de la Producción y Empleo.

Dicha concesión fue otorgada por un plazo de 35 años con opción a una prórroga de 29 años adicionales por parte de la Sociedad.

La Sociedad asume ciertas obligaciones, entre otras, realizar inversiones por un monto de \$ 16 millones en agricultura, ganadería, recursos hídricos, extensión educativa, aprovechamiento forestal, forestación, fauna, reserva natural y ecoturismo.

b) Acta acuerdo renegociación contrato de concesión

Con fecha 2 de julio de 2008 se celebró un acta acuerdo en el cual se renegoció el contrato de concesión de la zona norte y el contrato de concesión de parte de la zona sur de los inmuebles de Salta Forestal .S.A., estipulándose que el concesionario deberá pagar en concepto de canon por la concesión, el importe en U\$S equivalentes a un quintal de soja por hectárea cosechada de cualquier cultivo en la zona norte y sur por año. El mismo deberá ser pagado hasta el día 1° de julio de cada año comenzando en el año 2009.

No se incluyen como área a considerar a los fines de la determinación del canon, 2.000 hectáreas de la zona sur que se encuentran arrendadas a favor de la empresa Compañía Argentina de Granos.

Asimismo, Agropecuaria Anta S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) asume el compromiso de reducción del ámbito de la concesión mediante el reintegro de 30.000 hectáreas cuya ubicación surgirá de un croquis que las partes confeccionarán de común acuerdo. Con fecha 29 de agosto de 2008, el Poder Ejecutivo de Salta aprobó mediante el Decreto N° 3.766 el Acta Acuerdo celebrada. En consecuencia a partir de dicha fecha tienen efecto las disposiciones contenidas en la misma.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 4: CAJA Y BANCOS

La composición del rubro es la siguiente:

	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
Caja en moneda local	3.058	4.184
Bancos - cuenta corriente en moneda local	1.663.975	38.929
Total Caja y bancos	1.667.033	43.113

NOTA 5: CREDITOS POR VENTAS

La composición del rubro es la siguiente:

	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
Deudores por ventas en moneda local	108.044	114
Deudores por ventas en moneda extranjera (Anexo G)	1.683.842	-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550, Controladas, Vinculadas y Partes Relacionadas		
- Futuros y Opciones .com S.A.	87.068	718
Total Créditos por ventas	1.878.954	832

NOTA 6: BIENES DE CAMBIO

La composición del rubro es la siguiente:

	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
Productos agropecuarios		
Granos	6.412.998	4.235.358
Activos biológicos en desarrollo		
Sementeras	1.869.585	434.490
Insumos		
Diversos	1.008.421	665.396
Total Bienes de cambio	9.291.004	5.335.244

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 7: OTROS CREDITOS

La composición del rubro es la siguiente:

	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
<u>Corriente:</u>		
Otros créditos impositivos	880.041	269.499
IVA saldo favor	272.956	743
Sociedades Art. 33 Ley 19.550, Controladas, Vinculadas y Partes Relacionadas		
- Alto Palermo S.A.	745	-
Impuestos a los Ingresos Brutos	272	7.805
Diversos	26.525	4.287
Total Corriente	1.180.539	282.334
<u>No Corriente:</u>		
IVA Saldo a favor	5.176.381	2.569.812
Impuesto diferido (Nota 15)	1.348.066	807.150
Impuesto a la ganancia mínima presunta	833.861	285.061
Total No Corriente	7.358.308	3.662.023
Total Otros créditos	8.538.847	3.944.357

NOTA 8: DEUDAS COMERCIALES

La composición del rubro es la siguiente:

	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
Proveedores en moneda local	417.305	379.622
Proveedores en moneda extranjera (Anexo G)	1.773.396	-
Provisiones para insumos y labores	1.089.583	1.322.624
Sociedades Art. 33 Ley 19.550, Controladas, Vinculadas y Partes Relacionadas		
- Cresud S.A.C.I.F. y A.	1.003.706	290.061
- Estudio Zang, Bergel y Viñes	6.645	-
Provisión para gastos	1.252	7.480
Total Deudas comerciales	4.291.887	1.999.787

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 9: PRESTAMOS

La composición del rubro es la siguiente:

	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
Sociedades Art. 33 Ley 19.550, Controladas, Vinculadas y Partes Relacionadas		
- Línea de crédito Cresud S.A. C.I.F y A.	-	26.695.934
Total Préstamos	-	26.695.934

NOTA 10: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

La composición del rubro es la siguiente:

	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
Provisiones para vacaciones y gratificaciones	53.189	88.587
Aportes y contribuciones sociales a pagar	19.847	13.179
Remuneraciones a pagar	-	5.408
Diversos	210	4.881
Total Remuneraciones y cargas sociales	73.246	112.055

NOTA 11: CARGAS FISCALES

La composición del rubro es la siguiente:

	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
Impuesto a la ganancia mínima presunta (neto de anticipos)	275.327	-
Retenciones a depositar-impuesto a las ganancias	15.070	64.763
Provisión para ingresos brutos	38.081	4.311
Diversos	5.034	-
Total cargas fiscales	333.512	69.074

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 12: OTRAS DEUDAS

La composición del rubro es la siguiente:

	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
<u>Corriente:</u>		
Ganancia a realizar (i)	54.164	54.164
Total Corriente	54.164	54.164
<u>No corriente:</u>		
Ganancia a realizar (i)	239.223	293.386
Inversiones permanentes en sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 controladas, vinculadas y partes relacionadas (Anexo C)	281.642	-
Total No Corriente	520.865	293.386
Total Otras deudas	575.029	347.550

(i) Corresponde a mejoras por desmonte realizadas por el locatario en 2.000 has. del predio denominado zona sur por el contrato de aparcería rural firmado el 15 de junio de 2004 con una vigencia de 11 años.

NOTA 13: RESULTADO PARTICIPACION EN SOCIEDADES ARTICULO 33 – LEY N° 19.550, CONTROLADAS, VINCULADAS Y PARTES RELACIONADAS

La composición del resultado por participación en sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 al 30 de junio de 2009 y 2008 es la siguiente:

Conceptos	30.06.09	30.06.08
	\$	\$
Agropecuaria Acres del Sud S.A.		
- Resultado valor patrimonial proporcional	(72.978)	-
Aguaribay Agropecuaria S.A.		
- Resultado valor patrimonial proporcional	(27.209)	-
Calden Agropecuaria S.A.		
- Resultado valor patrimonial proporcional	(26.898)	-
Itin Agropecuaria S.A.		
- Resultado valor patrimonial proporcional	(20.933)	-
Ñandubay Agropecuaria S.A.		
- Resultado valor patrimonial proporcional	(19.287)	-
Ombú Agropecuaria S.A.		
- Resultado valor patrimonial proporcional	(20.957)	-
Yatay Agropecuaria S.A.		
- Resultado valor patrimonial proporcional	(27.475)	-
Yuchan Agropecuaria S.A.		
- Resultado valor patrimonial proporcional	(25.206)	-
Total	(240.943)	-

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 14: OPERACIONES CON SOCIEDADES ARTICULO 33 LEY N° 19.550 Y PARTES RELACIONADAS

- a. Los saldos al 30 de junio de 2009 y 2008 con sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionadas se exponen en Notas 5, 7, 8 y 9.
- b. Al 30 de junio de 2009 y 2008 los resultados con sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionadas, son los siguientes:

	30.06.09 G \$ (P)	30.06.08 G \$ (P)
– <u>Cresud S.A.C.I.F. y A.:</u>		
Venta agricultura	1.094.390	497.114
Compra agricultura	(4.200)	-
Venta insumos	36.960	-
Compra insumos	(1.241.140)	(224.471)
Intereses devengados por financiación	(3.535.153)	(2.292.320)
– <u>Futuros y Opciones.Com S.A.</u>		
Comisiones	-	(4.554)
Total de Resultados con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionadas	(3.649.143)	(2.024.231)

NOTA 15: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición del activo por impuesto diferido se detalla en el siguiente cuadro:

Conceptos	Quebranto impositivo \$	Bienes de uso \$	Bienes de cambio \$	Inversiones \$	Otros pasivos \$	Total \$
Saldos al inicio del ejercicio	845.573	(4.099)	(34.324)	-	-	807.150
Cargo a resultados	370.386	249.754	(78.341)	(3.109)	2.226	540.916
Saldos al cierre del ejercicio	1.215.959	245.655	(112.665)	(3.109)	2.226	1.348.066

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 15: (Continuación)

Los quebrantos impositivos registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al cierre del período, ascienden a \$ 3.474.168 y podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo al siguiente detalle:

Año de Generación	Monto \$ (*)	Año de Expiración
2005	62.813	2010
2006	171.384	2011
2007	1.295.870	2012
2008	214.324	2013
2009	1.729.777	2014
	3.474.168	

(*) Expresado a valores nominales.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Conceptos	30.06.09 \$	30.06.08 \$
Resultado del ejercicio (antes del impuesto a las ganancias) (Pérdida)	(2.459.232)	(784.780)
Tasa del impuesto vigente	35%	35 %
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto – (Ganancia)	(860.731)	(274.673)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Resultado Participación en sociedades vinculadas	84.330	-
- Otras	235.485	5.996
Total por impuesto a las ganancias del ejercicio – (Ganancia)	(540.916)	(268.677)

NOTA 16: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2009, el estado del capital social es el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha	Órgano	
Emitido, suscrito e integrado	40.000	7/03/03	Acta constitutiva	30/04/03
Emitido, suscrito e integrado	1.294.748	14/11/06	Acta de Asamblea	17/04/09
Suscrito e integrado	41.823.361	30/06/09	Acta de Asamblea General Extraordinaria y Unánime	Pendiente
	43.158.109			

El capital social se compone de 43.158.109 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a cinco votos por acción.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 17: GRUPO ECONÓMICO

Al 30 de junio de 2009, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

<u>Denominación de la Sociedad:</u>	Cresud S.A.C.I.F. y A.
<u>Domicilio legal:</u>	Moreno 877 - Piso 23º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<u>Actividad principal:</u>	Explotación agropecuaria e inmobiliaria.
<u>Porcentaje del capital social:</u>	90 %
<u>Denominación de la Sociedad:</u>	Inversiones Ganaderas S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Moreno 877 - Piso 23º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<u>Actividad principal:</u>	Cría e invernada de ganado bovino.
<u>Porcentaje del capital social:</u>	10 %

NOTA 18: INVERSIONES EN SOCIEDADES

En el marco de una serie de operaciones que constituyen para nuestra controlante Cresud S.A.C.I.F. y A. una nueva expansión del negocio agrícola - ganadero en Sudamérica tal como fuera diseñado en su plan de negocios, la Sociedad conjuntamente con Agrology S.A. e Inversiones Ganaderas S.A. han constituido compañías en la República de Bolivia.

En consecuencia, Agropecuaria Anta S.A. posee una participación del 2,44% en cada una de las siguientes sociedades dedicadas a la explotación agrícola:

Agropecuaria Acres del Sud S.A., Aguaribay Agropecuaria S.A., Calden Agropecuaria S.A., Itin Agropecuaria S.A., Ñandubay Agropecuaria S.A., Ombú Agropecuaria S.A., Yatay Agropecuaria S.A. y Yuchan Agropecuaria S.A..

El aporte de capital efectuado por Agropecuaria Anta S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) en cada una de las sociedades de Bolivia asciende a U\$S 32,72.

Dichas sociedades, tienen fecha de cierre de ejercicio económico el 30 de junio de cada año.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Notas a los estados contables (Continuación)

NOTA 19: AUMENTO DE CAPITAL

Con fecha 29 de junio de 2009, el Directorio de Cresud S.A.C.I.F. y A. ratifica la capitalización de deuda que la Sociedad mantenía con ella al 15 de mayo de 2009 por \$ 41.823.361, aportando el 90% por cuenta propia y el 10% por cuenta y orden de Inversiones Ganaderas S.A.. Finalmente a la fecha de cierre de los estados contables, la Asamblea General Extraordinaria y Unánime de Accionistas de la Sociedad, aprobó por unanimidad la capitalización de dicha deuda, ascendiendo el capital social a la suma de \$ 43.158.109.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Bienes de Uso

Correspondientes a los ejercicios económicos
iniciados el 1º de julio de 2008 y 2007
y finalizados el 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

Anexo A

Cuenta principal	Valores al comienzo del ejercicio \$	Altas y/o transferencias del ejercicio \$	Bajas y/o transferencias del ejercicio \$	Valores al cierre del ejercicio \$	Depreciaciones					Neto resultante al 30.06.09 \$	Neto resultante al 30.06.08 \$
					Alícuota anual %	Acumuladas al comienzo del ejercicio \$	Bajas del ejercicio \$	Monto del ejercicio \$ (1)	Acumuladas al cierre del ejercicio \$		
Mejoras en inmuebles de terceros - desmonte	19.125.334	3.240.350	-	22.365.684	3,33	637.507	-	725.410	1.362.917	21.002.767	18.487.827
Mejoras en inmuebles de terceros - construcciones	559.264	-	-	559.264	3,33	18.642	-	18.642	37.284	521.980	540.622
Mejoras en inmuebles de terceros - caminos	-	119.083	-	119.083	3,33	-	-	331	331	118.752	-
Mejoras en inmuebles de terceros - alambrados	302.819	18.872	-	321.691	3,33	10.094	-	10.725	20.819	300.872	292.725
Masa maderable	4.320.000	-	-	4.320.000	3,33	144.000	-	(2) 144.000	288.000	4.032.000	4.176.000
Obras inmuebles de terceros	-	3.732.416	(3.378.305)	354.111	-	-	-	-	-	354.111	-
Maquinarias	168.813	51.067	-	219.880	10	20.315	-	19.041	39.356	180.524	148.498
Postes	91.061	3.627	-	94.688	-	-	-	-	-	94.688	91.061
Instalaciones	68.908	46.184	-	115.092	5	7.735	-	12.537	20.272	94.820	61.173
Rodados	65.115	15.800	-	80.915	20	34.578	-	11.041	45.619	35.296	30.537
Muebles y útiles	22.257	4.250	(1.033)	25.474	10	2.486	(189)	2.520	4.817	20.657	19.771
Equipos de computación	940	-	-	940	3,33	156	-	313	469	471	784
Totales 30.06.09	24.724.511	7.231.649	(3.379.338)	28.576.822		875.513	(189)	944.560	1.819.884	26.756.938	-
Totales 30.06.08	17.342.566	27.165.201	(19.783.256)	24.724.511		32.796	-	842.717	875.513	-	23.848.998

(1) El destino contable de las depreciaciones se expone en el anexo H por \$ 800.560.

(2) Dicho importe se desafectó de la Reserva para nuevos proyectos en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

Inicialado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 07/09/09

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Inversiones permanentes en otras sociedades
Correspondientes a los ejercicios económicos
iniciados el 1º de julio de 2008 y 2007
y finalizados el 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

Anexo C

	Clase	V.N. (2)	Cantidad	Valor registrado al 30.06.09 \$ (1)	Valor registrado al 30.06.08 \$	Valor de cotización al 30.06.09 \$	Información sobre el ente emisor					Porcentaje de participación sobre el capital social \$
							Actividad principal	Fecha	Últimos estados contables emitidos			
									Capital Social (Valor nominal) \$ (3)	Resultado del ejercicio Ganancia (Pérdida) \$	Patrimonio neto \$	
Inversiones no corrientes												
- Agropecuaria Acres del Sud S.A.	Nominativas	50	2	(79.030)	-	No cotiza	Compra venta productos agropecuarios	30.06.09	4.100	(2.990.900)	(3.238.909)	2,44%
- Aguaribay Agropecuaria S.A.	Nominativas	50	2	(33.119)	-	No cotiza	Compra venta productos agropecuarios	30.06.09	4.100	(1.115.110)	(1.357.315)	2,44%
- Calden Agropecuaria S.A.	Nominativas	50	2	(32.887)	-	No cotiza	Compra venta productos agropecuarios	30.06.09	4.100	(1.102.370)	(1.347.798)	2,44%
- Itín Agropecuaria S.A.	Nominativas	50	2	(25.176)	-	No cotiza	Compra venta productos agropecuarios	30.06.09	4.100	(857.891)	(1.031.780)	2,44%
- Ñandubay Agropecuaria S.A.	Nominativas	50	2	(23.063)	-	No cotiza	Compra venta productos agropecuarios	30.06.09	4.100	(790.456)	(945.225)	2,44%
- Ombú Agropecuaria S.A.	Nominativas	50	2	(25.472)	-	No cotiza	Compra venta productos agropecuarios	30.06.09	4.100	(858.930)	(1.043.961)	2,44%
- Yatay Agropecuaria S.A.	Nominativas	50	2	(32.833)	-	No cotiza	Compra venta productos agropecuarios	30.06.09	4.100	(1.126.020)	(1.345.637)	2,44%
- Yuchan Agropecuaria S.A.	Nominativas	50	2	(30.062)	-	No cotiza	Compra venta productos agropecuarios	30.06.09	4.100	(1.033.055)	(1.232.041)	2,44%
Total				(281.642)	-							

(1) Se expone en otras deudas no corrientes.

(2) Expresado en pesos argentinos, equivalentes a 100 pesos bolivianos.

(3) Expresado en pesos argentinos, equivalentes a 8.200 pesos bolivianos.

Inicialado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 07/09/09

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Otras inversiones

Correspondientes a los ejercicios económicos
iniciados el 1º de julio de 2008 y 2007
y finalizados el 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

Anexo D

Característica de la inversión	Total al 30.06.09 \$	Total al 30.06.08 \$
Fondo común de inversión Macro Pionero en \$ (1)	854.867	46.279
Total otras inversiones	854.867	46.279

(1) No devengan una tasa de interés fija, la misma fluctúa en función al rendimiento del fondo.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Costos de Producción y Ventas
Correspondientes a los ejercicios económicos
iniciados el 1º de julio de 2008 y 2007
y finalizados el 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

Anexo F

	Agricultura producción \$	Agricultura Venta \$	Total al 30.06.09 \$	Total al 30.06.08 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	1.099.886	4.235.358	5.335.244	402.524
Compras	5.702.959	4.200	5.707.159	2.428.379
Ingresos por producción	-	6.447.235	6.447.235	5.096.359
Transferencia a bienes de uso (1)	3.627	-	3.627	18.097
Transferencia bienes de cambio a gastos (2)	(4.051.966)	-	(4.051.966)	(1.693.983)
Resultado por tenencia	120.452	(195.402)	(74.950)	(67.555)
Gastos de explotación (Anexo H)	8.070.165	-	8.070.165	4.422.966
Existencia al final del ejercicio	(2.878.006)	(6.412.998)	(9.291.004)	(5.335.244)
Costo de producción y venta al 30.06.09	8.067.117	4.078.393	12.145.510	-
Costo de producción y venta al 30.06.08	4.445.877	825.666	-	5.271.543

- (1) Corresponde a las transferencias de postes del ejercicio (Anexo A).
(2) Corresponde a consumos de insumos y labores del ejercicio.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Activos y pasivos en moneda extranjera
Correspondientes a los ejercicios económicos
iniciados el 1º de julio de 2008 y 2007
y finalizados el 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)

Anexo G

Rubros	Tipo	Monto en moneda extranjera	Cambio vigente (1) \$	Importe contabilizado al 30.06.09 \$	Importe contabilizado al 30.06.08 \$
<u>Activo Corriente</u>					
Créditos por ventas	U\$S	448.188	3,757	1.683.842	-
Total Activo Corriente		448.188		1.683.842	-
Total del Activo		448.188		1.683.842	-
<u>Pasivo Corriente</u>					
Deudas comerciales	U\$S	467.052	3,797	1.773.396	-
Total Pasivo Corriente		467.052		1.773.396	-
Total Pasivo		467.052		1.773.396	-

(1) Tipo de cambio oficial Banco Nación vigente al 30.06.09.

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

Información requerida por el art. 64 apartado 1 inc. b) de la Ley N° 19.550

Correspondiente al ejercicio económico
iniciado el 1° de julio de 2008
y finalizado el 30 de junio de 2009
presentados en forma comparativa (Nota 2)

Anexo H

Conceptos	Gastos de			Totales al	Totales al
	Administración	Comercialización	Explotación	30.06.09	30.06.08
	\$	\$	\$	\$	\$
Gastos agricultura	-	186.506	6.361.256	6.547.762	2.956.554
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo A)	-	-	800.560	800.560	698.717
Sueldos y jornales	-	-	318.716	318.716	349.088
Honorarios y retribuciones por servicios	296.112	-	19.984	316.096	228.999
Impuestos a los ingresos brutos	-	254.270	-	254.270	68.622
Gastos generales	23.194	-	225.160	248.354	42.624
Impuestos, tasas y contribuciones	206.466	-	-	206.466	73.953
Repuestos y reparaciones	-	-	128.646	128.646	258.507
Gastos rodados y movilidad	2.569	-	92.223	94.792	81.230
Cargas sociales	-	-	80.069	80.069	53.959
Gastos de seguridad e higiene	-	-	29.631	29.631	-
Gastos de oficina	17.895	-	-	17.895	3.742
Manutención personal	-	-	12.865	12.865	16.441
Gastos bancarios	5.541	-	-	5.541	-
Seguros	3.453	-	1.055	4.508	7.478
Totales al 30.06.09	555.230	440.776	8.070.165	9.066.171	-
Totales al 30.06.08	290.167	126.781	4.422.966	-	4.839.914

Inicialado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 07/09/09

AGROPECUARIA ANTA S.A.
(Ex Agropecuaria Cervera S.A.) (Nota 1)

**Apertura créditos y pasivos por vencimientos
y según la tasa de interés que devengan
al 30 de junio de 2009 y 2008 (Nota 2)**

Anexo I

Activos y pasivos por vencimiento de cobro o pago:

	Inversiones		Créditos por ventas		Otros créditos		Deudas comerciales		Remuneraciones y cargas sociales		Cargas fiscales		Préstamos		Otras deudas		
	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	
Vencimiento de cobro o pago	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
1° trimestre 2008/2009	-	46.279	-	832	-	282.334	-	1.999.787	-	104.676	-	69.074	-	-	-	-	13.541
2° trimestre 2008/2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.379	-	-	-	-	-	-	13.541
3° trimestre 2008/2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.695.934	-	-	13.541
4° trimestre 2008/2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.541
1° trimestre 2009/2010	854.867	-	1.878.954	-	21.896	-	4.291.887	-	60.440	-	74.146	-	-	-	-	13.541	-
2° trimestre 2009/2010	-	-	-	-	850.348	-	-	-	-	-	259.366	-	-	-	-	13.541	-
3° trimestre 2009/2010	-	-	-	-	2.823	-	-	-	12.806	-	-	-	-	-	-	13.541	-
4° trimestre 2009/2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.541	-
Sin plazo establecido corriente	-	-	-	-	305.472	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido no corriente	-	-	-	-	7.358.308	3.662.023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239.223	293.386
Total	854.867	46.279	1.878.954	832	8.538.847	3.944.357	4.291.887	1.999.787	73.246	112.055	333.512	69.074	-	26.695.934	293.387	347.550	

Activos y pasivos en función de la tasa de interés que devengan:

	Inversiones		Créditos por ventas		Otros créditos		Deudas comerciales		Remuneraciones y Cargas sociales		Cargas fiscales		Préstamos		Otras deudas	
	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08	30.06.09	30.06.08
Vencimiento de cobro o pago	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
A tasa variable	854.867	46.279	-	-	-	-	-	-	-	-	26.602	-	-	23.452.208	-	-
No devengan interés	-	-	1.878.954	832	8.538.847	3.944.357	4.291.887	1.999.787	73.246	112.055	306.910	69.074	-	3.243.726	293.387	347.550
Total	854.867	46.279	1.878.954	832	8.538.847	3.944.357	4.291.887	1.999.787	73.246	112.055	333.512	69.074	-	26.695.934	293.387	347.550

Inicialado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 07/09/09

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.)

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, hemos examinado el balance general de AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) al 30 de junio de 2009, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha y las notas 1 a 19 y anexos A, C, D, F, G, H e I que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. Además hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente a dicho ejercicio. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
2. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados contables se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por el auditor externo de AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.), José Daniel Abelovich, quien emitió su informe de auditoría con fecha 7 de septiembre de 2009 sin salvedades. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración ni comercialización, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.
3. Los saldos al 30 de junio de 2008 que se exponen en los estados contables se presentan a efectos comparativos y fueron examinados por nosotros sobre los cuales expresamos una opinión sin salvedades en nuestro informe de fecha 1º de septiembre de 2008.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

4. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 30 de junio de 2009, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley de Sociedades Comerciales y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.
5. Hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión a la fecha de presentación de los presentes estados contables conforme lo establecido en el punto 1.4 del Anexo I de la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
6. Basado en el trabajo realizado con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que:
 - a) En nuestra opinión, los estados contables de AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) demuestran razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial al 30 de junio de 2009 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.
 - b) No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales

Salta, 7 de septiembre de 2009.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Hector Fuxman
Síndico titular

Informe del Auditor

A los Señores Presidente y
Directores de
AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.)
C.U.I.T.: 30-70831028-6
Domicilio legal: Santiago del Estero N° 99 - Salta

1. He efectuado un examen de auditoría de los Balances Generales de AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) al 30 de junio de 2009 y 2008, de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por los ejercicios económicos terminados en esas fechas y de las notas 1 a 19 y anexos A, C, D, F, G, H e I que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables, en base a la auditoría que efectué.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad que los estados contables estén exentos de errores significativos y formarme una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los estados contables. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados contables. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados contables. Considero que las auditorías efectuadas constituyen una base razonable para fundamentar mi opinión.
3. En mi opinión, los estados contables de AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) al 30 de junio de 2009 y 2008 detallados en el punto 1, reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por los ejercicios económicos terminados en esas fechas, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

Informe del Auditor (Continuación)

4. En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informo que:
- a) Los estados contables de AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
 - b) Los estados contables de AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
 - c) Al 30 de junio de 2009, la deuda de AGROPECUARIA ANTA S.A. (ex Agropecuaria Cervera S.A.) devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 15.394, no siendo exigible a dicha fecha.

Salta, 7 de septiembre de 2009.

José Daniel Abelovich
Contador Público Nacional
M. N° 2394 T° V F° 341
C.P.C.E.S.