

1%) MOEX 3684.87 (0,28%) BRENT 85.16 (0,82%) Пшеница 743.4 (-0,43%) Сахар 18.09 (-1,36%) USD 75.706 (-0,1%)

**АГРО
ИНВЕСТОР**

ВЕБИНАР «СОХРАНЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФУНКЦИЙ ПОЧВ»

АГРОИНВЕСТОР

АГРОТЕХНИКА
И
ТЕХНОЛОГИИ

ТЕСТ-
ДРАЙВЫ

ИНВЕСТИЦИИ

АНАЛИТИКА

РЫНКИ

СПРАВОЧНИК
КОМПАНИЙ

КОМПАНИИ

Агрохолдинг Владимира Евтушенкова на четверть увеличил земельный банк

Площадь земель под контролем агрохолдинга «Степь» выросла на 111 тысяч гектаров

Елизавета Литвинова | Агроинвестор | 16 марта 2020



Поделиться новостью



Компания приобрела 30,3 тысячи гектаров и арендовала 80,5 тысячи гектаров в Ростовской области

Е. Разумный



Агрохолдинг «Степь», входящий в АФК «Система», в марте приобрел сельхозпредприятие «Родная земля» и арендовал земли у компании «Зерно Дон» в Ростовской области, сообщают «Ведомости» со ссылкой на гендиректора «Степи» Андрея Недужко. Подробности сделок он не раскрыл. Информация о сделке с «Родной землей» уже отражена в ЕГРЮЛ, сделку с «Зерно Дон» изданию подтвердил представитель основного кредитора хозяйства — банка «Траст».

Благодаря сделкам площадь земель в обороте «Степи» достигла 527 тыс. га. У «Родной земли» - 30,3 тыс. га, «Зерно Дон» контролирует 80,5 тыс. га. Стоимость гектара сельскохозяйственных земель на юге России варьируется от 80 тыс. руб. до 140 тыс. руб., следовательно, активы «Родной земли» могли обойтись «Степи» в 2,4-4,2 млрд руб., «Зерно Дон» - в 6,4-11,2 млрд руб., рассказал «Ведомостям» директор аналитического центра «СовЭкон» Андрей Сизов. Управляющий директор BEFL Владислав Новоселов говорит, что цены на землю в Ростовской области очень разные. «На юге они могут достигать 150 тыс. руб за га и больше, а на севере и востоке около 40-50 тыс. руб за га», — рассказал он «Агроинвестору». По словам Недужко, больше половины новых площадей занято пшеницей, остальное — масличными (подсолнечник и другое) и бобовыми (горох, нут и другое) агрокультурами, которые будут поставляться на внешний и внутренний рынки.

Сельхозпредприятие «Родная земля» ранее принадлежало компании «Краснодарзернопродукт экспо», следует из базы kartoteka.ru. Согласно ЕГРЮЛ, 100% акций перешли к «Степи» 13 марта. Выручка хозяйства в 2018 году превысила 1 млрд руб., чистая прибыль составила 20,9 млн руб. «Зерно Дон», по данным kartoteka.ru, находится в стадии ликвидации, предприятие входило в компанию «Велес». Оно задолжало кредиторам более 9 млрд руб., следует из картотеки Арбитражного суда Ростовской области. В дальнейшем активы компании будут выставлены на торги, принять участие смогут все заинтересованные,



СТАТЬИ ПО ТЕМЕ

Инвестиции опять сменили драйверы. Какие проекты анонсировались в АПК в 2019 году

Агрохолдинг Владимира Евтушенкова показал рекордную квартальную выручку

Агрохолдинг Владимира Евтушенкова продолжает увеличивать земельный банк

Агрохолдинг Владимира Евтушенкова и китайская Mengniu вложат 45 млрд рублей в молочные фермы

Агрохолдинг Владимира Евтушенкова займется производством сыра



рассказал «Ведомостям» представитель «Траста». «Степь» будет в них участвовать, говорит Недужко.

Управляющий директор BEFL Владислав Новоселов говорит, что агрохолдинги уже давно так сильно не увеличивали земельный банк, одновременный переход в одни руки 111 тыс. га можно считать крупнейшим за последний год. По мнению Недужко, увеличенный земельный банк позволит «Системе» попасть в пятерку крупнейших владельцев сельскохозяйственных земель в России. Новоселов подтвердил, что «Система» с 527 тыс. га в управлении — кандидат в топ-5. В прошлом рейтинге BEFL пятое место занимала «ЭкоНива» с 504 тыс. га, четвертым был «Агрокомплекс» им. Н. Ткачева с 649 тыс. га. Правда, «ЭкоНива» за год тоже расширила земельный банк — на конец января у нее было свыше 599 тыс. га, говорится на сайте холдинга.

В конце прошлого года «Агроинвестор» сообщал, что «Степь» планирует увеличить свой земельный банк до 600 тыс. га в экспортно-ориентированных регионах. По словам Недужко, сделки с «Родной землей» и «Зерно Дон» вписываются в эту стратегию, к тому же хозяйства удачно расположены по отношению к портам Азовского моря: на расстоянии не более 200 км. «У «Степи» рядом есть свои земли, так что это для них рациональное вложение, — прокомментировал «Агроинвестору» гендиректор Института конъюнктуры аграрного рынка (ИКАР) Дмитрий Рылько. — Задача агрохолдинга — не переплачивать за землю, не приобретать все подряд, а взять активы именно в хороших и перспективных регионах».

Растениеводство на юге России стабильно демонстрирует высокую рентабельность по EBITDA — 30-50%, говорит Недужко. Из анализа Центра отраслевой экспертизы Россельхозбанка следует, что рентабельность растениеводства по EBITDA выросла на 6% и достигла 29% в году, завершившемся 31 октября 2019 году. У «Русагро» рентабельность растениеводческого бизнеса по скорректированному показателю EBITDA в прошлом году составила 24%.



ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ

Крупнейшие торговые сети ограничат наценку на продукты питания

Отраслевые объединения просят Минсельхоз не снижать объемы субсидирования кредитов



Новоселов говорит, что крупных сделок, аналогичных тем, которые заключила «Степь», нет. «Сейчас есть локальные сделки, они достаточно активно происходят во всех регионах», — уточнил он. При этом эксперт не исключает, что в свете последних событий (падение цен на нефть, курса рубля к доллару) не исключено, что в ближайшее время могут состояться и крупные сделки. «Из-за сложностей с привлечением новых кредитов, обслуживанием долга, могут меняться владельцы компаний», — допустил он.

«Степь» — один из крупнейших российских агрохолдингов, вошел в состав «Системы» Владимира Евтушенкова в 2014 году. Компания занимается растениеводством, садоводством, владеет молочными фермами, тепличным комбинатом, занимается оптовой торговлей сахаром и бакалеей. За девять месяцев 2019 года выручка «Степи» составила 21,4 млрд руб., чистая прибыль — 700 млн руб. В числе сельскохозяйственных активов «Системы» — также доля в совместном предприятии [RZ Agro](#) (им корпорация владеет на паритетных началах с членами семьи Луи-Дрейфус). По данным [BEFL](#) на май прошлого года, «Степь» и [RZ Agro](#) суммарно занимали 9-е место в списке крупнейших латифундистов России. В июне прошлого года [АФК «Система»](#) заняла второе место в рейтинге [Forbes](#) самых дорогих землевладений России, которые используются для ведения агробизнеса. На тот момент 412 тыс. га компании были оценены в 45,6 млрд руб.

Елизавета Литвинова



Агроконсалтинг



Новый проект
«Агроинвестора» и
«Ринкон
Менеджмент»

Оставить

КОМПАНИИ

«Дамате» покупает завод по переработке баранины

Ежегодный объем производства составит 12,6 тысячи тонн

Елизавета Литвинова | Агроинвестор | 12 марта 2020



Поделиться новостью



У российской баранины хороший экспортный потенциал, но для его развития производителям нужно «выйти из тени»

«Дамате»



«Дамате» запустила переработку баранины на базе Черкесского мясоперерабатывающего комбината, которым управляет компания «Кавказ-мясо», принадлежащая Магиту Батдыеву. «Дамате» покупает эту компанию, рассказала «Агроинвестору» представитель группы. Компания планирует вложить в производство баранины 2,68 млрд руб. и выйти на ежегодный объем производства 12,6 тыс. т продукции — полуфабрикатов, котлет, консервов и др. Мощность переработки составит до 720 тыс. овец в год. Также «Дамате» планирует построить и реконструировать откормочные и племенные площадки в Ставропольском крае и Карачаево-Черкесии на 68 тыс. мест.

«Начало переработки стало логическим развитием проекта по производству баранины, начатого компанией в 2018 году. Проект включает в себя откормочные и племенные площадки в Ставропольском крае и Карачаево-Черкесской республике, сервисную компанию и мясоперерабатывающий завод», — уточнила представитель «Дамате».

Президент компании AgriFood Strategies Альберт Давлеев рассказал «Агроинвестору», что Черкесский мясокомбинат является одним из самых крупных в регионе. По его словам, приобрести готовое предприятие, даже если в него нужно будет инвестировать определенную сумму, выгоднее, чем строить с нуля. Это связано, во-первых, с готовой инфраструктурой: именно на ее обустройство обычно уходит много времени и средств. Во-вторых, есть обученный персонал. «Не факт, что получится набрать новый персонал на новое производство в чистом поле. А там сотрудники уже есть, и это хорошо, — говорит Давлеев. — Также, учитывая то, что комбинат большой, можно увеличить мощности производства».

Сейчас на долю баранины в среднем приходится чуть более 2% от всего мясного рынка, но в некоторых регионах этот показатель выше, говорит председатель Национальной мясной ассоциации Сергей Юшин. По его словам, сейчас выращивание мелкого рогатого скота в России довольно развито, но его убой и переработка



СТАТЬИ ПО ТЕМЕ

Россельхознадзор ограничил поставки баранины из южных регионов

ГК «Дамате» экспортировала 1,4 тыс. т мяса индейки в 2019 году

«Дамате» увеличила производство мяса индейки

«Дамате» увеличит производство индейки на 50%

В ставропольском проекте «Дамате» поучаствуют соседние регионы



находятся в начальной стадии. «Сейчас в основном убой идет на рынках или в магазинах, закупающих туши. Но уже намечается тенденция промышленной переработки, упаковки и расширения каналов реализации баранины», — рассказал он «Агроинвестору». В России как таковой переработки баранины нет, соглашается Давлеев. «Нет цивилизованной разделки, упаковки, по промышленным стандартам. Даже у крупных переработчиков типа компании «Эколь» из Подмоскovie и то четыре-пять разных поставщиков», — знает он.

У российской баранины очень хороший экспортный потенциал. Очевидно, что ее потребление будет расти, а климатические изменения в традиционных странах-экспортерах, прежде всего это Австралия, могут привести к резкому снижению поставок мяса на мировой рынок. «Есть и другие страны-производители баранины, но у России, как нам кажется, учитывая большие возможности в том числе и в выращивании мелкого рогатого скота, хорошие перспективы, — уверен Юшин. — Нужно учитывать и то, что многие страны-потребители находятся в логистической близости к нам». Однако рынок баранины пока зачастую работает «в серую», а для экспорта необходима полностью прозрачная цепочка производства и соответствие требованиям импортеров, продолжает он. По словам Юшина, в ближайшее время Россия может нарастить экспорт баранины с 12,5 тыс. т до 30 тыс. т в год.

Единственный сдерживающий фактор для подобных производств — невозможность быстро развить племенную базу. Именно от этого зависит экспортный потенциал, считает Давлеев, хотя соглашается, что в целом у России он достаточно высокий. «Есть, например, совершенно бездонный рынок Ириана. Также есть Саудовская Аравия, которая готова брать нашу баранину в любом количестве, а импорт туда составляет 150-200 тыс. т, — говорит Давлеев. — Нужно еще учитывать то, что австралийская и новозеландская баранина становятся малодоступными из-за цены. Так что, конечно, спрос на баранину сейчас превышает предложение».



ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ

Крупнейшие торговые сети ограничат наценку на продукты питания

Отраслевые объединения просят Минсельхоз не снижать объемы субсидирования кредитов



В торговых сетях баранина редко встречается по той же причине — не всегда у производителей есть все необходимые документы и возможность обеспечить регулярные поставки. «Но продавать баранину в неорганизованных местах становится все сложнее. Хотя это мясо все равно не встанет на одну ступень с говядиной или свиной, баранина может вырасти в объемах [производства и продаж], только это зависит от того, насколько быстро рынок начнет работать открыто», — заключил Юшин.

Ранее «Дамате» сообщила о подписании более 20 договоров оказания услуг по развитию овцеводческого хозяйства с главами фермерских хозяйств Ставропольского края. Сотрудничество позволит увеличить показатели плодовитости и фертильности, в том числе за счет применения передовых технологий генетики животных, а также снизить заболеваемость и повысить сохранность стада, говорится в сообщении компании.

«Дамате» развивает параллельно несколько направлений: производство и переработка индейки, молочное животноводство, переработка молока и производство баранины. География деятельности группы охватывает Пензенскую и Тюменскую области, Ставропольский край.

Елизавета Литвинова



Агроконсалтинг

Новый проект
«Агроинвестора» и
«Ринкон
Менеджмент»

Оставить



SIG NEO: ТЕХНОЛОГИИ РОЗЛИВА
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ



РЕКОМЕНДАЦИИ

ЖУРНАЛ

«Агроинвестор» №01,
январь 2022

ЖУРНАЛ

«Агротехника и
технологии» №06,
ноябрь-декабрь 2021

«АГРОИНВЕСТОР»

**Риски нажали на газ.
Какие факторы
добавят
неопределенности в
работу агросектора в
2022 году**

«АГРОИНВ

**Лидер |
мягкой
Сможет
остаться
месте в
крупне
экспор**



**О
ПРОЕКТЕ**

Журнал
«Агроинвестор»

ЖУРНАЛЫ

Подписка
Архив журнала
«Агроинвестор»



ПОДПИШИТЕСЬ НА НОВОСТИ АПК

Введите ваш email

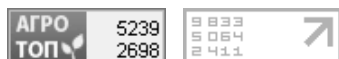
Подписаться

Любое использование материалов допускается только при соблюдении правил перепечатки и при наличии активной гиперссылки на сайт agroinvestor.ru.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС 77 – 80404

Все права защищены

© 2004–2022 ООО «Континуум Риал Эстейт»



[Правила подписки](#)
[Контакты](#)

[Архив журнала «Агротехника и технологии»](#)

[Новый проект – Агроконсалтинг](#)

РЕКЛАМА

[Реклама на сайте](#)

[Реклама в журнале «Агроинвестор»](#)

[Реклама в журнале «Агротехника и технологии»](#)

[Расскажите о вашей компании](#)

ЧИТАЙТЕ НАС

[Facebook](#)

[ВКонтакте](#)

[RSS](#)