

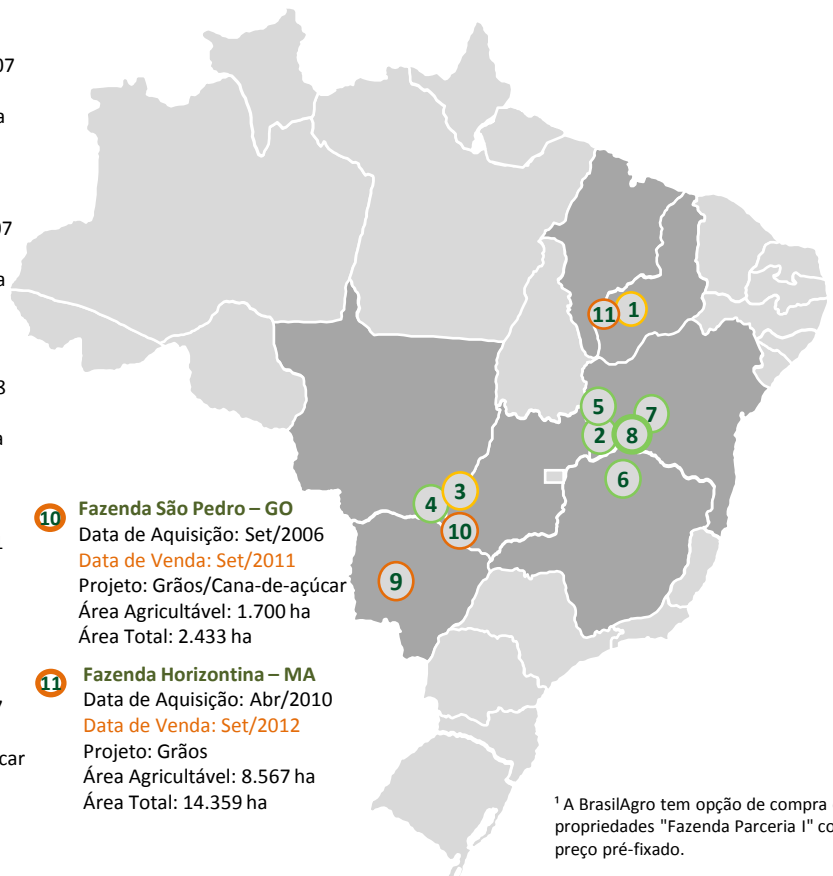
BrasilAgro – Adicionando Valor à Terra

Fundada em 2006, a BrasilAgro é líder no mercado de aquisição, desenvolvimento, exploração e comercialização de propriedades rurais com alto potencial de valorização.

A Companhia adquire propriedades rurais com significativo potencial de geração de valor, por meio da manutenção do ativo e do desenvolvimento de atividades agropecuárias rentáveis. Em menos de 7 anos, a BrasilAgro adquiriu 177.240 hectares de terras agrícolas, desenvolveu 87.300 hectares e tem mais de 76 mil hectares em produção (soja, milho, arroz, cana-de-açúcar, silvicultura e pastagem).

PORTFOLIO DE PROPRIEDADES

- | | |
|--|--|
| <p>1 Fazenda Cremaq – PI
Data de Aquisição: Out/2006
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 18.622 ha
Área Total: 27.807 ha
Área Vendida:
Área Total Vendida: 4.895 ha
Área Cultivável Vendida: 3.201 ha
Data da Venda: Mai/13</p> | <p>5 Fazenda Chaparral – BA
Data de Aquisição: Nov/2007
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 27.414 ha
Área Total: 37.182 ha</p> |
| <p>2 Fazenda Jatobá – BA
Data de Aquisição: Mar/2007
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 24.254 ha
Área Total: 31.606 ha</p> | <p>6 Fazenda Nova Buriti – MG
Data de Aquisição: Dez/2007
Projeto: Floresta
Área Agricultável: 19.004 ha
Área Total: 24.247 ha</p> |
| <p>3 Fazenda Araucária – GO
Data de aquisição: Abr/2007
Projeto: Cana-de-açúcar
Área Agricultável: 6.895 ha
Área Total: 9.288 ha
Área Vendida:
Área Total Vendida: 394 ha
Área Cultivável Vendida: 310 ha
Data da Venda: Mai/13</p> | <p>7 Fazenda Preferência – BA
Data de Aquisição: Set/2008
Projeto: Pastagem
Área Agricultável: 14.237 ha
Área Total: 17.799 ha</p> |
| <p>4 Fazenda Alto Taquari – MT
Data de Aquisição: ago/2007
Projeto: Cana-de-açúcar
Área Agricultável: 3.666 ha
Área Total: 5.186 ha</p> | <p>8 Fazenda Parceria I – BA¹
Data de Aquisição: Set/2011
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 5.725 ha
Área Total: 7.699 ha</p> |
| <p>9 Fazenda Engenho – MS
Data de Aquisição: Jan/2007
Data de Venda: Jun/2008
Projeto: Grãos/Cana-de-açúcar
Área Agricultável: 1.680 ha
Área Total: 2.022 ha</p> | <p>10 Fazenda São Pedro – GO
Data de Aquisição: Set/2006
Data de Venda: Set/2011
Projeto: Grãos/Cana-de-açúcar
Área Agricultável: 1.700 ha
Área Total: 2.433 ha</p> |
| | <p>11 Fazenda Horizontina – MA
Data de Aquisição: Abr/2010
Data de Venda: Set/2012
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 8.567 ha
Área Total: 14.359 ha</p> |



¹ A BrasilAgro tem opção de compra das propriedades "Fazenda Parceria I" com preço pré-fixado.

BREVE RESUMO

- Abertura de capital em 2006 na Bolsa de Valores BMF&Bovespa ("Novo Mercado") como um plano de negócios (BM&FBOVESPA: AGRO3);
- Lançamento em 2010 do Programa de ADR Nível I em 2010 e Programa ADR Nível II em 2012, listado na NYSE (Ticker: LND);
- Portfólio atual de 160 mil hectares, todas as áreas estão em regiões de cerrado e distantes da bioma Amazônico;
- Começamos nossas operações na safra 2007/08, e, desde esse período desenvolvemos 87,3 mil hectares e cultivamos 76 mil hectares durante a safra 2012/13 representando um CAGR de 28%;
- Até agora, vendemos 24.116 com altos índices de valorização.



Avaliação das Propriedades

Fazendas	Localização	Data da Aquisição	Projeto	Área Total	Valor de Aquisição	Capex ¹	Aquisição + Capex	Internal Valuation ²
				ha	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM
Cremaq	PI	Out/06	Grãos	27.807	36	20	56,1	231,6
Jatobá	BA	Mar/07	Grãos	31.606	33	25,6	58,6	227,7
Araucária	GO	Abr/07	Cana	9.288	66,4	0	66,4	168,3
Alto Taquari	MT	Ago/07	Cana	5.186	33	0	33	107,3
Chaparral	BA	Nov/07	Grãos	37.183	48	9,6	57,6	196,5
Nova Burity	MG	Dez/07	Floresta	24.247	21	0	21	28,7
Preferência	BA	Set/08	Pastagem	17.799	10	11,6	21,6	39,6
Parceria I ⁽³⁾	BA	Set/11	Grãos	7.699	-	-	-	0
Sub-Total				160.815	247,2	67,1	314,3	999,7

Fazendas Vendidas	Localização	Data da Aquisição	Projeto	Área Total	Valor de Aquisição	Capex ⁴	Aquisição + Capex	Valor de Venda	Data da Venda
				ha	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	
Engenho	MS	Jan/07	Grãos/Cana	2.022	10,0	0	10,0	22,0	Jun/08
São Pedro	GO	Set/06	Grãos/Cana	2.447	10,0	0	10,0	26,0	Out/11
Horizontina	MA	Abr/10	Grãos	14.358	37,7	12,5	50,2	75,0	Out/12
Araucária	GO	abr/07	Cana	394	3,6	0	3,6	10,3	Mai/13
Cremaq	PI	out/06	Grãos	4.895	6,2	4,7	10,9	37,4	Mai/13
Sub-Total				24.116	67,5	17,2	84,7	170,7	
Total				184.931	314,7	84,3	399,0	1.170,4	

Valor capturado:
R\$ 86 MM

Valor total criado:
R\$ 771 MM

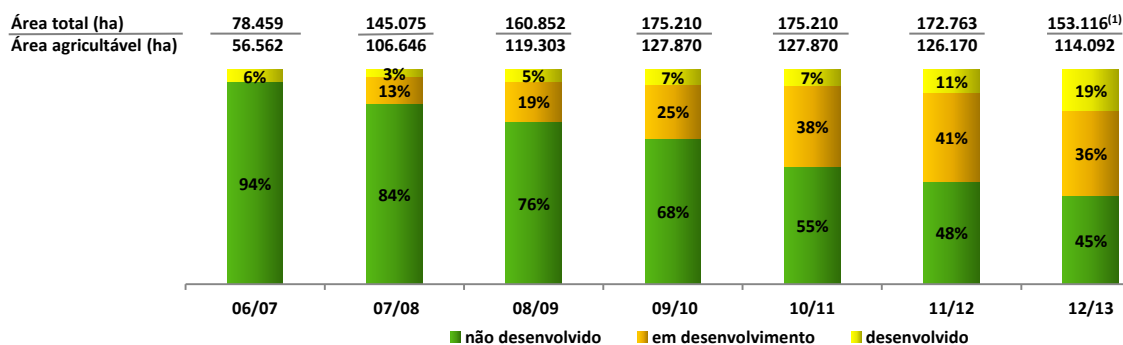
¹ Considera os investimentos líquidos em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. até 30/04/13

² Data base 30/06/13

³ A BrasilAgro tem opção de compra das propriedades "Fazenda Parceria I" com preço pré-fixado.

⁴ Considera os investimentos líquidos em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. com base na data de venda do ativo

EVOLUÇÃO DO PORTFÓLIO

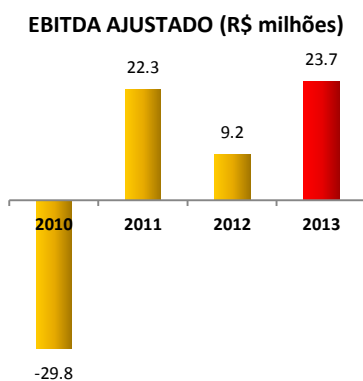
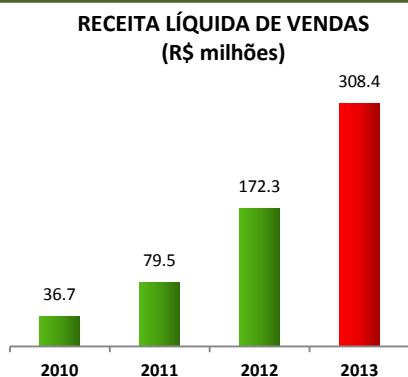


Aquisições	(ha)	(R\$ mm)
06/07	78.459	155,4
07/08	66.616	102,0
08/09	17.799	10,0
09/10	14.358	38,0
10/11	-	-
11/12	-	-
12/13	-	-
Total	177.232	315,0

Vendas	(ha)	(R\$ mm)
06/07	-	-
07/08	-	-
08/09	2.022	22,0
09/10	-	-
10/11	-	-
11/12	2.447	26,0
12/13	19.647	128,8
Total	24.116	176,8

¹ Não inclui 7.699 ha da Fazenda Parceria I onde a BrasilAgro tem opção de compra com preço pré-fixado.

DESENVOLVIMENTO FINANCEIRO



CONTATOS

Relação com Investidores
 Phone: +55 (11) 3035-5374
 Email: ri@brasil-agro.com
www.brasil-agro.com



Faça o download da Apresentação