



*brasilagro* 

**2015**



**BrasilAgro**

**Governança Corporativa**

**Resultados Financeiros**

**Vantagens Competitivas do Brasil**

**Investimento em Terras**



**BrasilAgro**



- **Líder** no desenvolvimentos de terras agrícolas
- Aquisição de **319 mil hectares** de terra no Brasil e no Paraguai.
- Desenvolvimento de **100 mil hectares** em menos de 09 anos de operação.
- Venda de **49.904 hectares** com altos índices de valorização.
- 80 mil hectares cultivados na safra 2013/2014

A companhia tem um modelo de negócios único baseado na criação de valor, pela transformação de áreas e a geração de caixa das nossas operações agrícolas.

## Transformação da terra

O desenvolvimento da terra cria valor por si só, independente da valorização das propriedades agrícolas.

## Fluxo de caixa das operações

Boas práticas agrícolas e *expertise* na comercialização nos permitem gerar um sólido fluxo de caixa operacional.



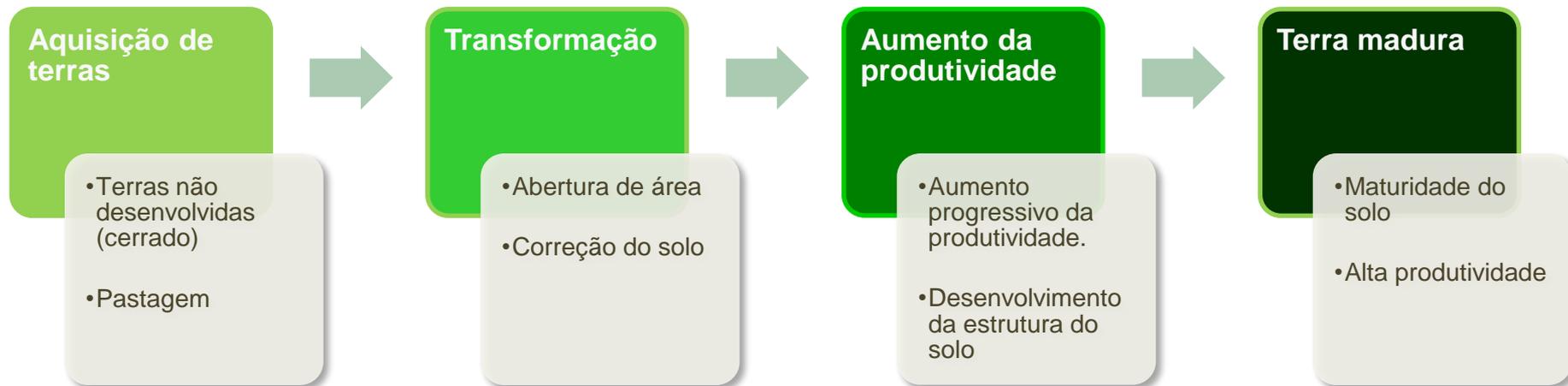
**Geração de valor**

## Apreciação real (baseline)

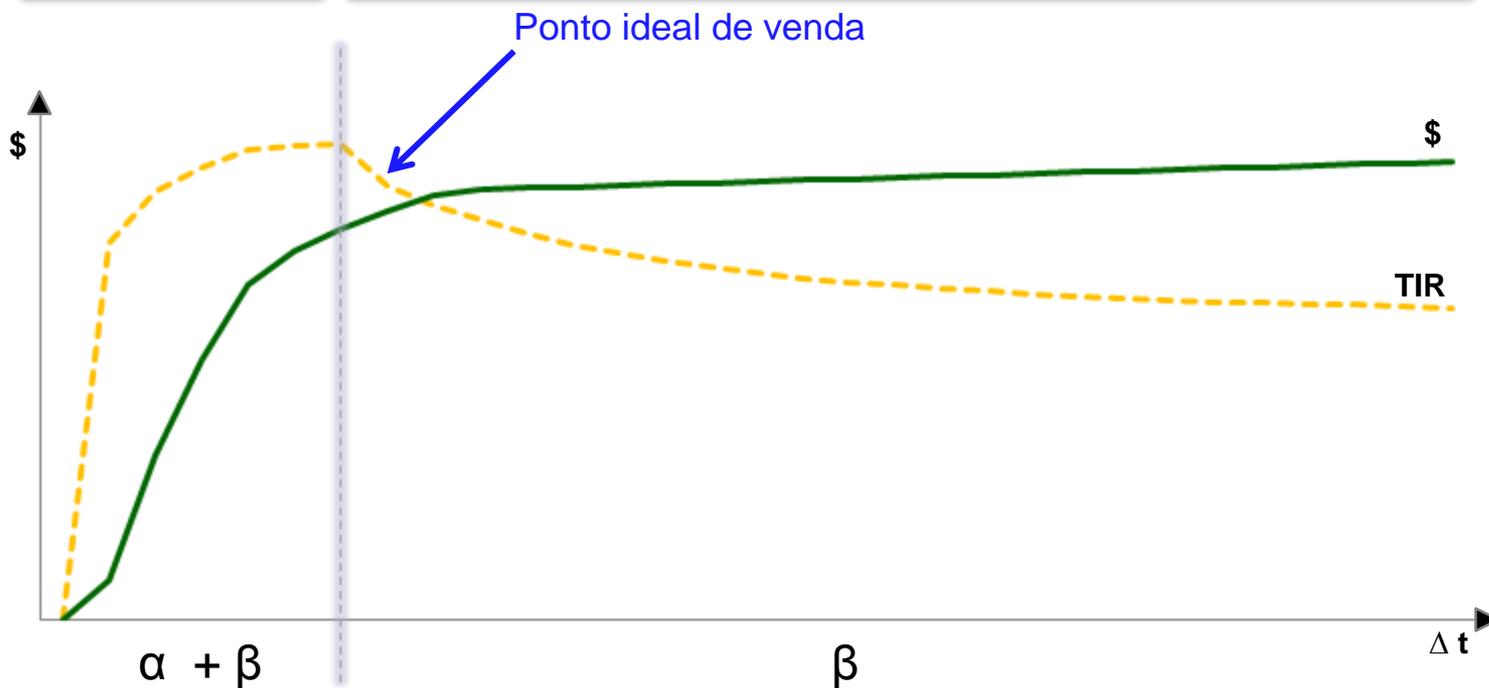
Toda valorização nas nossas propriedades agrícolas gera um impacto positivo para a companhia.

O desenvolvimento e a valorização das propriedades agrícolas tem como objetivo um aumento da lucratividade por hectare, obtendo o melhor uso e o maior valor possível da terra.

## Processo de transformação da terra



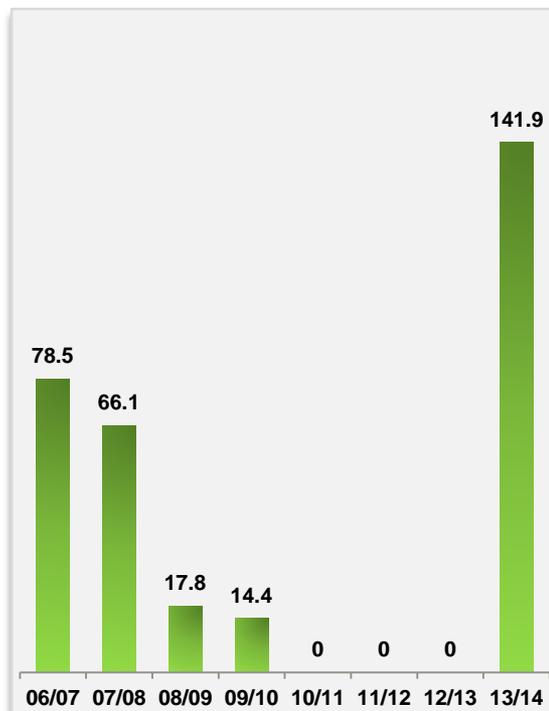
A transformação por si só gera valor para a terra, independentemente da valorização do preço da terra.



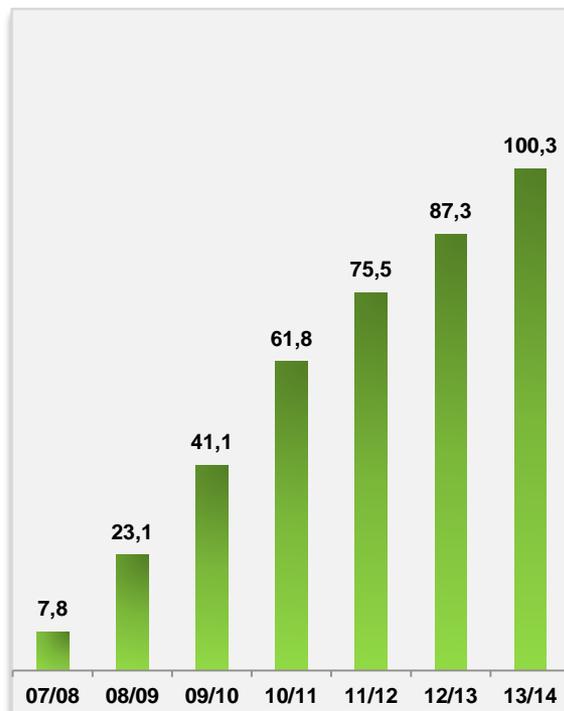
$\alpha$  – desenvolvimento da terra  
 $\beta$  – valorização basal da terra

319 mil<sup>(1)</sup> ha de terras adquiridas, 100 mil ha de terras transformadas e 49.904 ha vendidos

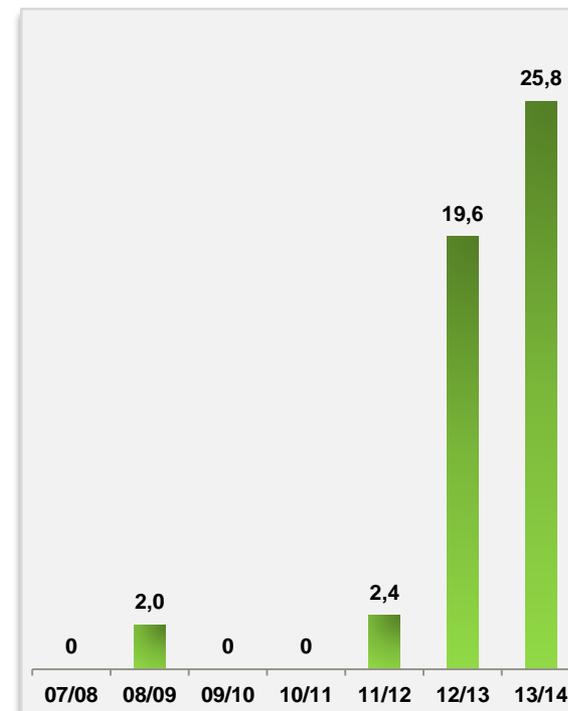
Aquisição de terras<sup>(1)</sup>  
(milhares de ha)



Área desenvolvida  
(milhares de ha)



Área vendida  
(milhares de ha)



<sup>1</sup> Não incluso os 7,181 ha da fazenda "Parceria II", propriedade que a Brasilagro tem parceria agrícola para poder explorar essas terras. A BrasilAgro possui 50% da Cresca S.A.

- Líder incontestável no mercado de aquisição de terras agrícolas com histórico comprovado.
- Profundo conhecimento no mercado de terras da América Latina.
- O rigoroso processo de aquisição de novas terras garante a BrasilAgro uma vantagem competitiva na utilização de capital em novas propriedades.
- Possuímos um time experiente para selecionar as melhores oportunidades de negócios.

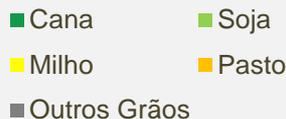
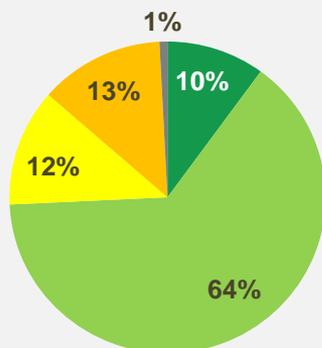
	<b>MM ha</b>
Análise primária	30.0
Visita ao local	6.0
Due diligence	2.5



Uma combinação única de diversificação e capacidades operacionais e comerciais...

## Diversificação

Abertura das áreas por cultura  
Safrá 14/15\*



\*estimado

## Capacidades operacionais

- Tecnologia de produção de ponta
- Equipe bem preparada e profissionalizada em decisões estratégicas
- Modelo de gestão baseado em forte liderança nos locais de produção
- Terceirização de todo o maquinário e operações agrícolas
- Acesso a linhas de crédito subsidiado para financiamento de capital de giro da Companhia

## Capacidades comerciais

- Sofisticação e eficiência na comercialização de produtos
- Benefícios de ganho de escala
- Profundo conhecimento dos mercados de commodities nos possibilita desenvolver estratégias de preço capazes de nos beneficiar através de tendências de mercado e volatilidade
- O monitoramento da nossa posição e exposição em hedge é controlada através de avançados mecanismos

## Controle operacional e financeiro

A equipe de gestão da BrasilAgro consolida sofisticação, tecnologia e conhecimento prático: ferramentas de controle eficientes e sistema SAP integrado até o nível da fazenda.

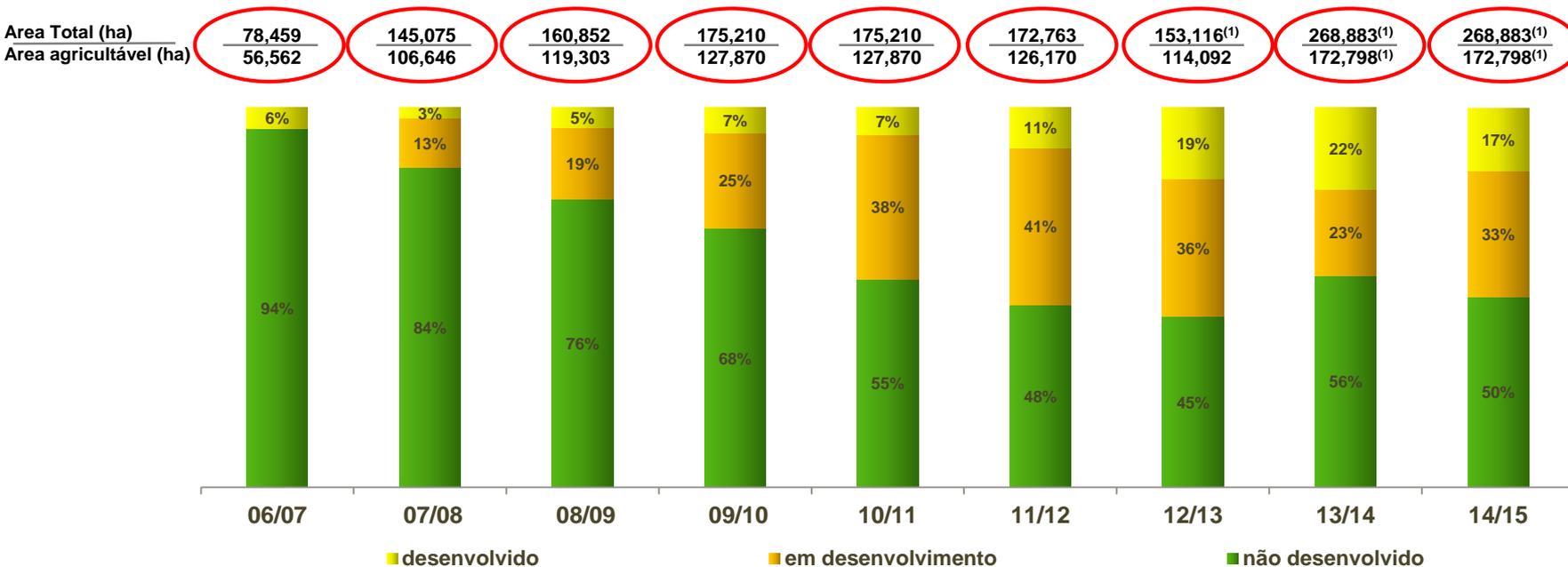


## Controle operacional e de gestão

Nossa ferramenta de controle operacional compreende todos os processos agrícolas: (i) plantio, (ii) fertilização do solo, (iii) controle químico e (iv) colheita



# Evolução do Portfólio



Aquisições										
(ha)	78,459	66,616	17,799	14,358	-	-	-	141,931 <sup>(2)</sup>	-	319,163
(R\$ mm)	155.4	102.0	10.0	38.0	-	-	-	82.0	-	387.4
Vendas										
(ha)	-	-	2,022	-	-	2,447	19,647	25,788	-	49,904
(R\$ mm)	-	-	22.0	-	-	26.0	122.7	75,6	-	246,3

<sup>1</sup> Não incluso os 7,181 ha da fazenda "Parceria II", propriedade que a Brasilagro tem parceria agrícola para poder explorar essas terras.

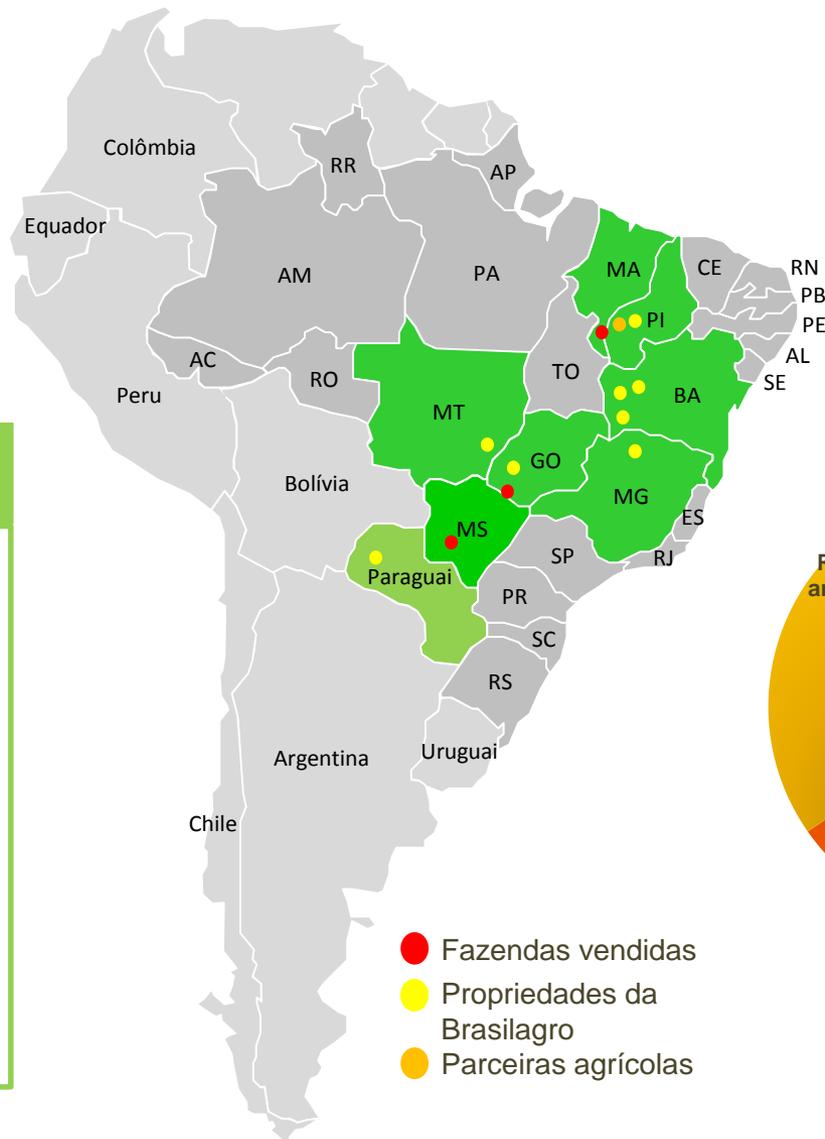
<sup>2</sup> A BrasilAgro possui 50% da Cresca S.A.

# Portfólio de propriedades

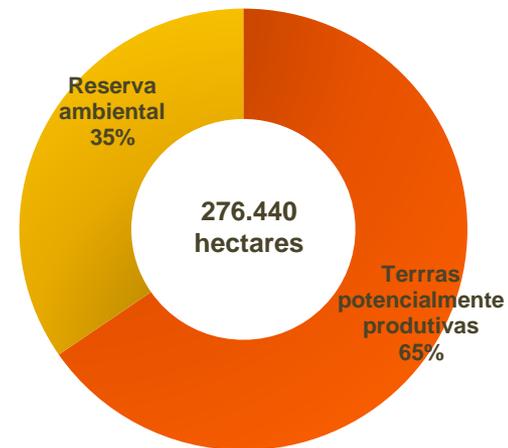
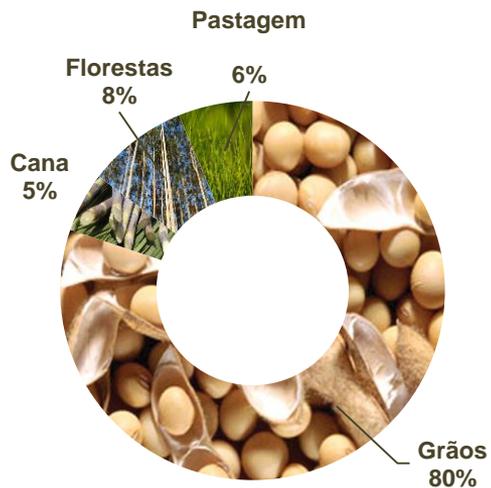
30 de dezembro de 2014



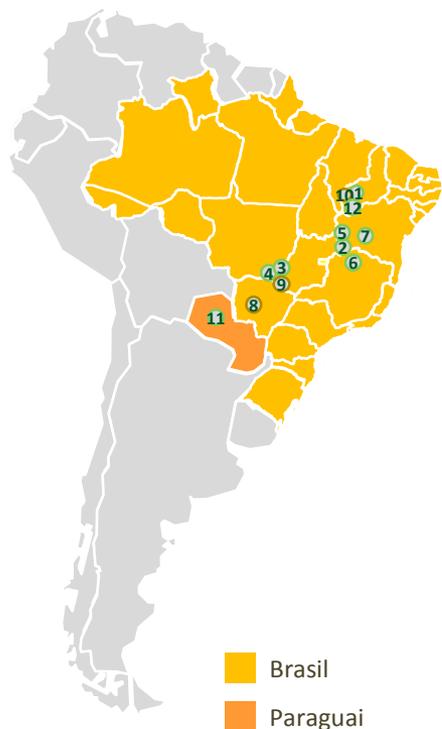
**276.440 hectares**  
no Brasil e Paraguai



**Portfólio Diversificado**  
Redução dos riscos operacionais e financeiros



- Fazendas vendidas
- Propriedades da Brasilagro
- Parceiras agrícolas



Fazendas	Localização	Data da Aquisição	Projeto	Área Total (30/09/14)	Valor de Aquisição	Capex <sup>1</sup>	Aquisição + Capex	Internal Valuation <sup>2</sup>
				ha	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM
① Cremaq	PI	Out/06	Grãos	27.807	35,9	28,9	64,8	239,3
② Jatobá	BA	Mar/07	Grãos	31.606	33,4	31,8	65,2	247,1
③ Araucária	GO	Abr/07	Cana	8.124	56,2	1,3	57,5	172,3
④ Alto Taquari	MT	Ago/07	Cana	5.186	33,2	0,1	33,3	109,8
⑤ Chaparral	BA	Nov/07	Grãos	37.183	46,7	15,1	61,8	221,7
⑥ Nova Buriti	MG	Dez/07	Floresta	24.247	21,6	0,4	22,0	29,1
⑦ Preferência	BA	Set/08	Pastagem e Grãos	17.799	11,0	18,8	29,8	47,0
⑪ Cresca S.A. <sup>(4)</sup>	Paraguai	Dez/13	Pastagem e Grãos	117.307	62,0	-	62,0	78,8
⑫ Parceria II <sup>(5)</sup>	PI	Nov/13	Grãos	7.181	-	-	-	-
<b>Sub-Total</b>				<b>276.440</b>	<b>300,0</b>	<b>96,4</b>	<b>396,4</b>	<b>1.145,1</b>

Fazendas Vendidas	Localização	Data da Aquisição	Projeto	Área Total	Valor de Aquisição	Capex <sup>3</sup>	Aquisição + Capex	Valor de Venda	Data da Venda
				ha	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	R\$MM	
⑧ Engenho	MS	Jan/07	Cana	2.022	10,1	-	10,1	22,0	Jun/08
⑨ São Pedro	GO	Set/06	Cana	2.447	10,3	-	10,3	26,0	Set/11
⑩ Horizontina	MA	Abr/10	Grãos	14.358	37,7	15,2	52,9	75,0	Set/12
③ Araucária	GO	Abr/07	Cana	394	3,8	-	3,8	10,3	Mai/13
① Cremaq	PI	Out/06	Grãos	4.895	6,3	4,7	11,0	37,4	Mai/13
⑪ Cresca S.A. <sup>(4,6)</sup>	Paraguai	Dez/13	Pastagem e Grãos	24.624	20,0	-	20,0	34,3	Abr/14
③ Araucária	GO	Jul/14	Cana	1.164	10,7	-	10,7	41,3	jun/14
<b>Sub-Total</b>				<b>49.904</b>	<b>98,9</b>	<b>19,9</b>	<b>118,8</b>	<b>246,3</b>	
<b>Total</b>				<b>326.344</b>	<b>398,9</b>	<b>116,3</b>	<b>515,2</b>	<b>1.391,4</b>	

**Realizado contabilmente: R\$ 127,5 MM**

**Valor total criado: R\$ 876,2 MM**

<sup>1</sup> Considera os investimentos líquidos realizados em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. até 30/06/14;

<sup>2</sup> Data base 30/06/14;

<sup>3</sup> Considera os investimentos líquidos em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. com base na data de venda do ativo;

<sup>4</sup> A Brasilagro detém 50% da Cresca S.A.

<sup>5</sup> A Brasilagro firmou parceria para operar a Fazenda Parceria II por até 11 safras

<sup>6</sup> A Cresca é contabilizada por equivalência patrimonial



- ◆ **Localização: Tasso Fragoso / MA**
- ◆ **Área total: 14.359 ha**
- ◆ **Área produtiva: 8.567 ha**

## Na aquisição



## Atual



7,5 mil ha de grãos  
60 Km de estradas internas  
80 - 110 empregos diretos e indiretos

Valor de aquisição (abril/2010)	Investimento (Até Set/12)	Valor de venda (Set/12)	Valor imobiliário criado
R\$ 37,7 MM	R\$ 15,2 MM	R\$ 75,0 MM	R\$ 22,1 MM

**Apreciação = 42%**

**TIR = 27%**



- ◆ **Localização:** Mineiros / GO
- ◆ **Área total:** 9.682 ha
- ◆ **Área agricultável:** 7.205 ha
- ◆ **Valor de Aquisição:** R\$ 70 milhões

## Na aquisição



## Atual



100% com cana-de-açúcar  
226 Km de estradas internas  
220 – 280 empregos diretos

Área vendida	Valor de Aquisição (Abr/07)	Valor de Venda	Valor imobiliário criado
Total: 394 ha Agricultável: 310 ha	R\$ 3,8 MM	R\$ 10,3 MM (Maio/13)	R\$ 6,5 MM
Total: 1.164 ha Agricultável: 913 ha	R\$ 10,7 MM	R\$ 41,3 MM (Jul/14)	R\$ 30,6 MM

**Apreciação = 171%**

**TIR = 20.2%<sup>(1)</sup>**

**Apreciação = 288%**

**TIR = 19.2%<sup>(1)</sup>**

(1) Taxa Interna de Retorno (imobiliária + produtiva) desde o primeiro desembolso até o recebimento esperado da última parcela de acordo com as curvas futuras da soja (CBOT) e taxa de câmbio.



- ◆ **Localização: Baixa Grande do Ribeiro/ PI**
- ◆ **Área total: 32.702 ha**
- ◆ **Área agricultável: 21.823 ha**
- ◆ **Valor de Aquisição: R\$ 42 milhões**

## Na aquisição



## Atual



**21,3 mil ha plantados com grãos**  
**Capacidade de armazenamento para 1,2 milhões de sacas de soja/milho**  
**120 Km de estradas internas**  
**120-180 de empregos diretos e indiretos**

Área vendida (Mai/13)	Valor de Aquisição + CAPEX (Out/06)	Valor Nominal de Venda (Maio/13)	Valor imobiliário criado
<b>Total: 4.895 ha</b> <b>Agricultável: 3.201 ha</b>	<b>R\$ 11,0 MM</b>	<b>R\$ 37,4 MM</b>	<b>R\$ 26,3 MM</b>

**Apreciação = 240%**

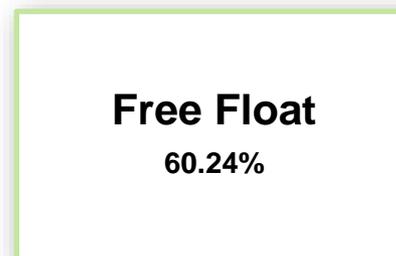
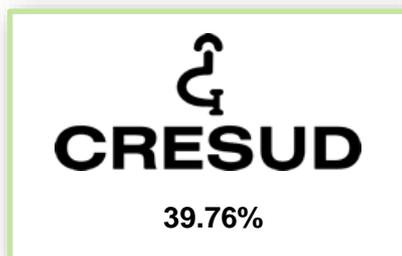
**TIR = 23,8%<sup>(1)</sup>**

(1) Taxa Interna de Retorno (imobiliária + produtiva) desde o primeiro desembolso até o recebimento esperado da última parcela de acordo as curvas futuras da soja (CBOT) e taxa de câmbio.



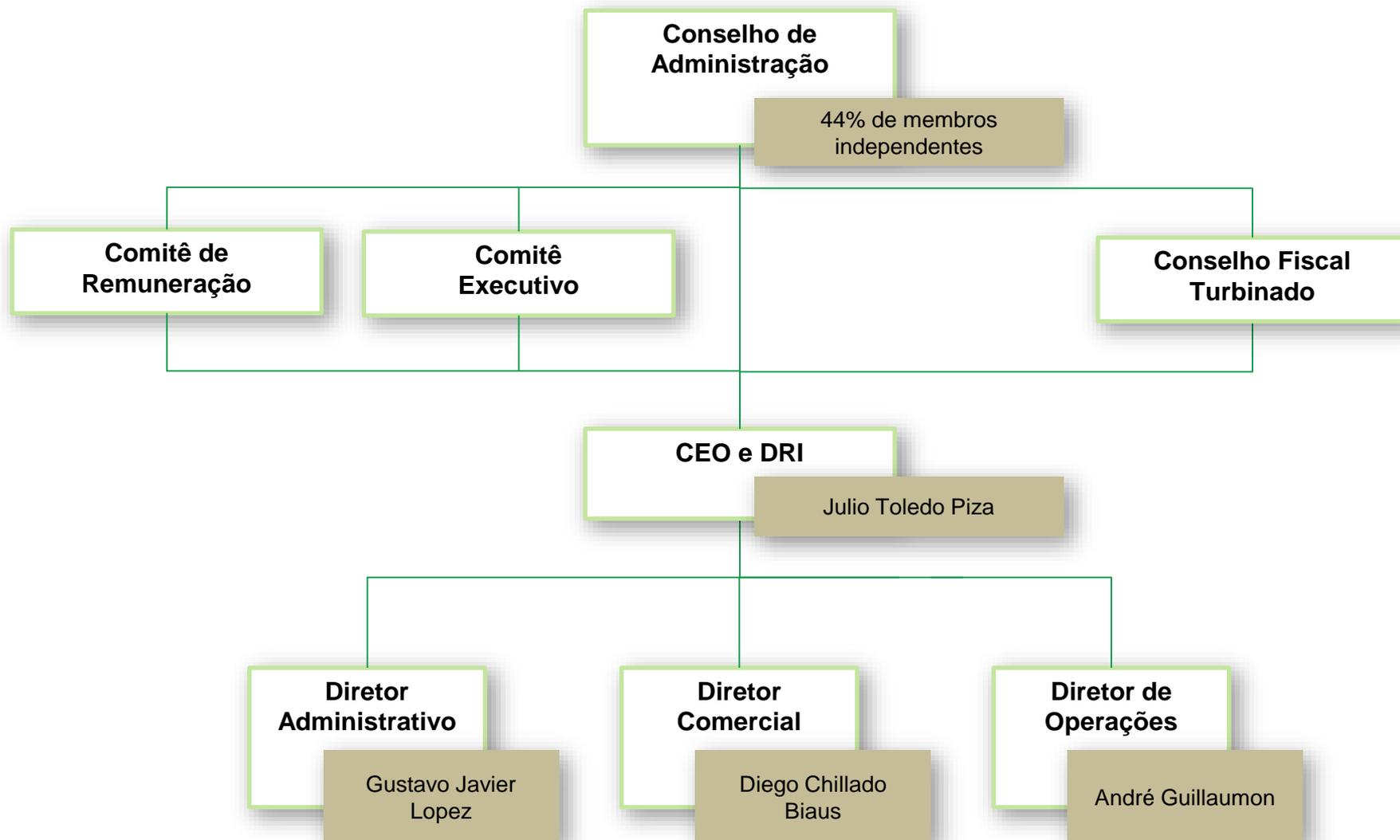
**Governança corporativa**





IPO\*: Maio, 2006  
58.422.400 ações  
R\$ 584 mm







# Resultados Financeiros



Ano encerrado em 30 de Junho de 2014 e 2013

EBITDA (R\$'000)			
EBITDA (R\$ mil)	4T14	4T13	Varição
<b>Lucro Bruto</b>	<b>6.319</b>	<b>39.886</b>	<b>-84,2%</b>
Despesas com vendas	(5.404)	(8.466)	-36,2%
Despesas gerais e administrativas	(9.715)	(9.250)	5,0%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(867)	(2.251)	-61,5%
Depreciação	12.789	13.136	-2,6%
<b>EBITDA</b>	<b>3.122</b>	<b>33.055</b>	<b>-90,6%</b>

EBITDA Ajustado (R\$'000)			
EBITDA Ajustado (R\$ mil)	4T14	4T13	Varição
<b>Lucro Bruto</b>	<b>6.319</b>	<b>39.886</b>	<b>-84,2%</b>
Exclusão do ganho com ativo biológico (grãos e cana em formação)	2.408	(8.606)	n.a.
Despesas com vendas	(5.404)	(8.466)	-36,2%
Despesas gerais e administrativas	(9.715)	(9.250)	5,0%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(867)	(2.251)	-61,5%
Resultado de Derivativos	5.485	(17.978)	n.a.
Depreciação Ajustada <sup>1</sup>	14.415	14.711	-2,0%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>12.642</b>	<b>8.046</b>	<b>57,1%</b>

(1) A Depreciação Ajustada inclui a depreciação realizada dos grãos e cana-de-açúcar colhidos, das fazendas Nova Buriti e Preferência e administrativa.

Trimestre encerrado em 30 de dezembro, 2014 and 2013

## EBITDA (R\$'000)

EBITDA (R\$ mil)	2T15	2T14	Variação	6M15	6M14	Variação
<b>Lucro (prejuízo) Bruto</b>	<b>1.472</b>	<b>-2.255</b>	<b>n.a.</b>	<b>9.426</b>	<b>476</b>	<b>1880,30%</b>
Despesas com Vendas	477	-1.200	n.a.	-371	-3.166	-88,30%
Despesas Gerais e Administrativas	-6.336	-7.396	-14,30%	-13.412	-14.027	-4,40%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-4.237	1.892	n.a.	-5.580	1.447	n.a.
Depreciação e amortização	2.719	1.462	86,00%	9.337	8.642	8,00%
<b>EBITDA</b>	<b>-5.905</b>	<b>-7.498</b>	<b>-21,20%</b>	<b>-600</b>	<b>-6.628</b>	<b>-90,90%</b>

## EBITDA Ajustado (R\$'000)

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	2T15	2T14	Variação	6M15	6M14	Variação
<b>Lucro (prejuízo) Bruto</b>	<b>1.472</b>	<b>-2.255</b>	<b>n.a.</b>	<b>9.426</b>	<b>476</b>	<b>1880,30%</b>
Exclusão do ganho com ativo biológico (grãos e cana em formação)	3.271	860	280,50%	-180	3.415	n.a.
Despesas com Vendas	477	-1.200	n.a.	-371	-3.166	-88,30%
Despesas Gerais e Administrativas	-6.336	-7.396	-14,30%	-13.412	-14.027	-4,40%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-4.237	1.892	n.a.	-5.580	1.447	n.a.
Resultado de Derivativos	-	-	n.a.	2.219	-669	n.a.
Depreciação Ajustada <sup>1</sup>	2.821	2.746	2,70%	6.826	5.989	14,00%
EBITDA Cresca <sup>2</sup>	-637	-	n.a.	3.360	-	n.a.
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>-3.169</b>	<b>-5.354</b>	<b>-40,80%</b>	<b>2.288</b>	<b>-6.536</b>	<b>n.a.</b>

(1)- A Depreciação Ajustada inclui a depreciação realizada dos grãos e cana-de-açúcar colhidos, das fazendas Nova Buriti e Preferência e administrativa .

(2)-Considera 50% do EBITDA da Cresca. O EBITDA da Cresca está incluindo a venda de 24.624 hectares no valor de US\$ 14,8 milhões, realizada em abril de 2014, que foi contabilizada no 1T15 após a outorga da escritura, que ocorreu em julho de 2014.

## Avaliação Portfolio

### AVALIAÇÃO INTERNA (BrasilAgro)

Em R\$ mil

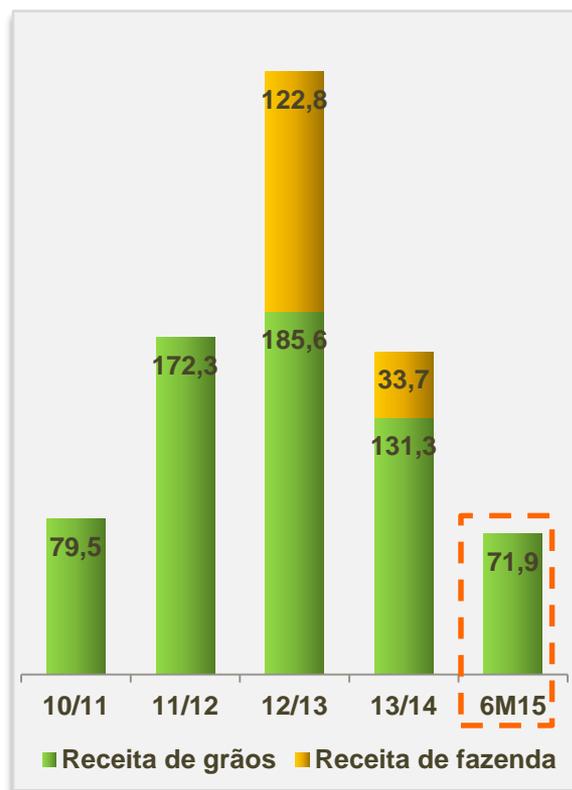
Fazenda	Venda no período	BrasilAgro	Venda no período	BrasilAgro
		30/06/2013		30/06/2014
Cremaq	37.388	231.585	-	239.342
Jatobá	-	227.688	-	247.127
Chaparral	-	196.536	-	221.751
Preferência	-	39.648	-	47.044
Alto Taquari	-	107.296	-	109.827
Araucária <sup>1</sup>	10.300	168.304	-	172.274
Nova Buriti	-	28.657	-	29.101
Horizontalina	75.000	-	-	-
Cresca (50%) <sup>2</sup>	-	-	16.442	78.856
<b>Valor de Mercado</b>	<b>122.688</b>	<b>999.712</b>	<b>16.442</b>	<b>1.145.321</b>
<b>Total Investido (aquisição + CAPEX)<sup>3</sup></b>		<b>339.107</b>		<b>391.267</b>

1- Não está considerando a venda de 1.164 ha da Fazenda Araucária.

2- Refere-se ao valor de 50% da Cresca detido pela BrasilAgro.

3- Valor de aquisição, somados ao investimento em edifícios, benfeitorias e abertura de áreas, menos a depreciação acumulada. O valor de 30/06/14 inclui o valor de aquisição e investimentos da Cresca.

Receita líquida de vendas  
(R\$ milhões)



EBITDA ajustado  
(R\$ milhões)



\* Trimestre encerrado em 30 de dezembro de 2014.



**Vantagens competitivas**



O Brasil está entre os principais países em diferentes atividades agrícolas, figurando no topo do ranking dos maiores produtores e exportadores.

Soja			Milho			Café		
País	Produção	Exportações	País	Produção	Exportação	País	Produção	Exportação
<b>Brasil</b>	<b>1º</b>	<b>1º</b>	EUA	1º	1º	<b>Brasil</b>	<b>1º</b>	<b>1º</b>
EUA	2º	2º	China	2º		Vietnã	2º	2º
Argentina	3º	3º	<b>Brasil</b>	<b>3º</b>	<b>3º</b>	Indonésia	3º	3º
China	4º		U.E.	4º		Colômbia	4º	4º
Índia	5º		Argentina	5º	2º	Etiópia	5º	
Paraguai	6º	4º	México	6º		Honduras	6º	5º
Canadá	7º	5º	Índia	7º	5º	Índia	7º	7º

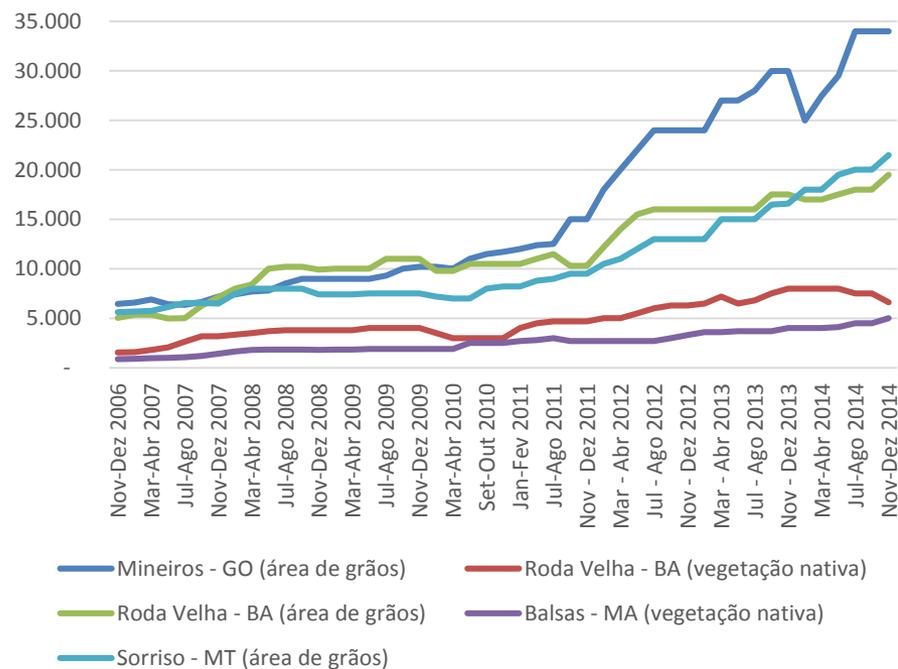
  

Açúcar			Carne*			Suco de laranja		
País	Produção	Exportação	País	Produção	Exportação	País	Produção	Exportação
<b>Brasil</b>	<b>1º</b>	<b>1º</b>	China	1º		<b>Brasil</b>	<b>1º</b>	<b>1º</b>
Índia	2º	3º	EUA	2º	2º	EUA	2º	2º
U.E.	3º	5º	<b>Brasil</b>	<b>3º</b>	<b>1º</b>	U.E.	3º	4º
China	4º		Alemanha	4º	3º	México	4º	3º
Tailândia	5º	2º	Rússia	5º		China	5º	
EUA	6º		Índia	6º		África do Sul	6º	5º
Rússia	7º		México	7º		Austrália	7º	

Fonte: USDA, 2012  
\*FAO, 2010

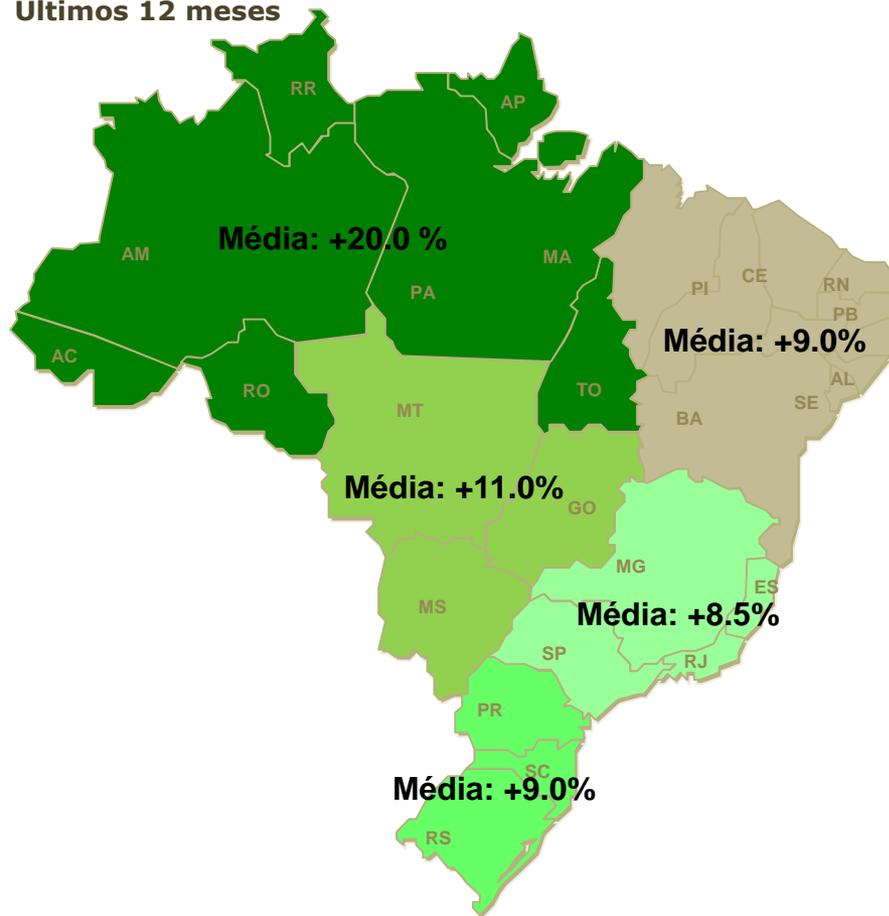
## PREÇO HISTÓRICO DA TERRA

Em R\$ / ha



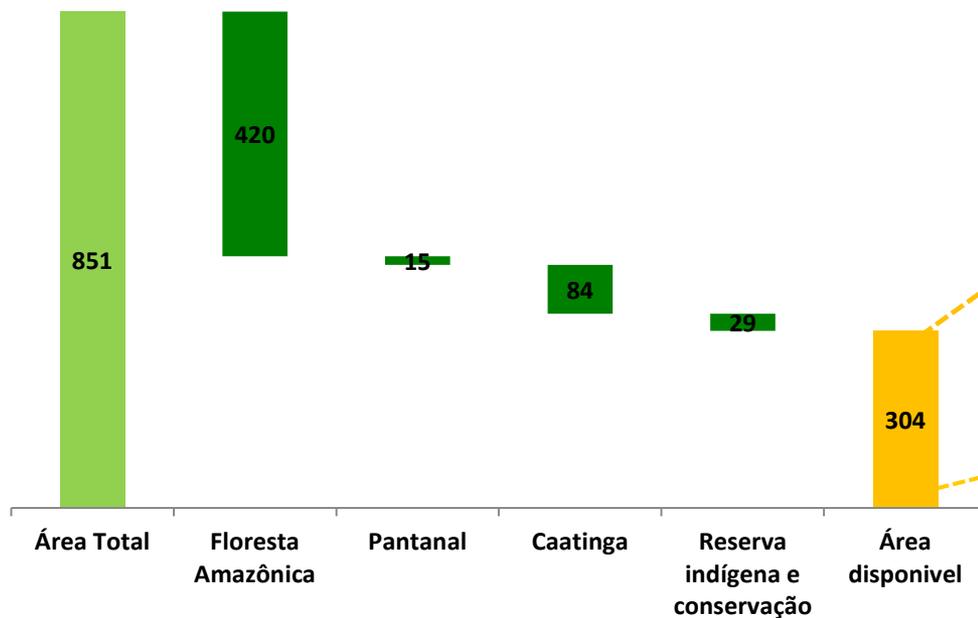
## VALORIZAÇÃO DA TERRA POR REGIÃO

Últimos 12 meses

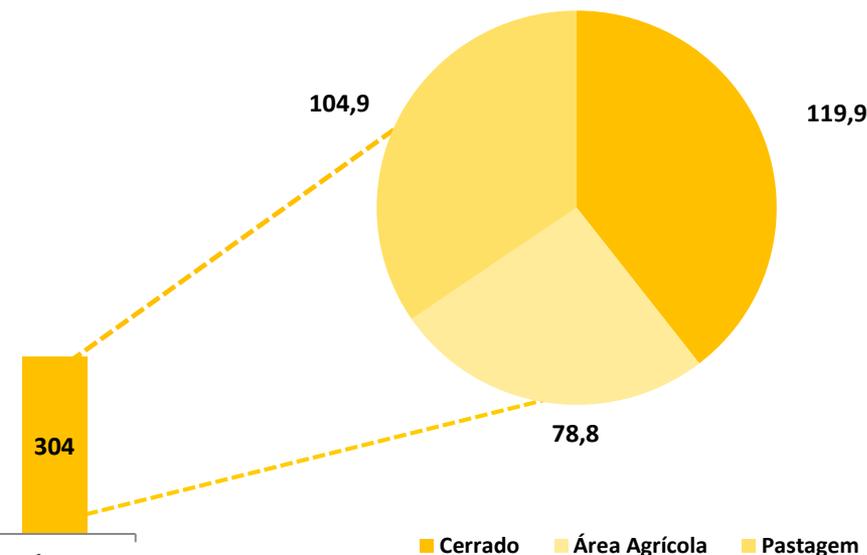


Grande disponibilidade de terras e bons níveis pluviométricos diferenciam o Brasil em relação aos demais países. O Brasil tem condições de duplicar a área de grãos somente por conversão de pastagens.

**DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS NO BRASIL (Em milhões de ha)**



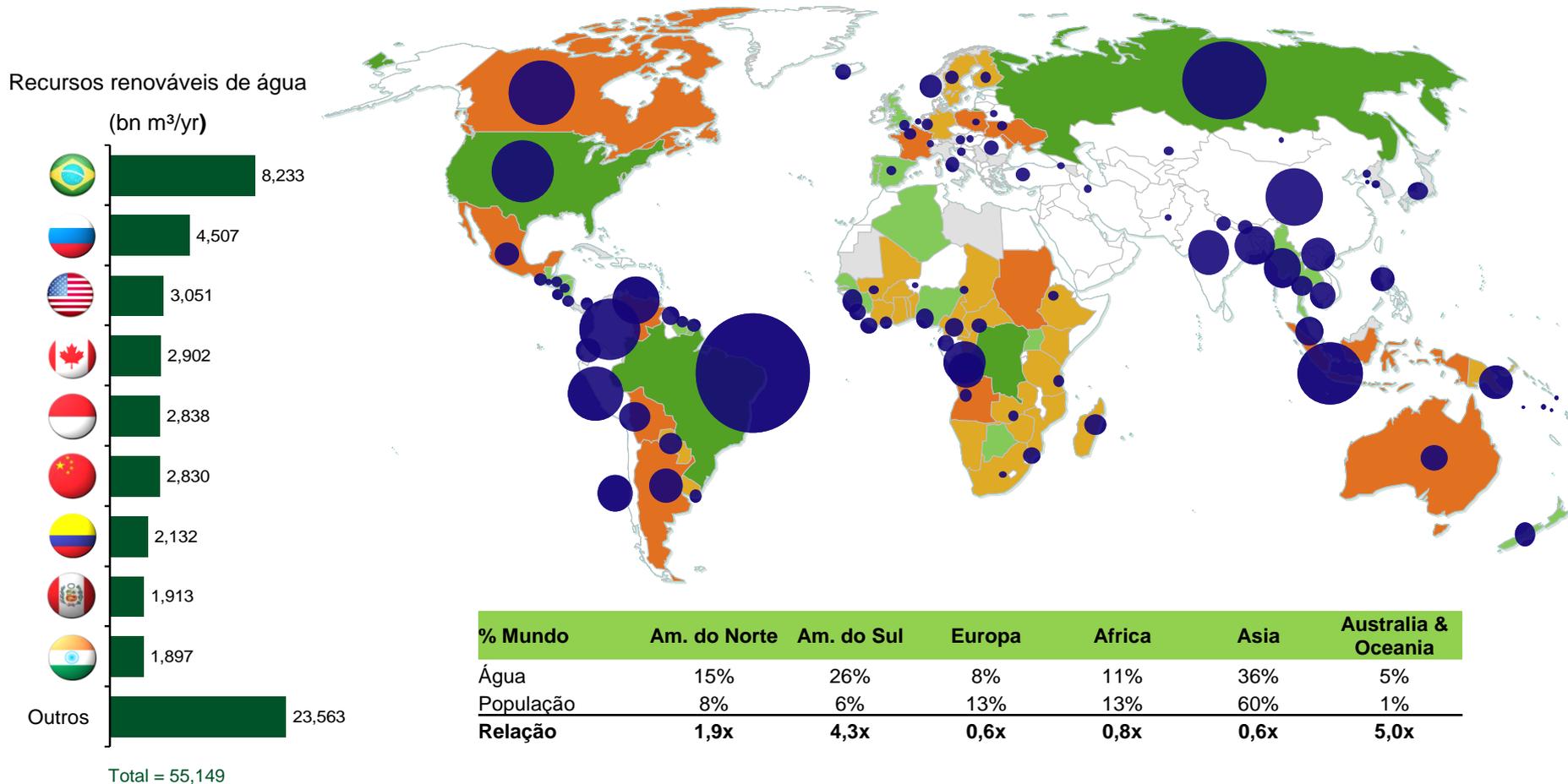
**DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS NO BRASIL (Em milhões de ha)**



<sup>1</sup> De acordo com nossas estimativas quase 70% das terras disponíveis foram destinadas para reservas legais e não podem ser usadas para a agricultura

Fonte: Embrapa e FNP 2007

Regiões com abundância de água em relação ao tamanho da população têm posição favorável para exportação de água em forma de commodities.



Fonte: FAO

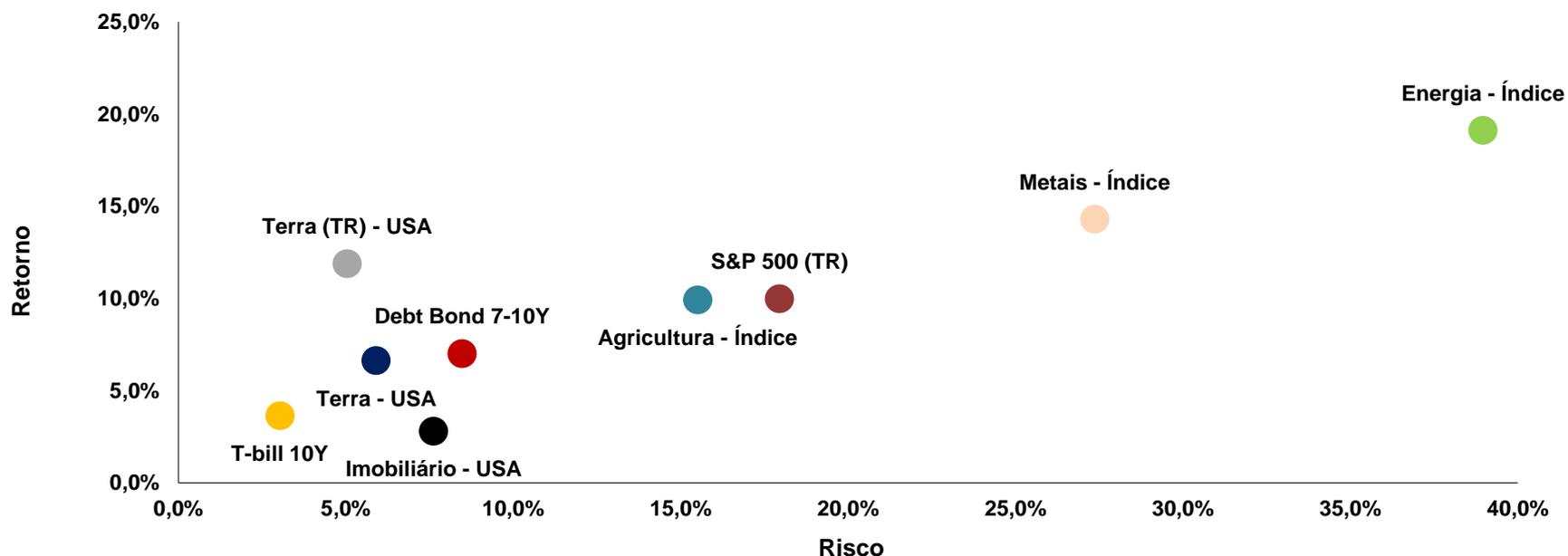


**Investimentos em Terras**



O investimento em terra se diferencia de outras alternativas de investimento por apresentar uma ótima relação risco/retorno.

## RISCO & RETORNO



Fonte: Bloomberg, USDA, Damodaran e análise BrasilAgro

Nota 1: índice de Agricultura, Metais e Energia: 1999-2010.

Nota 2: T-bill 10Y: 1927-2010.

Nota 3: Debt Bonds 7-10 y: 1992-2010.

Nota 4: Imobiliário: 1988-2010.

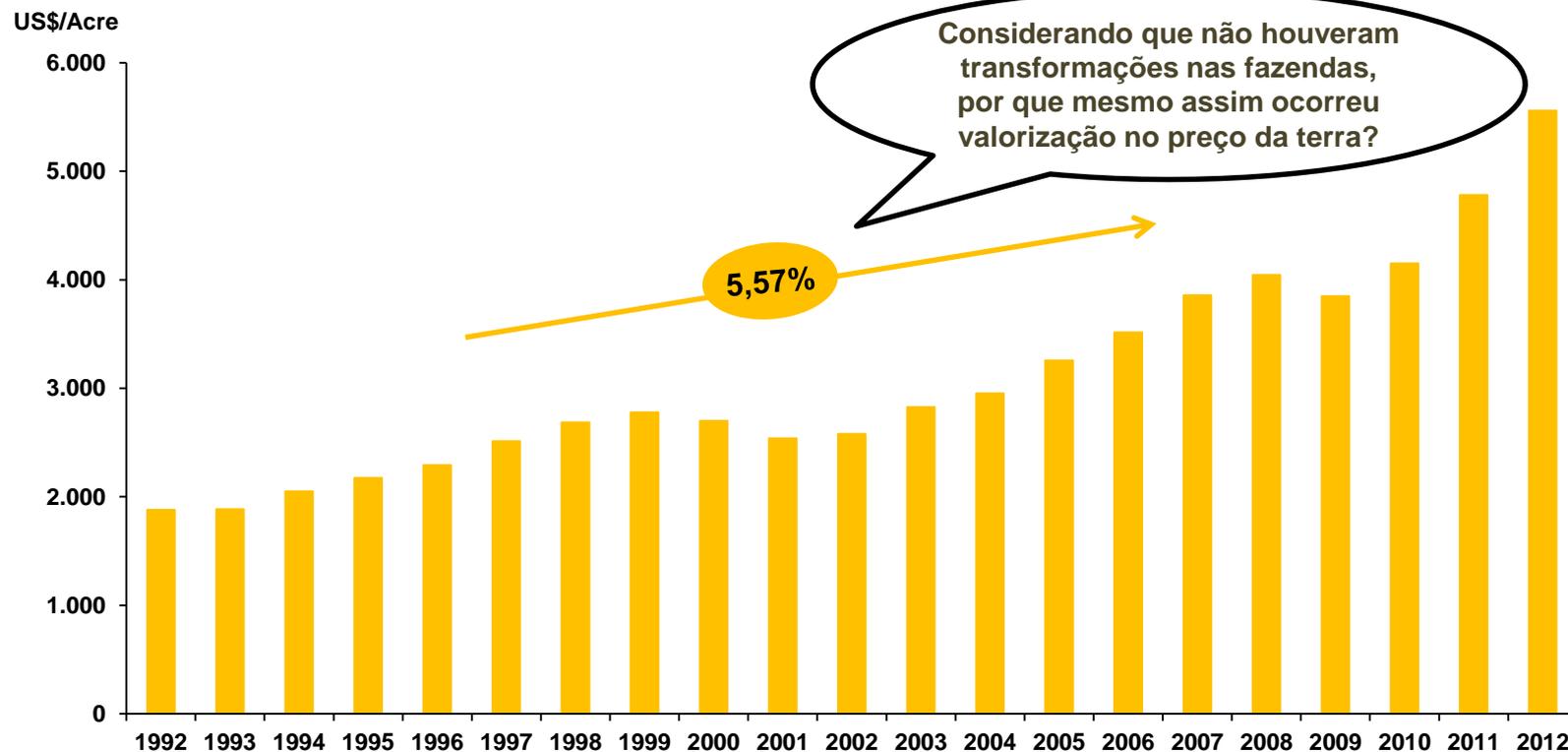
Nota 5: Terra – USA considera somente os preços de desde 1990 até 2010.

Nota 6: Terra (TR – retorno total) – Considera preços de terra e arrendamento desde 1990 até 2010.

Nota 7: S&P 500 (TR – retorno total): 1936-2010.

O preço de terras desenvolvidas aumentou em termos reais.

## PREÇOS MÉDIOS DAS TERRAS AGRÍCOLAS NO CINTURÃO DO MILHO AMERICANO EM TERMOS REAIS

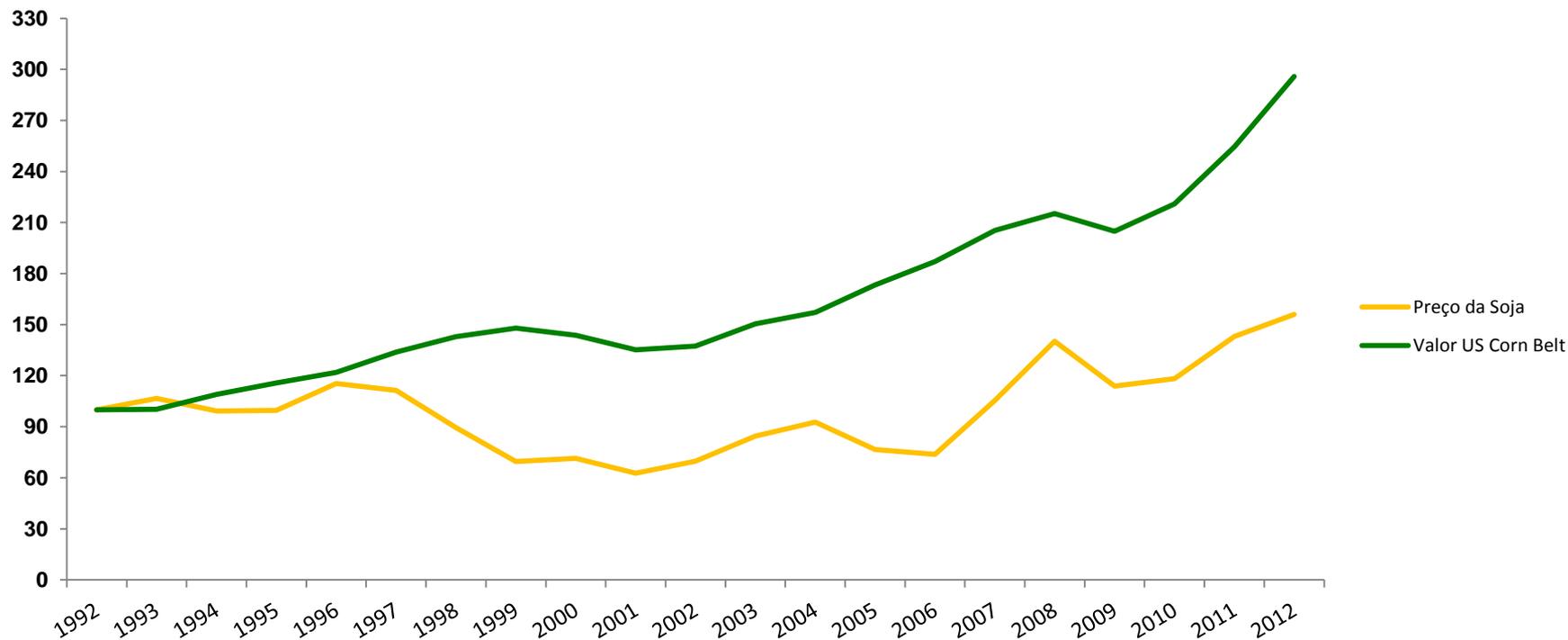


Fonte: USDA, U.S. Bureau of Labor Statistics

O preço da soja não é o principal driver para a valorização da terra.

Historicamente, o preço das terras tem superado o preço da soja.

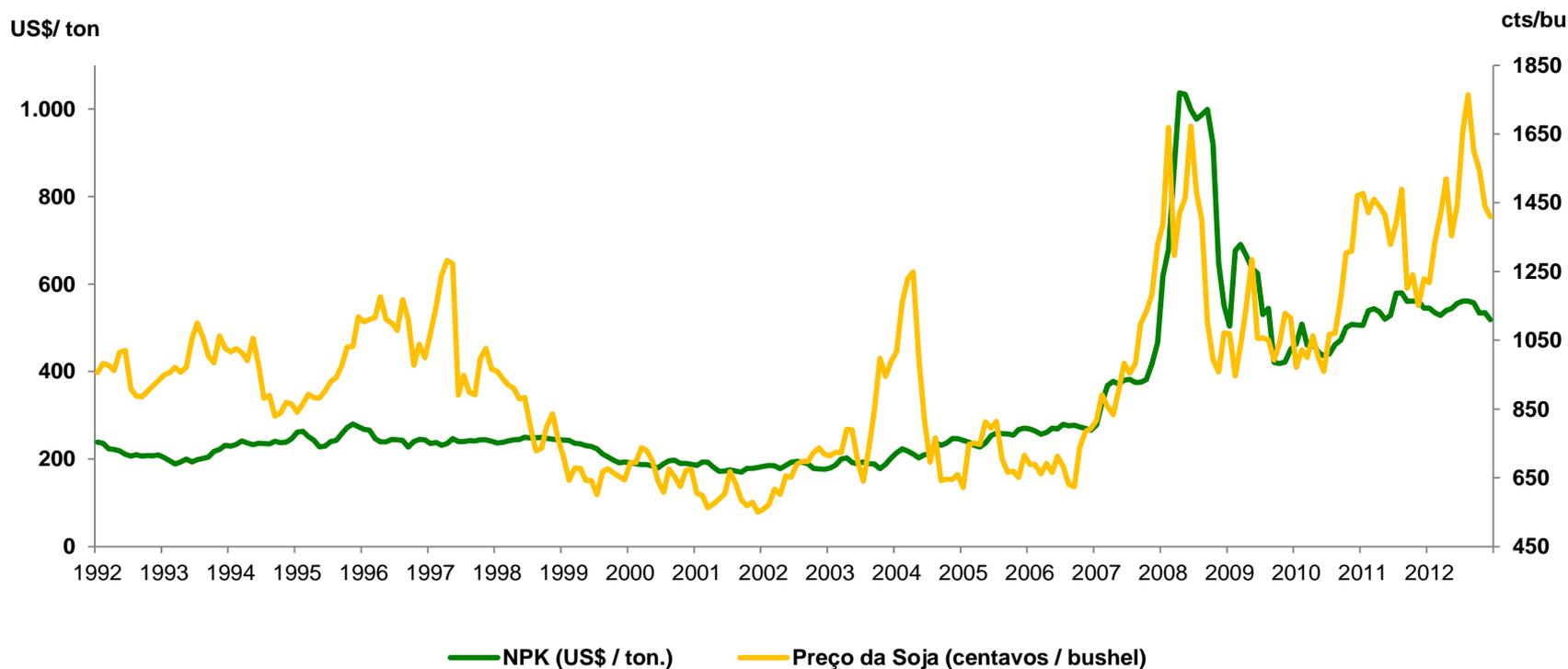
**PREÇO DA SOJA & PREÇO DAS TERRAS AGRÍCOLAS NO CINTURÃO DO MILHO AMERICANO EM TERMOS REAIS (1992 = 100)**



Fonte: Bloomberg, USDA

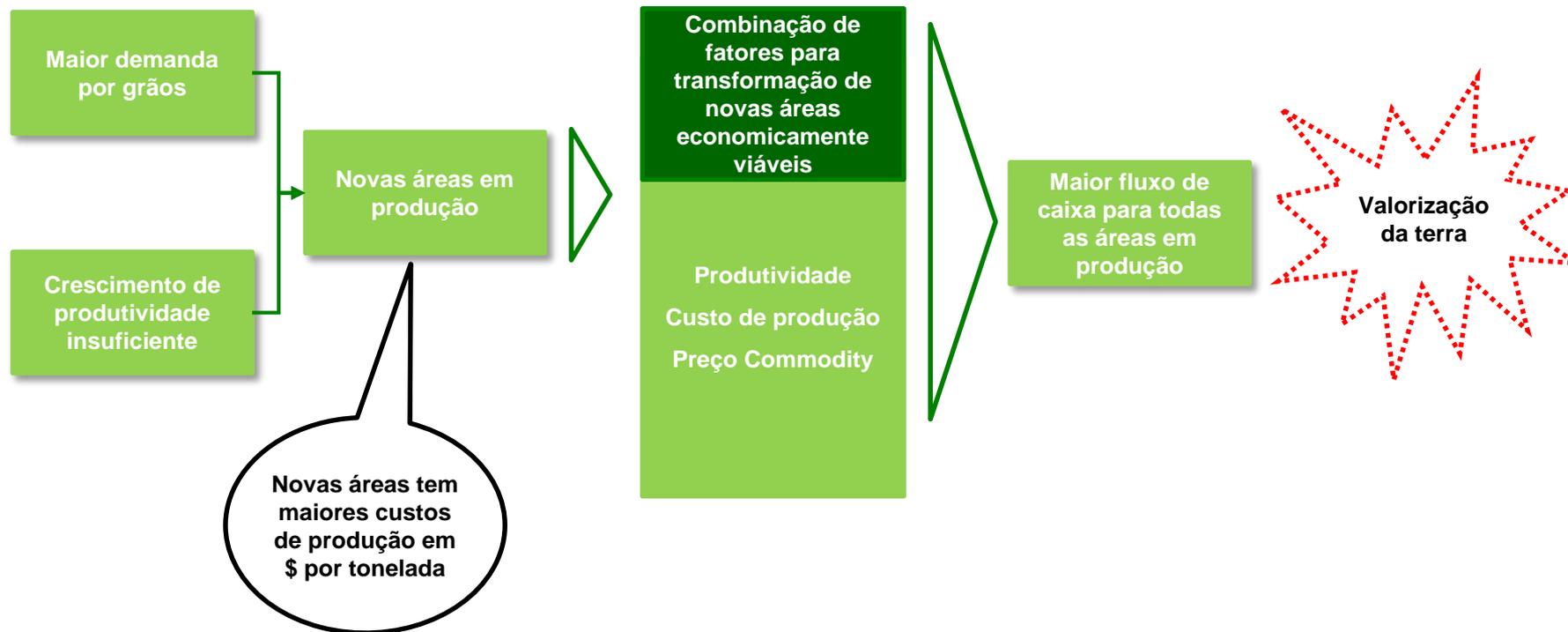
A alta correlação entre soja e fertilizantes indica que maiores preços de soja não refletem em um maior fluxo de caixa por hectare e vice versa.

## **PREÇO DA SOJA E PREÇO DOS FERTILIZANTES**



Fonte: Bloomberg

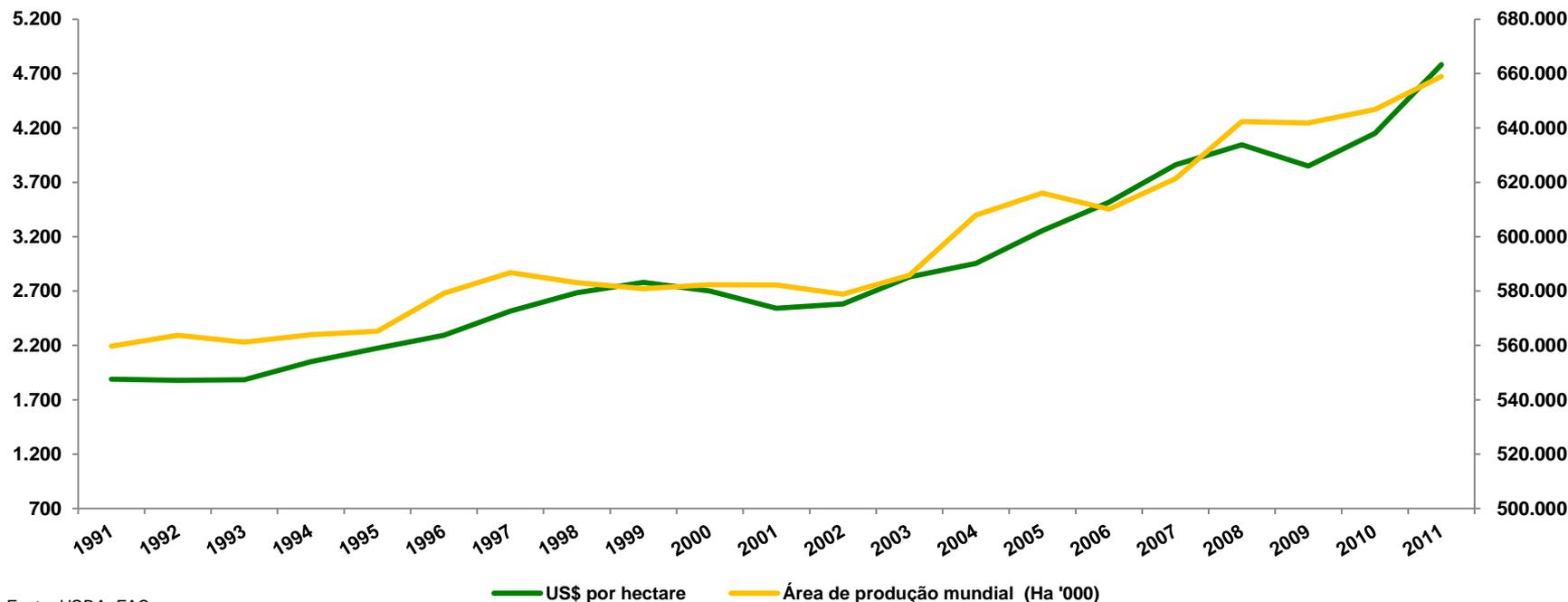
O principal *vetor* da valorização da terra é o crescimento mundial da área plantada de grãos



O maior fator pressionando a valorização das terras é o aumento da área mundial em produção.

Dado que novas áreas possuem um custo de produção maior (USD / Ton), a expansão da área agricultável no mundo requer uma combinação de fatores (preço, custo, produtividade) capazes de gerar um fluxo de caixa positivo para as áreas recém-abertas. Esta mesma combinação de fatores deve aumentar os lucros e, conseqüentemente, os preços das terras como um todo.

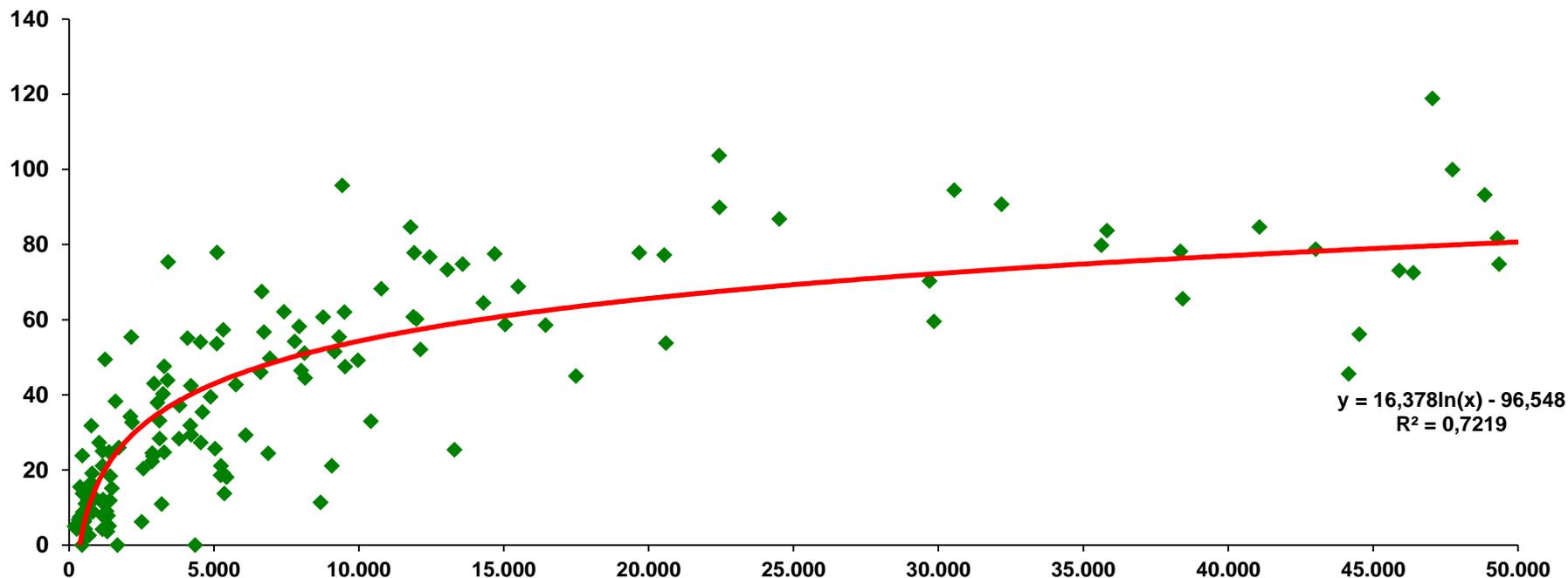
## ÁREA EM PRODUÇÃO NO MUNDO & PREÇO DAS TERRAS AGRÍCOLAS NO CINTURÃO DO MILHO AMERICANO (US)



Fonte: USDA, FAO

A demanda por carne<sup>1</sup> possui uma alta correlação com o PIB per capita – maiores níveis de renda proporcionam dietas mais ricas em proteína.

**Consumo de carne per capita em 2009**  
**Em kg / capita / ano e US\$ per capita / ano**



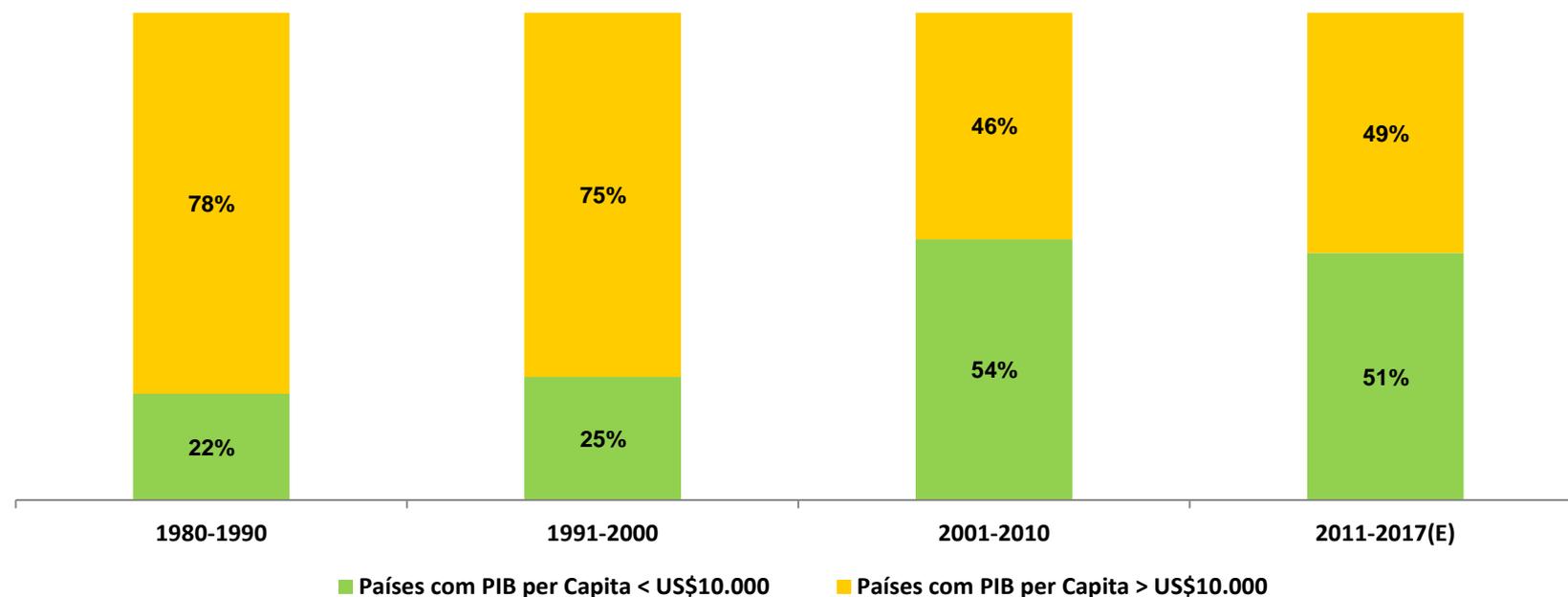
Fonte: FAO, FMI e análise BrasilAgro

<sup>1</sup>É importante citar que aproximadamente 1,3 e 5,4 kgs de soja e milho, respectivamente, são necessários para produzir 1 kg de carne bovina; 0,7 e 2,5 kgs de soja e milho, respectivamente, são necessários para produzir 1 kg de carne de porco; 0,6 and 1,1 kgs de soja e milho, respectivamente, são necessários para produzir 1 kg de carne de frango.

A demanda por alimentos continuará a crescer enquanto os países em desenvolvimento continuarem a guiar o crescimento econômico mundial

De acordo com previsões do FMI, países com PIB per capita menores que US\$10.000 serão responsáveis por mais de 51% do crescimento do PIB mundial nos próximos 6 anos;

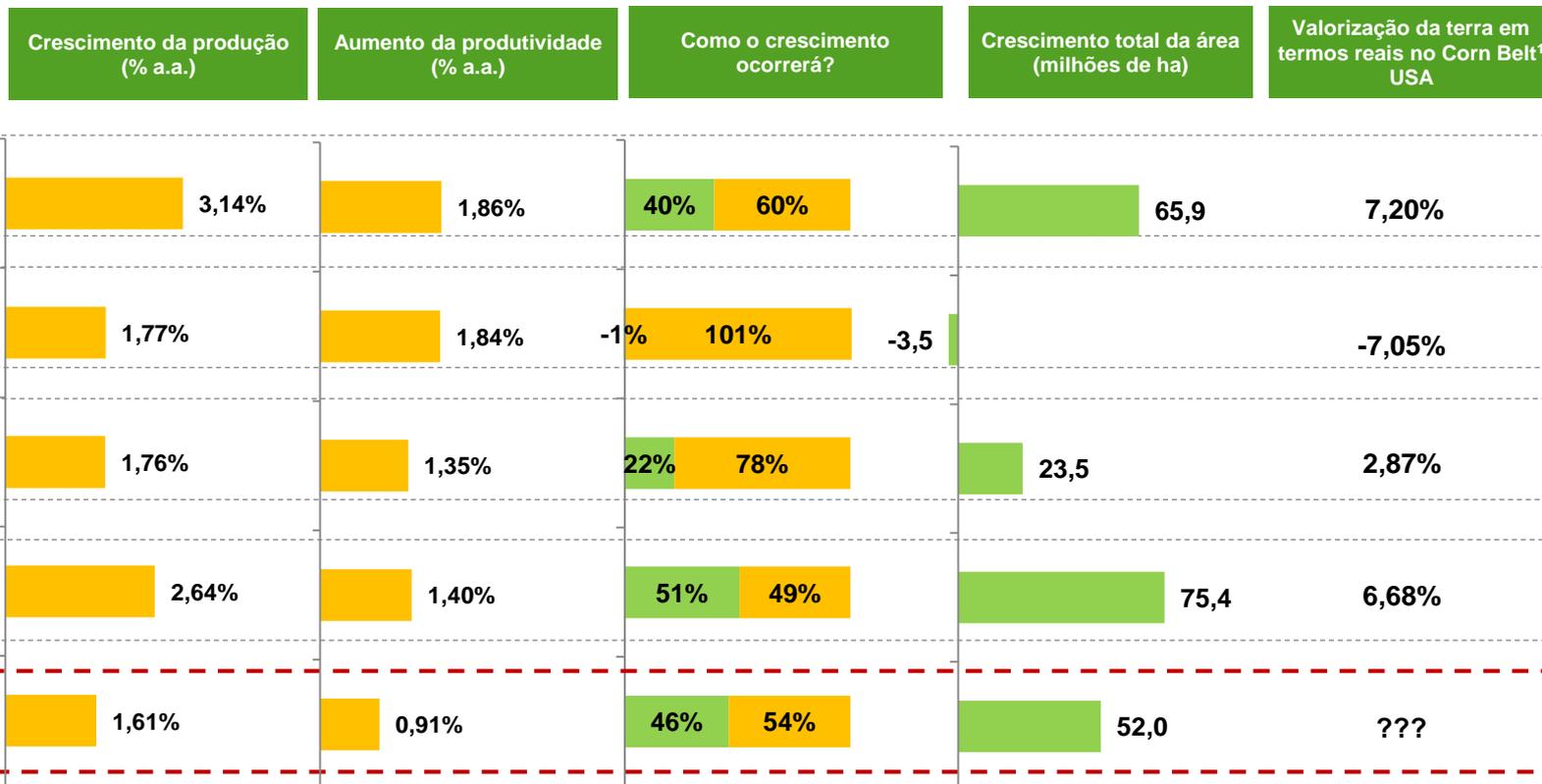
## Crescimento PIB Mundial (Em %)



# Ganhos de Produtividade vs Crescimento da Demanda



Os ganhos de produtividade não foram suficientes para suprir o aumento da demanda de alimento. Para os próximos 10 anos é esperado que essa tendência não se modifique.



Fonte: FAO, USDA e análise BrasilAgro

NOTA 1: cenário de 2022 é baseado em projeções do USDA

(1) Corn Belt = Cinturão do milho americano

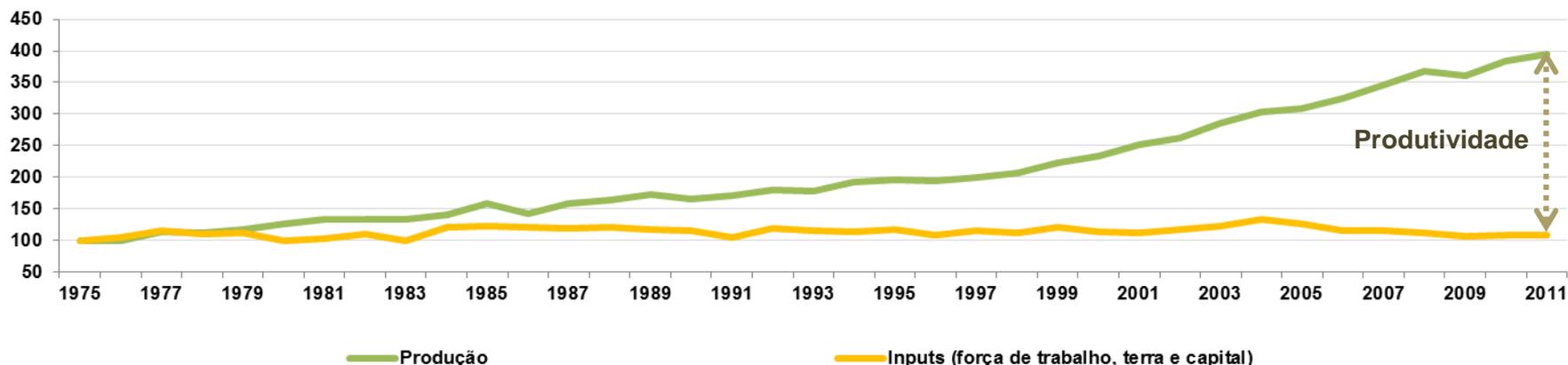
■ Crescimento de área  
■ Aumento de produtividade

# Crescimento da Produtividade vs. Desenvolvimento Social



O aumento da produtividade criou um grande impacto social no país. Quanto maior o nível de desenvolvimento rural, menor é a taxa de pobreza e analfabetização.

## PRODUÇÃO vs. INPUTS (Index = 100)



## Índice de desenvolvimento rural

Nível	Número de Cidades	População Rural		Taxa <sup>1</sup> de Alfabetização	Extrema pobreza <sup>2</sup> rural
		Milhões	%	Média (%)	Média (%)
Menor	1.372	12,4	41,5%	74,2%	35,3%
Regular	1.373	8,5	28,4%	82,4%	17,5%
Média	1.371	5,0	16,7%	90,8%	4,9%
Maior	1.373	4,0	13,4%	93,1%	1,8%
<b>Total</b>	<b>5.489</b>	<b>29,9</b>	<b>100,0%</b>	<b>85,1%</b>	<b>15,5%</b>

Fonte: CNA, Índice de Desenvolvimento Rural, 2012

<sup>1</sup> Pessoas de dez anos ou mais de idade

<sup>2</sup> Proporção de pessoas em condição de pobreza



**Relações com Investidores**

[ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.309

5o. Andar - CEP 01452-002

São Paulo - SP – Brazil

Telephone: +55 (11) 3035-5374

Fax: +55 (11) 3035-5366

[www.brasil-agro.com](http://www.brasil-agro.com)

*Essa apresentação contém afirmações futuras e informações relativas à BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro” ou “Companhia”) que refletem as projeções e/ou expectativas atuais da Companhia e de sua administração em relação ao seu plano de negócios. As afirmações futuras incluem, sem limitações, quaisquer afirmações que possam prever, projetar, indicar ou implicar resultados futuros, performance ou avanços, e podem conter palavras como "acredita", "antecipa", "espera", "prevê", "provavelmente resultará em" ou expressões semelhantes. Tais declarações estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e suposições. Diversos fatores importantes podem levar os resultados a diferirem substancialmente dos planos, objetivos, expectativas, estimativas e intenções expressas nesta apresentação. A Companhia e suas afiliadas, diretores, executivos ou funcionários isentam-se de qualquer responsabilidade perante terceiros (incluindo investidores) por decisões de investimento ou de negócios tomadas com base nas informações ou declarações contidas nesta apresentação, ou por danos imprevistos, especiais ou similares. A Companhia não pretende fornecer a eventuais detentores de ações quaisquer afirmações futuras baseadas em análises relativas às diferenças entre quaisquer afirmações futuras e os resultados reais.*

*Esta apresentação e seu conteúdo são de propriedade exclusiva da Companhia, e não podem ser reproduzidos ou de outra forma divulgados, em todo ou em parte, sem o consentimento por escrito da BrasilAgro.*