

(-0,28%)

Пшеница 753 (-0,61%)

Сахар 18.34 (1,27%)

USD 75.502 (1,27%)

EUR 86.54 (1,65%)

MOEX 3753.67 (-1)

**АГРО
ИНВЕСТОР**

ВЕБИНАР «СОХРАНЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФУНКЦИЙ ПОЧВ»

АГРОИНВЕСТОР

АГРОТЕХНИКА
И
ТЕХНОЛОГИИТЕСТ-
ДРАЙВЫ

ИНВЕСТИЦИИ

АНАЛИТИКА

РЫНКИ

СПРАВОЧНИК
КОМПАНИЙ

КОМПАНИИ

«Степь» купила 30 тысяч гектаров в Ростовской области и Ставрополье

За год земельный банк АФК «Система» вырос в 2,3 раза

Екатерина Дятловская | Агроинвестор | 27 апреля 2017



За минувший год АФК «Система» стала лидером по приросту сельхозземель

М. Стулов

Поделиться новостью



Агрохолдинг «Степь», принадлежащий АФК «Система» Владимира Евтушенкова, весной 2017 года приобрел 30 тыс. га в Ставропольском крае и Ростовской области. Как свидетельствуют данные kartoteka.ru, с 21 апреля «Степь» является владельцем 100% долей ООО «Цимлянское» в Ставропольском крае, ранее 90% этой агрофирмы принадлежало агропромышленной компании «Возрождение», 10% — Александру Редькину, владеющему долями и в ряде других предприятий «Возрождения». По данным «Коммерсанта», хозяйство управляет 23 тыс. га.

Кроме того, 24 марта «Степь» стала владельцем 100% ООО «Коломийцевское», земельный банк которого составляет 8 тыс. га в Ростовской области. По данным kartoteka.ru, ранее 75% «Коломийцевского» принадлежало бывшему замгендиректора «Башнефть-юга» и экс-гендиректору «Донского» Леониду Эфросу и 25% — ООО «Арго». С середины февраля 2017 года единоличным владельцем «Коломийцевского» являлась Галина Лакина.

Сумму обеих сделок АФК «Система» не раскрывает, телефоны пресс-службы корпорации вчера вечером и сегодня утром не отвечали. Согласно расчетам аналитического центра «Совэкон», средняя стоимость земли сельхозназначения в Ставрополье в 2016 году составляла около 90 тыс. руб., в долларовом выражении увеличившись за год в 1,7 раза, в Ростовской области — около 70 тыс. руб. (рост в 1,8 раза). Таким образом, приобретение двух хозяйств могло обойтись АФК «Системе» в 2,63 млрд руб.: 2,07 млрд руб. за «Цимлянское» и 560 млн руб. — за «Коломийцевское». По оценке управляющего директора консалтинговой компании BEFL Владислава Новоселова с учетом того что «Степь» покупает земли в наиболее благоприятных для сельского хозяйства районах юга Ростовской области и запада Ставропольского края, цена там может достигать и до 150 тыс. руб. за гектар.

По состоянию на конец декабря 2016 года земельный банк «Системы» составлял 315 тыс. га с учетом RZ Agro (находится под управлением АФК «Система» и

СТАТЬИ ПО ТЕМЕ

Агрохолдинги в 2016 году продолжили наращивать активы

РФПИ намерен стать инвестором «Степи»

АФК «Система» может провести IPO «Степи» уже в этом году

«Волжский терминал» вошел в «Русагро». Элеваторный комплекс и МЭЗ группа купила за 11,5 млрд руб.

Сыроделие по-русски. В России воссоздают «сырный треугольник»

Надёжные весы для точных измерений!

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ВЕСЫ ОТ 30 ДО 100 ТОНН

ФИКСИРУЕМ ЦЕНУ
до 30 марта 2022
ПРИ ПРЕДОПЛАТЕ
от 30% до 30 января 2022

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ

Крупнейшие торговые сети ограничат наценку на продукты питания

членов семьи Луис-Дрейфус), увеличившись за год в 2,3 раза, говорится в отчете холдинговой компании за прошлый год. В результате последних двух приобретений земельные активы выросли до 350 тыс. га, что позволило АФК «Система» подняться на девятое место в рейтинге крупнейших землевладельцев, опубликованном консалтинговой компанией BEFL ранее на этой неделе. По объему сельхозземель «Система» впервые вошла в топ-10 крупнейших землевладельцев, показав максимальный прирост земельных активов среди участников рейтинга (+208 тыс. га за год).

В ближайшем будущем возможности для дальнейшего расширения земельного банка «Степи» в регионах ее присутствия, в том числе в Ростовской области и Ставропольском крае, сохраняются, полагает Новоселов. «Более того, я думаю, что количество предложений в ближайшее время увеличится: доходность в секторе снижается и небольшие и средние хозяйства будут продаваться. Так что основной вопрос будет только в цене», — прокомментировал он «Агроинвестору».

Агрохолдинг «Степь» был приобретен АФК «Система» во второй половине 2014 года и объединяет ряд предприятий в сфере растениеводства, молочного животноводства, садоводства и овощеводства. Под управлением «Степи», в частности, находится крупнейший тепличный комплекс России — агрокомбинат «Южный», купленный в конце 2015 года, племенной завод «Прогресс» (в 2016 году был выкуплен у «Разгуляя»), а также группа «Сады Кубани», хозяйства «Родина», «Ставропольское руно», «Трудовое» и др. В 2016 году выручка «Степи» увеличилась в четыре раза до 8,36 млрд руб. «за счет как сделок M&A, так и органического роста», говорится в отчете АФК «Система». Операционная прибыль агрохолдинга составила 2,94 млрд руб., скорректированная OIBDA — 2,86 млрд руб. В прошлом году «Степь» собрала 1,04 млн т зерновых, 45,8 тыс. т томатов и огурцов, заложила 150 га новых интенсивных садов и увеличила дойное стадо на 13% до 3,7 тыс. коров, производство молока увеличилось на 20%.

Отраслевые объединения просят Минсельхоз не снижать объемы субсидирования кредитов

Старший вице-президент, руководитель инвестиционного портфеля АФК «Система» Али Узденов в ходе II Всероссийском форуме продовольственной безопасности сообщил, что корпорация приступила к отбору банков для сопровождения первичного размещения акций (IPO) агрохолдинга «Степь», которое может состояться в 2018 году. Корпорация может предложить инвесторам 15-25% акций компании. «Еще не определен пакет, но он будет достаточный. Будем следовать по пути нашего "Детского мира", очень успешное IPO получилось. Пакет может варьироваться от 15% до блокпакета», — цитирует Узденова «Интерфакс». Впервые о возможности размещения акций «Степи» на бирже председатель совета директоров и основной владелец корпорации Владимир Евтушенков сказал в октябре прошлого года. В январе 2017-го он уточнял, что IPO может состояться в конце 2017 — начале 2018 года.

Екатерина Дятловская



**АГРО
ИНВЕСТОР**



Агроконсалтинг

Новый проект
«Агроинвестора» и
«Ринкон
Менеджмент»

Оставить

**SIG NEO: ТЕХНОЛОГИИ РОЗЛИВА
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ**

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ



РЕКОМЕНДАЦИИ

ЖУРНАЛ

«Агроинвестор» №01,
январь 2022

ЖУРНАЛ

«Агротехника и
технологии» №06,
ноябрь-декабрь 2021

«АГРОИНВЕСТОР»

**Риски нажали на газ.
Какие факторы
добавят
неопределенности в
работу агросектора в
2022 году**

«АГРОИНВ

**Лидер |
мягкой
Сможет
остаться
месте в
крупные
экспорт**



ПОДПИШИТЕСЬ НА НОВОСТИ АПК

Введите ваш email

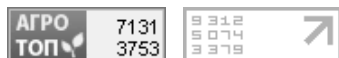
Подписаться

Любое использование материалов допускается только при соблюдении правил перепечатки и при наличии активной гиперссылки на сайт agroinvestor.ru.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС 77 – 80404

Все права защищены

© 2004–2022 ООО «Континуум Риал Эстейт»



О ПРОЕКТЕ

Журнал
«Агроинвестор»
Правила
подписки
Контакты
Новый проект –
Агроконсалтинг

ЖУРНАЛЫ

Подписка
Архив журнала
«Агроинвестор»
Архив журнала
«Агротехника и
технологии»

РЕКЛАМА

Реклама на
сайте
Реклама в
журнале
«Агроинвестор»
Реклама в
журнале
«Агротехника и
технологии»

ЧИТАЙТЕ НАС

Facebook
ВКонтакте
RSS

Расскажите о
вашей компании