

# MAHAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

C.N.P.J. MF nº 10.796.374/0001-19

## Relatório da Administração

Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. Os documentos referentes a essas demonstrações estão à disposição dos senhores acionistas na sede da companhia.

Paranaíba/MS, 20 de abril de 2022.

A Administração.

### Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 - Valores expressos em milhares de reais - R\$

Ativo	2021	2020	Passivo Circulante	2021	2020
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	210.385	2.794	Fornecedores	10.157	2.853
Contas a receber de clientes	15	-	Adiantamentos de clientes	14	-
Contas a receber de clientes partes relac.	1.205	-	Empréstimos e financiamentos	1.460	-
Estoques	7.354	2.685	Salários, provisões e contribuições sociais	1.866	1.329
Impostos a recuperar	5.309	2.636	Imposto de renda e contribuição a pagar	-	5.138
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	4.186	3.486	Impostos a recolher	486	3.511
Adiantamentos a fornecedores	3.953	-	Partes relacionadas	-	29.048
Ativo biológico.	14.207	68.203	Dividendos a pagar	-	21.833
Outros ativos	130	194	Outros passivos	297	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>246.744</b>	<b>79.998</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>14.280</b>	<b>63.712</b>
<b>Não circulante</b>					
Depósitos judiciais	11	-	Empréstimos e financiamentos.	150.000	-
Impostos a recuperar.	381	685	Imposto de renda e contribuição social diferidos	23.637	23.441
Ativo biológico	134.668	83.509	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>173.637</b>	<b>23.441</b>
Imobilizado	353617	325.477	<b>Patrimônio líquido</b>		
Intangível	41	52	Capital social	506.635	366.635
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>488.718</b>	<b>409.723</b>	Reserva legal	6.190	5.941
<b>Total do ativo</b>	<b>735.462</b>	<b>489.721</b>	Reserva de Avaliação Patrimonial	(18.051)	-
			Reserva de lucros a realizar	52.771	29.992
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>547.545</b>	<b>402.568</b>
			<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>735.462</b>	<b>489.721</b>

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>366.635</b>	<b>4.184</b>	<b>35.612</b>	<b>-</b>	<b>406.431</b>
Constituição dos dividendos adicionais	-	-	(18.682)	-	(18.682)
Juros sobre capital próprio	-	-	(20.318)	-	(20.318)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	35.137	35.137
Reserva Legal	-	1.757	-	(1.757)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	33.380	(33.380)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>366.635</b>	<b>5.941</b>	<b>29.992</b>	<b>-</b>	<b>402.568</b>
Constituição dos dividendos adicionais	140.000	-	-	-	140.000
Juros sobre capital próprio	-	-	-	4.977	4.977
Lucro líquido do exercício	-	249	-	(249)	-
Reserva Legal	-	-	4.728	(4.728)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>506.635</b>	<b>6.190</b>	<b>34.720</b>	<b>-</b>	<b>547.545</b>

### Demonstrações do Resultado para os Exercícios

fins em 31 de dezembro - Valores expressos em milhares de reais - R\$	2021	2020
Receita líquida de vendas	64.497	90.508
Custo das vendas	(72.412)	(95.633)
Avaliação de florestas	13.821	42.039
<b>Lucro bruto</b>	<b>5.906</b>	<b>36.914</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Gerais e administrativas	(5.276)	(4.334)
Outras receitas (despesas) líquidas	9.149	12.260
	3.873	7.926
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>9.779</b>	<b>44.840</b>
<b>Resultado financeiro</b>		
Receitas financeiras	1.798	20.942
Despesas financeiras	(4.111)	(21.991)
Variações cambiais e monetárias, líquidas	-	(1.821)
	(2.313)	(2.870)
<b>Lucro (prejuízo) antes do IR e contribuição social</b>	<b>7.466</b>	<b>41.970</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Correntes	(2.293)	(12.632)
Diferidos	(196)	5.799
	(2.489)	(6.833)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>4.977</b>	<b>35.137</b>

### Demonstração dos Fluxos de Caixa para os Exercícios findos

em 31 de dezembro - Valores expressos em milhares de reais - R\$	2021	2020
<b>Fluxos de Caixa de Atividades Operacionais</b>		
Lucro líquido (prej.) exercício antes do IR e CS	7.466	41.970
<b>Ajustes para reconciliar o prej./o caixa gerado</b>		
Depreciação e exaustão	75.423	65.348
Atualização a valor justo das florestas	(13.821)	(42.039)
Juros e variações cambiais sobre mútuo	753	348
Juros e variações cambiais sobre empréstimos	1.460	2.625
Outros	-	(111)
<b>Redução (Aumento) nos ativos operacionais:</b>		
Contas a receber de clientes (terc.e partes relac.)	(1.220)	-
Estoques	(4.669)	30.829
Impostos a recuperar	(3.069)	4.292
Adiantamentos a fornecedores	(3.953)	-
Outros ativos	254	(163)
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais:</b>		
Fornecedores e partes relacionadas	(22.497)	(29.667)
Adiantamentos de clientes	14	(42.099)
Salários, provisões e contribuições sociais	537	1.065
Impostos a recolher	(8.163)	3.699
Outros passivos	(6.341)	(7.513)
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<b>22.174</b>	<b>28.584</b>
Juros pagos	-	(888)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(8.055)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais</b>	<b>22.174</b>	<b>19.641</b>
<b>Fluxos de Caixa de Atividades de Investimento</b>		
Aquisição de ativo biológico	(54.947)	(36.821)
Aquisição de imobilizado	(32.148)	(1.370)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento</b>	<b>(87.095)</b>	<b>(38.191)</b>
<b>Fluxos de Caixa de Ativ. de Financiamento</b>		
Mútuo	4.344	31.000
Captação de empréstimos	150.000	-
Amortização empréstimos	-	(25.798)
Dividendos e juros sobre capital próprio pagos	(21.832)	(18.681)
Aumento de capital	140.000	-
<b>Caixa líquido aplicado nas ativ. financ. e Equivalentes de Caixa</b>	<b>272.512</b>	<b>(13.479)</b>
<b>Redução (Aumento) Líquido no Caixa</b>		
<b>e Equivalentes de Caixa</b>	<b>207.591</b>	<b>(32.029)</b>
Caixa e equiv. de caixa no início do exercício	2.794	34.823
Caixa e equiv. de caixa no fim do exercício	210.385	2.794

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

**a) Lei das Sociedades por Ações:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76, Lei 11.638/97) e CPCs. **b) Apuração do Resultado:** O resultado é apurado pelo regime de competência do exercício. **c) Imobilizado:** As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear. **d) Passivo Não Circulante:** São demonstrados pelos valores atualizados para a data do balanço. **e) Capital Social:** O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2021 é R\$ 506.635 mil (2020 R\$ 366.635 mil) representado por 4.673.560 (2020 - 3.474.762) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

Conselho de Administração	Diretoria Executiva
Antonio Roberto Luque Guerrero	Carlos Alberto Altimiras Ceardi Diretor - Presidente
Cristián Eustáquio Infante Bilbao	Roberto Trevisan - Diretor
Carlos Alberto Altimiras Ceardi	Rogério Latchuk - Diretor

**Robson Luiz Marques** - Contador CRC-PR 035462/O-4